

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i
Hercegovina
Kanton Središnja Bosna/
Srednjobosanski kanton
Općina Kiseljak
Općinsko Vijeće Kiseljak
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak

Broj:01/1- 24-3001-1/18
Kiseljak, 23. 1. 2019. godine

Na temelju Članka 2. Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak Općinskog vijeća Kiseljak br.01/1-24-3001/18 od 20. 12. 2018. godine, Članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Sl. novine F BiH br. 66/13, 100/13), Članka 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu F BiH (Sl. Novine F BiH br. 52/09), Članka 4. i 6. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (Sl. Novine F BiH br. 17/14) uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KSB br. 04-24-26/19 od 14. 1. 2019. godine, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak objavljuje:

JAVNI OGLAS
o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Općine Kiseljak

1. Zakupodavatelj nekretnine je Općina Kiseljak, sa sjedištem Josipa Bana Jelačića 41, 71250 Kiseljak.
2. Daje se u zakup zemljište koje se vodi kao parcela k.p. br. 88/1 oranica/njiva 5 klase (dio površine) od 20.000 m², K.O. Orahovo upisano u katastarsko knjižni uložak 292, u vlasništvu Općine Kiseljak.
2. Početna cijena zakupa nekretnine iz točke 2. ovog oglasa, iznosi 300,00 KM, godišnje, na razdoblje od 10 (deset) godina.

U skladu sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu F BiH (Sl. Novine F BiH br.52/09) pravo prvenstva zakupa utvrđuje se prema sljedećem rasporedu:

- a) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, u istoj katastarskoj općini (član gospodarstva, ako je osposobljen i stručno obrazovan za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, kao glavna djelatnost, i njegov je izvor sredstava za život te dohodak za ostale članove, izjava da će zemljište koristiti sami ili uz pomoć drugih osoba ili osigurati korištenje zakupom, što dokazuje predugovorima o zakupu);
- b) Općina na području na kojem se nalaze nepokretnosti, ako će usmjeriti nekretnine za daljnje korištenje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju;
- c) Poljoprivrednik, upisan u registru poljoprivrednih proizvođača, čije se zemljište koje on

ima u vlasništvu, zakupu ili ga obrađuje na drugoj osnovi, graniči sa zemljištem koje se daje u zakup ;

d) Poljoprivredna zadruga

4. Sudionici Javnog natječaja su dužni do 11. 2. 2019. godine, osobno u Pisarnicu Općine Kiseljak ili putem pošte, Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak dostaviti:

- ❖ Prijavu na javni natječaj sa kontakt podacima, predviđenom namjerom za korištenje zemljišta i ponuđenom cijenom godišnjeg zakupa.
- ❖ Dokaz o ispunjenju uvjeta iz članka 3.ovog Oglasa (ukoliko ima)

Samo oni koji dostave navedene dokumente mogu sudjelovati u javnom nadmetanju.

5. Sa sudionikom Javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KSB zaključit će ugovor o zakupu, nakon stupanja na snagu Odluke Općinskog vijeća Kiseljak o prihvatanju najbolje ponude za davanje u zakup. Uvjeti i način plaćanja utvrdit će se potpisivanjem ugovora o zakupu. Ukoliko zakupoprimac ne izvrši plaćanje na način unaprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od zakupa nekretnine, te se raskida sklopljeni ugovor o zakupu, i zaključuje novi Ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila sljedeća najpovoljnija.

6. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između zakupoprimca i zakupodavca nekretnine.

7. Otvaranje ponuda održati će se u ponedjeljak 11. 2. 2019. godine, sa početkom u 09 sati, zgrada Općine Kiseljak, u prostorijama Općinske vijećnice, a krajnji rok za dostavljanje dokumentacije iz točke 4. je petak, 8. 2. 2019. godine

8. Razgledanje nekretnine iz točke 2. ovog oglasa može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 11:00 do 14:00 sati.

Uvid u dokumentaciju vezano za nekretninu iz točke 2. Ovog Oglasa može se izvršiti svaki radni dan u zgradi Općine Kiseljak ured broj 24, te dobiti potrebne informacije vezane za javni oglas na telefon 030 877 - 802, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Kiseljak: www.opcina-kiseljak.org.

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak
