

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i
Hercegovine
Kanton Središnja Bosna/
Srednjobosanski kanton
Općina Kiseljak
Općinsko Vijeće
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak

Broj:01/1-31-3002/18
Kiseljak, 8. 1. 2019. godine

Na temelju Članka 3. Odluke O prodaji i kriterijima za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Kiseljak putem javne licitacije br. 01/1-31-3002/18 od 20.12. 2018. godine, Članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Sl. novine F BiH br. 66/13, 100/13), Članka 4. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (Sl. Novine F BiH br. 17/14) Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak objavljuje:

OGLAS o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije

1. Prodavatelj nekretnina je Općina Kiseljak, sa sjedištem Bana Josipa Jelačića 41, 71250 Kiseljak.
2. Prodaje se zemljište koje se vodi kao:
 - a) parcela br 1999/4 "Luka" njiva 7. Kl. K.O. Brestovsko SP, ukupne površine 5030 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br 644. U vlasništvu općine Kiseljak 1/1 sa početnom cijenom od 42.755,00 KM
 - b) parcela br 1999/6 "Luka" njiva 7. Kl. K.O. Brestovsko SP, ukupne površine 4574 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br 644. U vlasništvu općine Kiseljak 1/1 sa početnom cijenom 38.879,00 KM

Općinsko vijeće Kiseljak prodaje nekretninu radi izgradnje objekta poslovne namjene.

3. Namjena zemljišta iz Članka 2. Oglasa je utvrđena Člankom 7. Odluke o utemeljenju poduzetničke zone „Dugo polje“ (Sl. Glasnik općine Kiseljak br. 1/16) kojom je propisano:
„Namjena poduzetničke zone „Dugo Polje“ je gospodarska što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge, te za trgovinu i skladištenje.
Pored osnovnih djelatnosti, moguće je na površinama poduzetničke zone razviti i druge djelatnosti-prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti na način da ona ne ometa proces gospodarske djelatnosti, da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš“.
Nekretnina iz Članka 2. ovog Oglasa prodaje se uz uvjet da na istoj najpovoljniji kupac

izgradi, i dobije uporabnu dozvolu za objekt poslovne namjene, u roku od dvije godine od dana zaključivanja notarski obrađene isprave o kupoprodaji.

Ukoliko najpovoljniji kupac nekretnine u propisanom roku iz stavka 3. Ovog Oglasa ne izgradi gospodarski objekt vratit će se isplaćena naknada za zemljište bez plaćanja kamata ili bilo kojeg drugog vida naknade ili štete i raskinut će se zaključeni ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Sudionik u javnom natječaju dužan je uplatiti **predujam u iznosu od:**
 - **4.275,00 KM za parcelu pod točkom a)**
 - **3. 887,00 KM za parcel pod točkom b)**

Predujam po osnovu uplate za kupovinu zemljišta, sudionici uplaćuju na transakcijski račun Općine Kiseljak br: **3383402270248818** otvoren u UniCredit Banci d.d., vrsta prihoda **811111**-primici od prodaje zemljišta, šifra općine Kiseljak **046**.

5. Sudionici na licitaciji su dužni do 25.01.2019. godine do 9.00 sati, putem pošte ili pisarnice općine Kiseljak, Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Kiseljak dostaviti:

1. Prijavu na javni natječaj sa kraćim poslovnim planom (djelatnost, broj uposlenih, površina objekta, planovi i sl.) I naznačenom parcelom za koju se natječe
2. Rješenje o registraciji
3. Kopiju rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti ukoliko je kupac fizička osoba
4. Dokaz o uplaćenom predujmu iz Točke 4. ovog Oglasa
5. Idejno rješenje objekta

Samo oni sudionici koji dostave navedene dokumente mogu sudjelovati u licitaciji. Sudionicima čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položenog predujma na tekuće račune i to u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

6. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor nakon uplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana uplate.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos predujma, uplatiti na račun Općine Kiseljak po sljedećim naptcima;

- Transakcijski račun u UniCredit banci d.d. broj: **3383402270248818**,
- Vrsta prihoda **811111**-primici od prodaje zemljišta,
- Šifra općine Kiseljak **046**,

prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke općinskog vijeća Kiseljak o prihvaćanju najbolje ponude za prodaju navedenog zemljišta.

Nakon uplate kupoprodajne cijene i potpisivanja ugovora, kupac može izvršiti upis u zemljišnu knjigu.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način naprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćenog predujma.

Sve troškove u vezi prijenosa prava na zemljištu iz Članka 2. Ovog Oglasa, troškove zaključenja ugovora, plaćanja poreza i troškove provođenja ugovora snosi kupac zemljišta.

7. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavatelja nekretnine.

8. Javno nadmetanje održati će se u ponedjeljak, 28. 1. 2019 .godine, sa početkom u 9.00 sati, zgrada Općine Kiseljak, u sali OV, a krajnji rok za dostavljanje dokumentacije iz točke 5. je 25. 1. 2019. godine u 9.00 sati.

9. Razgledanje nekretnine iz točke 2. ovog oglasa može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 11:00 do 14:00 sati.

Uvid u dokumentaciju vezano za nekretninu iz točke 2. Ovog Oglasa može se izvršiti svaki radni dan u zgradi Općine Kiseljak ured broj 24, te dobiti potrebne informacije vezane za javni oglas na telefon 030 877 - 802, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Kiseljak: www.opcina-kiseljak.org.

Povjerenstvo za provođenje javnog
nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu
Općine Kiseljak
