

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i
Hercegovine
Kanton Središnja Bosna/
Srednjobosanski kanton
Općina Kiseljak
Općinsko Vijeće
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak
Broj:01/1-31-1738-1/18
Kiseljak, 12.07.2018. godine

Na temelju Članka 3.Odluke O prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu općine Kiseljak putem javne licitacije br. 01/1-31-1738/18 od 29.06.2018. godine, Članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Sl. novine FBiH br.66/13, 100/13), Članka 4. I 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina I Gradova (Sl. Novine FBiH br 17/14) Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak objavljuje:

OGLAS o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Kiseljak, sa sjedištem Bana Josipa Jelačića 41, 71250 Kiseljak.
2. Prodaje se zemljište koje se vodi kao parcela br 905/2 "Skladovi" gradilište K.O. Orahovo SP, ukupne površine 1366 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br 689. u vlasništvu općine Kiseljak 1/1
3. Početna cijena nekretnine iz točke 2. ovog oglasa, iznosi **11.611,00 KM** (jedanaesttisućašeststotinajedanaest KM).
4. Sudionik u javnom natječaju dužan je uplatiti **predujam u iznosu od 1.160,00 KM**. Predujam po osnovu uplate za kupovinu zemljišta, sudionici uplaćuju na transakcijski račun Općine Kiseljak br: **3383402270248818** otvoren u UniCredit Banci d.d., vrsta prihoda **811111**-primici od prodaje zemljišta, šifra općine Kiseljak **046**.
5. Sudionici na licitaciji su dužni do 30.07.2018. godine do 9.00 sati, putem pošte ili pisarnice općine Kiseljak, Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Kiseljak dostaviti:
 1. Prijavu na javni natječaj sa kontakt podacima
 2. Rješenje o registraciji (ukoliko je kupac pravna osoba)
 3. Dokaz o plaćenom predujmu iz Točke 4. ovog Oglasa

Samo oni sudionici koji dostave navedene dokumente mogu sudjelovati u licitaciji. Sudionicima čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položenog predujma na

tekuće račune i to u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

6. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor nakon uplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana uplate.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos predujma, uplatiti na račun Općine Kiseljak po sljedećim naputcima;

- Transakcijski račun u UniCredit banci d.d. broj: **3383402270248818**,
- Vrsta prihoda **811111**-primici od prodaje zemljišta,
- Šifra općine Kiseljak **046**,

prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, **u roku od 30 dana** od dana stupanja na snagu Odluke općinskog vijeća Kiseljak o prihvaćanju najbolje ponude za prodaju navedenog zemljišta.

Nakon uplate kupoprodajne cijene i potpisivanja ugovora, kupac može izvršiti upis u zemljišnu knjigu.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način naprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćenog predujma.

Sve troškove u vezi prijenosa prava na zemljištu iz Članka 2. Ovog Oglasa, troškove zaključenja ugovora, plaćanja poreza i troškove provođenja ugovora snosi kupac zemljišta.

7. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

8. Javno nadmetanje održati će se u utorak, 31.07.2018 .godine, sa početkom u 9.00 sati, zgrada Općine Kiseljak, u sali OV, a krajnji rok za dostavljanje dokumentacije iz točke 5. je 30.07.2018. godine u 9.00 sati.

9. Razgledanje nekretnine iz točke 2. ovog oglasa može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 11:00 do 14:00 sati.

Uvid u dokumentaciju vezano za nekretninu iz točke 2. Ovog Oglasa može se izvršiti svaki radni dan u zgradi Općine Kiseljak ured broj 24, te dobiti potrebne informacije vezane za javni oglas na telefon 030 877 802, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Kiseljak: www.opcina-kiseljak.org.

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak
