

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
Kanton Središnja Bosna
Srednjobosanski kanton
Općina Kiseljak
Općinsko Vijeće
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak
Broj:01/1-31-2944/17
Kiseljak: 31.01.2018. godine

Na temelju Članka 2. Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak Općinskog vijeća Kiseljak br.01/1-31-2944/17 od 19.12.2017.godine., Članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Sl. novine FBiH br.66/13, 100/13), Članka 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br. 52/09), Članka 4. i 6. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (Sl. Novine FBiH br 17/14) Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak objavljuje:

JAVNI OGLAS

o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak

1. Zakupodavatelj nekretnine je Općina Kiseljak, sa sjedištem Josipa Bana Jelačića 41, 71250 Kiseljak.
2. Izdaje se zemljište koje se vodi kao parcela k.p. br. 1394/1 voćnjak površine 40.000 m² K.O. Bukovica upisano u zemljišnoknjižni uložak 561, u vlasništvu općine Kiseljak.
3. Početna cijena zakupa nekretnine iz točke 2. ovog oglasa, iznosi 600,00(šeststotina)KM, godišnje, na razdoblje od 10 (deset) godina.
U skladu sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br.52/09) pravo prvenstva kupovine utvrđuje se prema sljedećem rasporedu:
 1. Suvlasnik;
 2. Članovi najuže obitelji: supružnici, djeca, roditelji, braća i sestre;
 3. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, u istoj katastarskoj općini (član gospodarstva, ako je osposobljen i stručno obrazovan za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, kao glavna djelatnost, i njegov je izvor sredstava za život te dohodak za ostale članove, izjava da će zemljište koristiti sami ili uz pomoć drugih osoba ili osigurati korištenje zakupom, što dokazuje predugovorima o zakupu);
 4. Općina na području na kojem se nalaze nepokretnosti, ako će usmjeriti nekretnine za daljnje korištenje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju;
 5. Poljoprivrednik, upisan u registru poljoprivrednih proizvođača, čije se zemljište koje on ima u vlasništvu, zakupu ili ga obrađuje na drugoj osnovi, graniči sa zemljištem koje se prodaje;
 6. Poljoprivredna zadruga

4. Sudionici Javnog natječaja su dužni 24 sata prije otvaranja ponuda, osobno u pisarnicu općine Kiseljak ili putem pošte, Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Kiseljak dostaviti:

- ❖ Prijavu na javni natječaj sa kontakt podacima, predviđenom namjerom za korištenje zemljišta i ponuđenom cijenom godišnjeg zakupa.
- ❖ Dokaz o ispunjenju uvjeta iz članka 3.ovog Oglasa (ukoliko ima)

Samo oni koji dostave navedene dokumente mogu sudjelovati u javnom nadmetanju.

5. Sa sudionikom Javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KSB zaključit će ugovor o zakupu, nakon stupanja na snagu Odluke Općinskog vijeća Kiseljak o prihvatanju najbolje ponude za davanje u zakup.

Uvjeti i način plaćanja utvrdit će se potpisivanjem ugovora o zakupu.

Ukoliko zakupoprimac ne izvrši plaćanje na način unaprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od zakupa nekretnine, te se raskida sklopljeni ugovor o zakupu, i zaključuje novi Ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila sljedeća najpovoljnija.

6. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između zakupoprimca i zakupodavca nekretnine.

7. Otvaranje ponuda održati će se u četvrtak, 15.02.2018. godine, sa početkom u 12.00 sati, zgrada Općine Kiseljak, u sali OV, a krajnji rok za dostavljanje dokumentacije iz točke 4. je srijeda, 14.02.2018. godine.

8. Razgledanje nekretnine iz točke 2. ovog oglasa može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 11:00 do 14:00 sati.

Uvid u dokumentaciju vezano za nekretninu iz točke 2. Ovog Oglasa može se izvršiti svaki radni dan u zgradi Općine Kiseljak ured broj 24, te dobiti potrebne informacije vezane za javni oglas na telefon 030 877 802, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Kiseljak: www.opcina-kiseljak.org.

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za
prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak

Dragomir Lučić, predsjednik

