

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Središnja Bosna  
Srednjobosanski kanton  
Općina Kiseljak  
Općinsko vijeće Kiseljak

Broj: 01/1-30-1002/18  
Kiseljak, 3. 4. 2018. godine

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave („Sl. novine F BiH“, broj: 49/06), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09) i članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine F BiH, broj: 67/05), Općinsko vijeće Kiseljak na sjednici 13. održanoj dana 28. 3. 2018. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA**  
**ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**

**Članak 1.**

U Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 2/04) članak 39. mijenja se i glasi: „*Građevinsko zemljište Općine Kiseljak, prema pogodnostima iz članka 65. Zakona, dijeli se na 6 (šest) zona:*

**I. ZONA UŽI CENTAR GRADA**

Prvu zonu građevinskog zemljišta čini pojas širine cca 25 m sa zapadne strane ulice Bana Josipa Jelačića od raskrižja sa ulicom Mehmedalije Maka Dizdara do raskrižja sa ulicom fra Stjepana Buljana.

Dalje granica obuhvata ide ulicom koja spaja ulicu Bana Josipa Jelačića i ulicu Grada Zaprešića do rijeke Lepenice.

Istočna granica prati nizvodno tok rijeke Lepenice do mjesta križanja sa ulicom Radićevom.

Granica dalje vodi ulicom Radićevom do križanja sa ulicom Ivane Brlić Mažuranić i cijelom dužinom iste ulice prema zapadu ide do križanja sa ulicom Bana Josipa Jelačića, odnosno do početne točke obuhvata prve zone građevinskog zemljišta.

Sve gore opisano prikazano je u grafičkom privitku broj 1.- Sintezni prikaz granica zona obuhvata građevinskog zemljišta.

**II. ZONA UŽE NASELJENO MJESTO KISELJAK**

Granica druge zone građevinskog zemljišta ide od mosta na rijeci Lepenici na kraju ulice Grada Zaprešića, dalje pod pravim kutom izlazi na ulicu Ive Andrića, i istu prati do križanja sa Ulicom Vladimira Nazora.

Ulicom Vladimira Nazora granica vodi do križanja sa ulicom Ruđera Boškovića, potom cijelom dužinom iste ulice veže za ulicu Studenac i istu prati sve do spoja sa ulicom Kraljice Mira.

Navedenom ulicom granica vodi prema sjeveru cca 50 m i lomi se ravno prema zapadu do rijeke Lepenice.

Prateći nizvodno tok rijeke Lepenice do ušća u rijeku Fojnicu, granica se nastavlja uzvodno rijekom Fojnicom do mosta prema naselju Podastinje, odnosno križanja sa ulicom Kralja Tvrtka.

Granica prati ulicu Kralja Tvrtka, presijeca ulicu Kralja Tomislava i ravno ide prema ulici Muse Ćazima Ćatića obuhvaćajući lučno pojas uz ovu ulicu sa zapadne strane i izlazi na istu u točki gdje se ona lomi pod pravim kutom sve do križanja sa ulicom Mehmedalije Maka Dizdara.

Dalje granica presijecajući ulicu Mehmedalije Maka Dizdara i Rotiljski potok vodi prema ulici Cvjetnoj, i to donjim istočnim krakom ove ulice do mjesta gdje ista veže za ulicu Vidikovac. Navedenom ulicom granica se nastavlja ulicom Sv. Ilije prema jugozapadu do križanja sa ulicom Šenoina. Prateći Šenoinu ulicu, granica se lomi jugoistočno i spaja sa ulicom Kraljice Katarine.

Prateći ulicu Kraljice Katrine do mjesta gdje na ovu ulicu izlazi ulica Hercegovačka granica se lomi do rijeke Kreševke i ide nizvodno rijekom do točke križanja ulice Dalmatinska i Kneza Radoja.

Nastavlja duž ulice Dalmatinska i dalje jugoistočno obuhvaća pojas uz ulicu Sarajevsku u širini od 25 m do mjesta gdje na ovu ulicu izlazi lokalni nerazvrstani put.

Sarajevskom ulicom granica u dužini od 120 m vodi prema općinskom centru, potom se lomi prema rijeci Lepenici i nizvodno prati tok rijeke do mosta na rijeci Lepenici na kraju ulice Grada Zaprešića, odnosno početne točke druge zone građevinskog zemljišta.

Sve gore opisano prikazano je u grafičkom privitku broj 1.- Sintezni prikaz granica zona obuhvata građevinskog zemljišta.

### **III. ZONA ŠIRE NASELJENO MJESTO KISELJAK**

Granica treće zone građevinskog zemljišta-šire naseljeno mjesto Kiseljak, čini Granica urbanog područja grada Kiseljaka definirana Urbanističkim planom gradskog središta Kiseljak 2008. - 2028., a sve sukladno Odluci o provođenju Urbanističkog plana gradskog središta Kiseljak 2008. - 2028. („Sl. glasnik Općine Kiseljak“ broj: 1/11).

Sve gore opisano prikazano je u grafičkom privitku broj 1.- Sintezni prikaz granica zona obuhvata građevinskog zemljišta.

### **IV. ZONA POJAS UZ MAGISTRALNI PUT U ŠIRINI OD PO 50 METARA SA OBJE STRANE PUTA**

### **V. ZONA POJAS UZ REGIONALNE PUTOVE U ŠIRINI OD PO 50 METARA SA OBJE STRANE PUTOVA**

### **VI. ZONA OSTALA PODRUČJA OPĆINE KOJA NISU OBUHVAĆENA PRETHODNIM ZONAMA**

#### **Članak 2.**

U članku 40. stavak 3. dodaje se nova alineja, koja glasi:

„VI građevinska zona - 0,2%.“

#### **Članak 3.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Visina rente po m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u postotku od prosječne konačne građevinske cijene i to kao fiksni postotak rente, a po zonama iz članak 39. ove Odluke:

- u prvoj zoni 5%;
- u drugoj zoni 4%;
- u trećoj zoni 3%;
- u četvrtoj zoni 2%;
- u petoj zoni 1%;
- u šestoj zoni 0,5%.

#### **Članak 4.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

*„Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za izgradnju stambenog, garažnog i sličnog prostora po stambenim zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m<sup>2</sup> stambenog prostora u stanogradnji za tržište na području općine Kiseljak u prethodnoj godini, a koji je dat u sljedećoj tabeli:*

|    |  | I kategorija | II kategorija | III kategorija |
|----|--|--------------|---------------|----------------|
| 1. | U prvoj stambenoj zoni ( I. građ. zona)    | 3,00         | 1,50          | 0,75           |
| 2. | U drugoj stambenoj zoni (II. građ. zona)   | 2,00         | 1,00          | 0,50           |
| 3. | U trećoj stambenoj zoni (III. građ. zona)  | 1,00         | 0,50          | 0,30           |
| 4. | U četvrtoj stambenoj zoni (IV. građ. zona) | 0,50         | 0,30          | 0,20           |
| 5. | U petoj stambenoj zoni (V. građ. zona)     | 0,25         | 0,15          | 0,10           |
| 6. | U šestoj stambenoj zoni (VI. građ. zona)   | 0,10         | 0,07          | 0,05           |

#### **Članak 5.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

*Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za izgradnju proizvodnog prostora po proizvodnim zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m<sup>2</sup> stambenog prostora u stanogradnji za tržište na području općine Kiseljak u prethodnoj godini, a koji je dat u sljedećoj tabeli:*

|    |  | I kategorija | II kategorija | III kategorija |
|----|--|--------------|---------------|----------------|
| 1. | U prvoj stambenoj zoni ( I. građ. zona)    | 1,50         | 1,00          | 0,75           |
| 2. | U drugoj stambenoj zoni (II. građ. zona)   | 1,00         | 0,75          | 0,50           |
| 3. | U trećoj stambenoj zoni (III. građ. zona)  | 0,75         | 0,50          | 0,30           |
| 4. | U četvrtoj stambenoj zoni (IV. građ. zona) | 0,50         | 0,30          | 0,20           |
| 5. | U petoj stambenoj zoni (V. građ. zona)     | 0,25         | 0,15          | 0,10           |
| 6. | U šestoj stambenoj zoni (VI. građ. zona)   | 0,10         | 0,07          | 0,05           |

#### **Članak 6.**

Članak 51. mijenja se i glasi:

*Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za izgradnju poslovnog prostora po zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m<sup>2</sup> stambenog prostora u stanogradnji za tržište na području općine Kiseljak u prethodnoj godini, a koji je dat u sljedećoj tabeli:*

|    |  | I kategorija | II kategorija | III kategorija |
|----|--|--------------|---------------|----------------|
| 1. | U prvoj stambenoj zoni ( I. građ. zona)    | 5,00         | 3,00          | 1,00           |
| 2. | U drugoj stambenoj zoni (II. građ. zona)   | 3,00         | 1,50          | 0,75           |
| 3. | U trećoj stambenoj zoni (III. građ. zona)  | 2,00         | 1,00          | 0,50           |
| 4. | U četvrtoj stambenoj zoni (IV. građ. zona) | 1,00         | 0,75          | 0,30           |
| 5. | U petoj stambenoj zoni (V. građ. zona)     | 0,50         | 0,35          | 0,20           |
| 6. | U šestoj stambenoj zoni (VI. građ. zona)   | 0,25         | 0,15          | 0,10           |

### **Članak 7.**

U članku 54. stavak 1. riječi: „Fonda za stambeno-komunalne poslove Kiseljak“ zamjenjuju se riječima „*Službe za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje Općine Kiseljak*“.

### **Članak 8.**

U članku 55. riječi: „Fond za stambeno-komunalne poslove Kiseljak“ zamjenjuju se riječima „*Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje Općine Kiseljak*“.

### **Članak 9.**

Članak 64. stavak 2. mijenja se i glasi:

*„Naplata naknade za stambeni, poslovni ili sličan prostor u državnoj svojini povjerava se općinskoj Službi uz obvezu blagovremenog obavještanja mjerodavnih Općinskih organa uprave o svim promjenama koje se odnose na korisnike prostora i sam prostor, a koje su od značaja za provođenje ove Odluke.“*

### **Članak 10.**

U članku 70. riječ: „grada“ zamjenjuju se riječima „*gradskog središta*“.

### **Članak 11.**

Članak 71. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„Ostalim građevinskim zemljištem općine Kiseljak određuje se građevinsko zemljište iz IV., V. i VI. zone koje su navedene u članku 39. ove Odluke.“*

### **Članak 12.**

U članku 79. stavak 1. riječi: „Fond u stambeno-komunalnim i gospodarskim djelatnostima Kiseljak“ zamjenjuju se riječima „*Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje Općine Kiseljak*“.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Kiseljak“.

**Zamjenik Predsjedatelja  
Općinskog vijeća Kiseljak  
Zvonko Udovičić**