

OPĆINA KISELJAK

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KISELJAK

30.lipanj/juni, 2004.Kiseljak

Broj 2.

Godina III



2004.
godina

Na temelju članka 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SRBiH", broj 22/84) i članka 17. Statuta Općine Kiseljak broj :01-02-2545/99 od 17.05.1999. godine, Općinsko vijeće Kiseljak na 27. sjednici održanoj dana 23.06.2004 godine, donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za katastarsku općinu

Orahovo

Članak 1.

Ovim Rješenjem imenuje se Povjerenstvo za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za područje katastarske općine Orahovo.

Članak 2.

U Povjerenstvo se imenuju :

1. Jadranko Lukić, dipl. pravnik, Predsjednik
2. Edina Hodžurda, dipl. pravnik , Zamjenik predsjednika
3. Hasan Horman, predstavnik Uprave, Član
4. Šehović Mustafa, predstavnik Uprave, Zamjenik Člana
5. Slavko Galić, geometar, Član
6. Asim Dahija, geometar , Zamjenik člana
7. Nikola Milinović ispred građana K.O. Orahovo, član
8. Vesna Jozić, daktilograf

Članak 3.

Povjerenstvo sukladno odredbama Zakona o premjeru i katastru nekretnina te Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama , izložiti će na javni uvid i utvrditi pravo na nekretninama za katastarsku općinu Orahovo.

Na osnovu člana 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SRBiH", broj 22/84) i člana 17 . Statuta Općine Kiseljak broj :01 -02-2545/99 od 17.05.1999 godine, Općinsko vijeće Kiseljak na 27. sjednici održanoj dana 23.06.2004 godine, d o n o s i :

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za katastarsku općinu

Orahovo

Član 1.

Ovim Rješenjem imenuje se Komisija za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za područje katastarske općine Orahovo.

Član 2.

U Komisiju se imenuju :

1. Jadranko Lukić, dipl. pravnik, Predsjednik
2. Edina Hodžurda, dipl. pravnik , Zamjenik predsjednika
3. Hasan Horman, predstavnik Uprave, Član
4. Šehović Mustafa, predstavnik Uprave, Zamjenik Člana
5. Slavko Galić, geometar, Član
6. Asim Dahija, geometar , Zamjenik člana
7. Nikola Milinović ispred građana K.O. Orahovo, član
8. Vesna Jozić, daktilograf

Član 3.

Komisija u skladu sa odredbama Zakona o premjeru i katastru nekretnina te Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama , izložiti će na javni uvid i utvrditi pravo na nekretninama za katastarsku općinu Orahovo.

Članak 4.	Član 4.
Prije izlaganja Povjerenstvo će sukladno odredbama Pravilnika pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za vođenje postupka i prezentiranje podataka.	Prije izlaganja Komisija će u skladu sa odredbama Pravilnika pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za vođenje postupka i prezentiranje podataka.
Članak 5.	Član 5.
Povjerenstvo će oglasom odrediti mjesto i vrijeme početka izlaganja na javni uvid i utvrđivanje prava na nekretninama.	Komisija će oglasom odrediti mjesto i vrijeme početka izlaganja na javni uvid i utvrđivanje prava na nekretninama.
Članak 6.	Član 6.
Na temelju činjenica utvrđenih u postupku izlaganja podataka Povjerenstvo donosi rješenje. Troškovi rada Povjerenstva izdvajaju se iz sredstava za uspostavu katastra nekretnina područja općine Kiseljak.	Na osnovu činjenica utvrđenih u postupku izlaganja podataka Komisija donosi rješenje. Troškovi rada Komisije izdvajaju se iz sredstava za uspostavu katastra nekretnina područja općine Kiseljak.
Članak 7.	Član 7.
Po završetku izlaganja podataka, prijemu i ovjeri radova i elaborata prezentiranog od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove, Povjerenstvo će sukladno članku 82. Pravilnika zapisnički predati elaborat izlaganja.	Po završetku izlaganja podataka, prijemu i ovjeri radova i elaborata prezentiranog od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove, Komisija će u skladu sa članom 82. Pravilnika zapisnički predati elaborat izlaganja.
Članak 8.	Član 8.
Za osiguranje potrebnih uvjeta za rad Povjerenstva zadužuje se Općinski načelnik.	Za osiguranje potrebnih uslova za rad Komisije zadužuje se Općinski načelnik.
Članak 9.	Član 9.
Ovo Rješenje objavit će se u " Službenom glasniku Općine Kiseljak".	Ovo Rješenje objavit će se u " Službenom glasniku Općine Kiseljak".
Broj:01/1-05-739/04 Datum:23.06.2004.godine	Broj:01/1-05-739/04 Datum:23.06.2004.godine
Predsjednik Općinskog vijeća Kiseljak	Predsjednik Općinskog vijeća Kiseljak

<p style="text-align: center;">Ešref Hadžić, v.r.</p> <p>Na temelju članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH" broj 25/03), članka 113.121. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SR BiH", broj 9/87) i članka 17. Statuta Općine Kiseljak, broj: 01-02-254/99 od 17.05.1999. godine, i čl. 27. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine ŽSB" broj 1/98), Općinsko vijeće Kiseljak, na 27 sjednici održanoj 23.06.2004. godine, donijelo je:</p> <p style="text-align: center;">ODLUKU o građevinskom zemljištu</p> <p style="text-align: center;">I. OPĆE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Članak 1.</p> <p>Ovom Odlukom utvrđuju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarske parcele građevinskog zemljišta na području općine Kiseljak, - granice prostornog obuhvaćanja građevinskog zemljišta na području općine Kiseljak, - uvjeti i način stjecanja prava na zemljištu u gradu, naseljima gradskog karaktera i drugim područjima predviđenim za stambenu i drugu kompleksnu izgradnju, - vrijeme prestanka tih prava, - uvjeti i način preuzimanja građevinskog zemljišta, - način korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem, - naknada za korištenje ovog zemljišta, - mjere i odgovornosti za provođenje kao i način provođenja ove Odluke, - revizija izvršenih dodjela u navedenom periodu iz važećeg Zakona o građevinskom zemljištu <p style="text-align: center;">Članak 2.</p> <p>Gradskim građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište u gradu i naseljima gradskog karaktera, koje je Planom</p>	<p style="text-align: center;">Ešref Hadžić, s.r.</p> <p>Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH" broj 25/03), člana 113.121. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SR BiH", broj 9/87) i člana 17. Statuta Općine Kiseljak, broj: 01-02-254/99 od 17.05.1999. godine, i čl. 27. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine SBK" broj 1/98), Općinsko vijeće Kiseljak, na 27 sjednici održanoj 23.06.2004. godine, donijelo je:</p> <p style="text-align: center;">ODLUKU o građevinskom zemljištu</p> <p style="text-align: center;">I. OPĆE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Član 1.</p> <p>Ovom Odlukom utvrđuju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarske parcele građevinskog zemljišta na području općine Kiselja, - granice prostornog obuhvata građevinskog zemljišta na području općine Kiseljak, - uslovi i način sticanja prava na zemljištu u gradu, naseljima gradskog karaktera i drugim područjima predviđenim za stambenu i drugu kompleksnu gradnju, - vrijeme prestanka tih prava, - uslovi i način preuzimanja građevinskog zemljišta, - način korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem, - naknada za korištenje ovog zemljišta, - mjere i odgovornosti za provođenje kao i način provođenja ove Odluke, - revizija izvršenih dodjela u navedenom periodu iz važećeg Zakona o građevinskom zemljištu <p style="text-align: center;">Član 2.</p> <p>Gradskim građevinskim zemljištem smatra se sagrađeno i nesagrađeno zemljište u gradu i naseljima gradskog karaktera, koje je Planom</p>
---	--

<p>za prostorno uređenje i Urbanističkim planom namijenjeno za izgradnju objekata sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (SI. novine F BiH" br: 52/02).</p> <p>Ostalo građevinsko zemljište je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a koje se nalazi van zone gradskog građevinskog zemljišta , odnosno van grada Kiseljaka i naselja gradskog karaktera.</p>	<p>za prostorno uređenje i Urbanističkim planom namijenjeno za gradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (SI. novine F BiH" br: 52/02).</p> <p>Ostalo građevinsko zemljište je sagrađeno i nesagrađeno zemljište namijenjeno za gradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, a koje se nalazi van zone gradskog građevinskog zemljišta , odnosno van grada Kiseljaka i naselja gradskog karaktera.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 3.</p> <p>Pod gradskim građevinskim zemljištem podrazumijeva se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemljište obuhvaćeno granicama Urbanističkog plana grada, odnosno naselja gradskog karaktera, koje je predviđeno za proširenje grada, odnosno naselja, a koji čini sastavni dio ove Odluke. 	<p style="text-align: center;">Član 3.</p> <p>Pod gradskim građevinskim zemljištem podrazumijeva se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemljište obuhvaćeno granicama Urbanističkog plana grada, odnosno naselja gradskog karaktera, koje je predviđeno za proširenje grada, odnosno naselja, a koji čini sastavni dio ove Odluke.
<p style="text-align: center;">Članak 4.</p> <p>Građevinsko zemljište može se pod uvjetima propisanim ovom Odlukom privremeno koristiti za druge namjene dok se ne privede namjeni utvrđenoj prostornim planskim aktom.</p>	<p style="text-align: center;">Član 4.</p> <p>Građevinsko zemljište može se pod uslovima propisanim ovom Odlukom privremeno koristiti za druge namjene dok se ne privede namjeni utvrđenoj prostornim planskim aktom.</p>
<p>I. PROSTORNO OBUHVAĆANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OPĆINE</p>	<p>I. PROSTORNI OBUHVAT GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OPĆINE</p>
<p style="text-align: center;">Članak 5.</p> <p>Jedinstveno prostorno obuhvaćanje građevinskog zemljišta na području općine Kiseljak čini građevinsko zemljište koje je postalo državna svojina po bilo kojem pravnom osnovu.</p> <p>Građevinsko zemljište koje je postalo državna svojina sukladno odgovarajućim planskim aktima navedeno je u popisu katastarskih parcela građevinskog zemljišta.</p> <p>Popis katastarskih parcela građevinskog</p>	<p style="text-align: center;">Član 5.</p> <p>Jedinstveni prostorni obuhvat građevinskog zemljišta na području općine Kiseljak čini građevinsko zemljište koje je postalo državna svojina po bilo kojem pravnom osnovu.</p> <p>Građevinsko zemljište koje je postalo državna svojina u skladu sa odgovarajućim planskim aktima navedeno je u popisu katastarskih parcela građevinskog zemljišta.</p> <p>Popis katastarskih parcela građevinskog</p>

<p>zemljišta iz stavka 2. ovog članka i podaci o vlasnicima po zemljišnim knjigama faktičnih posjednika po katastarskim knjigama sastavni dio su ove Odluke.</p>	<p>zemljišta iz stava 2. ovog člana i podaci o vlasnicima po zemljišnim knjigama faktičnih posjednika po katastarskim knjigama sastavni dio su ove Odluke.</p>
<p>Članak 6.</p>	<p>Član 6.</p>
<p>Kopija katastarskog plana detaljnog opisa granica građevinskog zemljišta u kojem su ucrtane sve parcele obuhvaćene ovom Odlukom, sastavni je dio ove Odluke.</p>	<p>Kopija katastarskog plana detaljnog opisa granica građevinskog zemljišta u kojem su ucrtane sve parcele obuhvaćene ovom Odlukom, sastavni je dio ove Odluke.</p>
<p>Članak 7.</p>	<p>Član 7.</p>
<p>Povećanje prostornog obuhvaćanja građevinskog zemljišta vršit će se sukladno godišnjem i srednjoročnom razvojnom planu općine Kiseljak.</p>	<p>Povećanje prostornog obuhvata građevinskog zemljišta vršit će se u skladu sa godišnjim i srednjoročnim Razvojnim planom općine Kiseljak.</p>
<p>Članak 8.</p>	<p>Član 8.</p>
<p>O građevinskom zemljištu na području Općine vodi se evidencija sukladno članku 218. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>O građevinskom zemljištu na području Općine vodi se evidencija u skladu sa člankom 218. Zakona o prostornom uređenju.</p>
<p>II. GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE OPĆINE</p>	<p>II. GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE OPĆINE</p>
<p>Članak 9.</p>	<p>Član 9.</p>
<p>Gradskim građevinskim zemljištem općine Kiseljak određuje se zemljište obuhvaćeno I, II i III zonom iz članka 39 ove Odluke . Ako je zemljište korišteno u poljoprivredne svrhe Općinsko vijeće će pribaviti suglasnost mjerodavnog ministarstva prije donošenja Odluke o utvrđivanju gradskog građevinskog zemljišta .</p>	<p>Gradskim građevinskim zemljištem općine Kiseljak određuje se zemljište obuhvaćeno I, II i III zonom iz člana 39. ove Odluke . Ako je zemljište korišteno u poljoprivredne svrhe Općinsko vijeće će pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva prije donošenja Odluke o utvrđivanju gradskog građevinskog zemljišta .</p>
<p>A), preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta:</p>	<p>A). preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta:</p>
<p>Članak 10.</p>	<p>Član 10.</p>
<p>Preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta vrši se na način i pod uvjetima propisanim</p>	<p>Preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta vrši se na način i pod uslovima propisanim</p>

<p>Zakonom i ovom Odlukom, a njegovo uređenje i korištenje prema namjeni utvrđenoj planskim aktom .</p>	<p>Zakonom i ovom Odlukom, a njegovo uređenje i korištenje prema namjeni utvrđenoj planskim aktom .</p>
<p>Članak 11.</p>	<p>Član 11.</p>
<p>Preuzimanje građevinskog zemljišta vrši se na način i u rokovima utvrđenim u programu preuzimanja građevinskog zemljišta koji je sastavni dio programa uređenja građevinskog zemljišta.</p> <p>Utvrđivanjem rokova iz prethodnog stavka osigurava se u pravilu preuzimanje građevinskog zemljišta godinu dana prije planiranja početka izvođenja radova na njegovom pripremanju i opremanju.</p>	<p>Preuzimanje građevinskog zemljišta vrši se na način i u rokovima utvrđenim u programu preuzimanja građevinskog zemljišta koji je sastavni dio programa uređenja građevinskog zemljišta.</p> <p>Utvrđivanjem rokova iz prethodnog stava osigurava se u pravilu preuzimanje građevinskog zemljišta godinu dana prije planiranja početka izvođenja radova na njegovom pripremanju i opremanju.</p>
<p>Članak 12.</p>	<p>Član 12.</p>
<p>Program preuzimanja građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće za srednjoročni i jednogodišnji period.</p> <p>Srednjoročni program preuzimanja građevinskog zemljišta sadrži podatke o lokalitetima na kojima će se izvršiti preuzimanje građevinskog zemljišta i površinama tog zemljišta, rokovima i predračunskom iznosu sredstava za preuzimanje zemljišta, svrsi preuzimanja sa stanovišta ostvarivanja obima i vrste izgradnje i uređenja prostora na tom zemljištu, mogućnosti racionalnog korištenja tog zemljišta prije njegovog privođenja namjeni i načinu ostvarivanja programa.</p> <p>Godišnjim programom preuzimanja građevinskog zemljišta vrši se razrada srednjoročnog programa, kao i njegove izmjene i dopune na taj način što se za svaki lokalitet utvrđuju: rokovi preuzimanja, položaj, površina i bivši vlasnici građevinskog zemljišta koje se preuzima, svrha preuzimanja sa stanovišta ostvarivanja planiranog obima i vrste izgradnje i uređenja prostora na tom zemljištu, mogućnost racionalnog korištenja tog zemljišta prije njegovog privođenja utvrđenoj namjeni i predračunski iznos sredstava za isplatu</p>	<p>Program preuzimanja građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće za srednjoročni i jednogodišnji period.</p> <p>Srednjoročni program preuzimanja građevinskog zemljišta sadrži podatke o lokalitetima na kojima će se izvršiti preuzimanje građevinskog zemljišta i površinama tog zemljišta, rokovima i predračunskom iznosu sredstava za preuzimanje zemljišta, svrsi preuzimanja sa stanovišta ostvarivanja obima i vrste gradnje i uređenja prostora na tom zemljištu, mogućnosti racionalnog korištenja tog zemljišta prije njegovog privođenja namjeni i načinu ostvarivanja programa.</p> <p>Godišnjim programom preuzimanja građevinskog zemljišta vrši se razrada srednjoročnog programa, kao i njegove izmjene i dopune na taj način što se za svaki lokalitet utvrđuju: rokovi preuzimanja, položaj, površina i bivši vlasnici građevinskog zemljišta koje se preuzima, svrha preuzimanja sa stanovišta ostvarivanja planiranog obima i vrste gradnje i uređenja prostora na tom zemljištu, mogućnost racionalnog korištenja tog zemljišta prije njegovog privođenja utvrđenoj namjeni i predračunski iznos sredstava za isplatu</p>

<p>naknada i drugih materijalnih obveza potrebnih za ostvarivanje tog programa.</p>	<p>naknada i drugih materijalnih obaveza potrebnih za ostvarivanje tog programa.</p>
<p>Članak 13.</p>	<p>Član 13.</p>
<p>Sredstva za ostvarivanje programa preuzimanja gradskog građevinskog zemljišta osiguravaju se u iznosu koji je u tom programu uctan.</p>	<p>Sredstva za ostvarivanje programa preuzimanja gradskog građevinskog zemljišta osiguravaju se u iznosu koji je u tom programu uctan.</p>
<p>Članak 14.</p>	<p>Član 14.</p>
<p>Program preuzimanja građevinskog zemljišta priprema Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, a usporedno sa programom uređenja građevinskog zemljišta za odgovarajuće periode, i priprema mjerodavni organ Općine za urbanizam i prostorno planiranje.</p>	<p>Program preuzimanja građevinskog zemljišta priprema Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, a uporedno sa programom uređenja građevinskog zemljišta za odgovarajuće periode, i priprema nadležan organ Općine za urbanizam i prostorno planiranje.</p>
<p>B) raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem</p>	<p>B) raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem</p>
<p>Članak 15.</p>	<p>Član 15.</p>
<p>Gradskim građevinskim zemljištem sukladno Zakonu i drugim propisima raspolaže Općina Kiseljak.</p>	<p>Gradskim građevinskim zemljištem u skladu sa Zakonom i drugim propisima raspolaže Općina Kiseljak.</p>
<p>Članak 16.</p>	<p>Član 16.</p>
<p>Gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje na temelju javnog natječaja i neposrednom pogodbom. Dodjela gradskog građevinskog zemljišta se ima vršiti u interesu svih građana i bez ikakve diskriminacije po bilo kojem osnovu .</p>	<p>Gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje radi gradnje na osnovu javnog konkursa i neposrednom pogodbom. Dodjela gradskog građevinskog zemljišta se ima vršiti u interesu svih građana i bez ikakve diskriminacije po bilo kojem osnovu .</p>
<p>Članak 17.</p>	<p>Član 17.</p>
<p>Natječajem se dodjeljuje na korištenje gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno programom uređenja građevinskog zemljišta i to: 1. zemljište namijenjeno za izgradnju objekata za proizvodne i uslužne</p>	<p>Konkursom se dodjeljuje na korištenje gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno programom uređenja građevinskog zemljišta i to: 1. zemljište namijenjeno za gradnju objekata za proizvodne i uslužne</p>

<p>djelatnosti,</p> <p>2. zemljište namijenjeno za izgradnju stambenih zgrada u svojini građana osim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemljište na kojem su bivši vlasnici ostvarili zakonsko pravo prvenstvenog korištenja, - zemljište na kojem izgradnju stambene zgrade zahtijeva vlasnik stambene zgrade ili stana, srušenih ili onesposobljenih objekata za stanovanje uslijed dejstva elementarnih nepogoda ili više sile, - zemljište koje pripada obiteljskoj kući u svojini građana, kad vlasnik te zgrade zahtijeva izgradnju na mjestu postojeće zgrade, - zemljište na kojem izgradnju stambene zgrade zahtijeva vlasnik stambene zgrade ili stana čija je stambena zgrada, odnosno stan predviđen za rušenje zbog provođenja planskog akta, odnosno programa uređenja građevinskog zemljišta ako ne prihvaća stan koji mu se daje u zamjenu, - zemljište na kojem je bespravno izgrađen stambeni objekt čija je sanacija odobrena, - zemljište namijenjeno za izgradnju objekata za tržište, - zemljište koje se dodjeljuje bivšem vlasniku, ukoliko nije ispunio uvjet iz članka 30. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu pod uvjetom da je vlasnik više od 1/3 površine građevinske parcele i da nema stana niti stambenu zgradu u svojini, - zemljište koje se dodjeljuje bivšem vlasniku radi toga što na njegovom zemljištu nije predviđena izgradnja, ako ispunjava uvjete iz članka 30. stavka 1. Zakona o građevinskom zemljištu ili uvjet iz prethodnog stavka, - zemljište koje se dodjeljuje kao naknada za ekspropirano zemljište pod uvjetom da je: <ul style="list-style-type: none"> a) utvrđen opći interes za 	<p>djelatnosti,</p> <p>2. zemljište namijenjeno za gradnju stambenih zgrada u svojini građana osim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemljište na kojem su bivši vlasnici ostvarili zakonsko pravo prvenstvenog korištenja, - zemljište na kojem gradnju stambene zgrade zahtijeva vlasnik stambene zgrade ili stana, srušenih ili onesposobljenih objekata za stanovanje uslijed dejstva elementarnih nepogoda ili više sile, - zemljište koje pripada porodičnoj kući u svojini građana, kad vlasnik te zgrade zahtijeva gradnju na mjestu postojeće zgrade, - zemljište na kojem gradnju stambene zgrade zahtijeva vlasnik stambene zgrade ili stana čija je stambena zgrada,odnosno stan predviđen za rušenje zbog provođenja planskog akta,odnosno programa uređenja građevinskog zemljišta ako ne prihvata stan koji mu se daje u zamjenu, - zemljište na kojem je bespravno sagrađen stambeni objekat čija je sanacija odobrena, - zemljište namijenjeno za gradnju objekata za tržište, - zemljište koje se dodjeljuje bivšem vlasniku, ukoliko nije ispunio uslov iz člana 30. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu pod uslovom da je vlasnik više od 1/3 površine građevinske parcele i da nema stana niti stambenu zgradu u svojini, - zemljište koje se dodjeljuje bivšem vlasniku radi toga što na njegovom zemljištu nije predviđena gradnja, ako ispunjava uslove iz člana 30. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ili uslov iz prethodnog stava, - zemljište koje se dodjeljuje kao naknada za ekspropirano zemljište pod uslovom da je: <ul style="list-style-type: none"> a) utvrđen opći interes za
---	--

<p>eksproprijaciju,</p> <p>b) daje korisniku eksproprijacije predana nepokretnost prije pravomoćnosti Rješenja o eksproprijaciji,</p> <p>c) daje površina eksproprijiranog zemljišta preko 700 m²,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemljište koje se dodjeljuje poduzećima, drugim organizacijama i zajednicama za rješavanje stambenih pitanja svojih djelatnika pod uvjetom da podnesu zahtjev za više od 4 lokacije na jednom lokalitetu, - za dogradnju građevina ako je za to potrebno dodijeliti građevinsko zemljište, - za izgradnju građevina korisnicima parcela čija površina nije dovoljna za izgradnju, a sadrži najmanje 2/3 minimalne površine građevinske parcele utvrđene Odlukom o provođenju prostornog, odnosno Urbanističkog plana. 	<p>eksproprijaciju,</p> <p>b) da je korisniku eksproprijacije predana nepokretnost prije pravomoćnosti Rješenja o eksproprijaciji,</p> <p>c) da je površina eksproprijiranog zemljišta preko 700 m²,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemljište koje se dodjeljuje preduzećima, drugim organizacijama i zajednicama za rješavanje stambenih pitanja svojih radnika pod uslovom da podnesu zahtjev za više od 4 lokacije na jednom lokalitetu, - za dogradnju građevina ako je za to potrebno dodijeliti građevinsko zemljište, - za gradnju građevina korisnicima parcela čija površina nije dovoljna za gradnju, a sadrži najmanje 2/3 minimalne površine građevinske parcele utvrđene Odlukom o provođenju prostornog, odnosno Urbanističkog plana.
<p style="text-align: center;">Članak 18.</p>	<p style="text-align: center;">Član 18.</p>
<p>Natječaj za dodjelu zemljišta na korištenje radi izgradnje raspisuje općinski načelnik, a provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja sukladno ovoj Odluci, koje broji pet članova (četiri člana i predsjednik), a koje utemeljuje i imenuje Općinsko vijeće na period od četiri godine. Natječaj i uvjeti natječaja objavljuju se putem sredstava javnog informiranja , na oglasnim pločama u Općini i mjesnim zajednicama.</p>	<p>Konkurs za dodjelu zemljišta na korištenje radi gradnje raspisuje općinski načelnik, a provodi Komisija za provođenje konkursa u skladu sa ovom Odlukom, koja broji pet članova (četiri člana i predsjednik), a koju osniva i imenuje Općinsko vijeće na period od četiri godine. Konkurs i uslovi konkursa objavljuju se putem sredstava javnog informisanja , na oglasnim pločama u Općini i mjesnim zajednicama.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 19.</p>	<p style="text-align: center;">Član 19.</p>
<p>Natječaj za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. urbanističke uvjete (namjenu i položaj objekta, vrstu i veličinu objekata koji se mogu izgrađivati, uvjete za korištenje slobodnih površina i si.), 	<p>Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. urbanističke uslove (namjenu i položaj objekta, vrstu i veličinu objekata koji se mogu sagrađivati, uslove za korištenje slobodnih površina i sl.),

<ol style="list-style-type: none"> 2. obim komunalne opremljenosti zemljišta, 3. visinu sudjelovanja u troškovima uređenja zemljišta, 4. iznos naknade za dodjelu zemljišta na korištenje, 5. rokove početka i završetka izgradnje objekta, 6. uvjete prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje, 7. rok za podnošenje ponuda za sudjelovanje na natječaju, 8. način podnošenja ponuda, 9. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, 10. načina objavljivanja rezultata natječaja, 11. postupak po prigovoru na provođenje natječaja, 12. ostale uvjete natječaja ovisno o specifičnosti naselja, odnosno objekta, 13. navođenje netočnih podataka u prijavi je temelj za odbacivanje prijave i oduzimanje dodijeljenog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje do izdavanja upotrebne dozvole za objekt, 14. upozorenje da će se zemljište dodijeliti na korištenje radi izgradnje drugom sudioniku na natječaju prema redu prvenstva, ako sudionik kojem je dodijeljeno ne plati naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje ili naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u roku i na način utvrđen u Rješenju o dodjeli tog zemljišta i Rješenju o urbanističkoj suglasnosti, 15. upozorenje da će se bez razmatranja odbaciti ponuda sudionika koji po zakonu ne mogu imati pravo raspolaganja, odnosno ne mogu biti vlasnici objekta koji je predviđen aktom urbanističke regulative na toj parceli, 16. nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. obim komunalne opremljenosti zemljišta, 3. visinu učešća u troškovima uređenja zemljišta, 4. iznos naknade za dodjelu zemljišta na korištenje, 5. rokove početka i završetka gradnje objekta, 6. uslove prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje, 7. rok za podnošenje ponuda za učešće na konkursu, 8. način podnošenja ponuda, 9. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, 10. načina objavljivanja rezultata konkursa, 11. postupak po prigovoru na provođenje konkursa, 12. ostale uslove konkursa zavisno od specifičnosti naselja, odnosno objekta, 13. navođenje netačnih podataka u prijavi je osnov za odbacivanje prijave i oduzimanje dodijeljenog građevinskog zemljišta na korištenje radi gradnje do izdavanja upotrebne dozvole za objektat, 14. upozorenje da će se zemljište dodijeliti na korištenje radi gradnje drugom učesniku na konkursu prema redu prvenstva, ako učesnik kojem je dodijeljeno ne plati naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje ili naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u roku i na način utvrđen u Rješenju o dodjeli tog zemljišta i Rješenju o urbanističkoj saglasnosti, 15. upozorenje da će se bez razmatranja odbaciti ponuda učesnika koji po zakonu ne mogu imati pravo raspolaganja, odnosno ne mogu biti vlasnici objekta koji je predviđen aktom urbanističke regulative na toj parceli, 16. nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.
--	---

<p style="text-align: center;">Članak 20.</p> <p>Pravo prvenstva na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje za izgradnju stanova za tržište ima sudionik u natječaju koji pored prioriternih uvjeta iz točke 6. prethodnog članka ponudi kraće rokove izgradnje stanova - objekata.</p> <p style="text-align: center;">Članak 21.</p> <p>Cijena zemljišta po građevinskim zonama je utvrđena člankom 40. Odluke i nosi deset bodova, a uvećanje te cijene za 10% donosi uvećanje za još dva boda, uvećanje za 20 % donosi uvećanje za četiri boda kao i svako sljedeće uvećanje cijene za novih 10% koje donosi uvećanje za dva boda.</p> <p style="text-align: center;">Članak 22.</p> <p>Pravo prvenstva na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje za izgradnju objekata proizvodne ili uslužne djelatnosti pored odredbi članka 21. ima sudionik koji na natječaju dobije veći broj bodova po sljedećim uvjetima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izgradnja objekta koji omogućava upošljavanje novih djelatnika; za upošljavanje svakog novog djelatnika - deset bodova, 2. izgradnja objekta u kojem će se uposliti u proizvodnoj djelatnosti tehnološki višak iz bilo kojeg poduzeća na području općine - deset bodova, 3. izgradnja objekta u kojem će se uposliti u uslužnoj djelatnosti tehnološki višak iz bilo kojeg poduzeća na području općine -deset bodova, <p>Ukoliko više prijavljenih na natječaj imaju isti broj bodova po predviđenim uvjetima, prednost ima onaj koji ima veći broj bodova po kriteriju 2.</p>	<p style="text-align: center;">Član 20.</p> <p>Pravo prvenstva na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje za gradnju stanova za tržište ima učesnik na konkursu koji pored prioriternih uslova iz tačke 6. prethodnog člana ponudi kraće rokove gradnje stanova - objekata.</p> <p style="text-align: center;">Član 21.</p> <p>Cijena zemljišta po građevinskim zonama je utvrđena članom 40. Odluke i nosi deset bodova, a uvećanje te cijene za 10% donosi uvećanje za još dva boda, uvećanje za 20 % donosi uvećanje za četiri boda kao i svako sljedeće uvećanje cijene za novih 10% koje donosi uvećanje za dva boda.</p> <p style="text-align: center;">Član 22.</p> <p>Pravo prvenstva na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje za gradnju objekata proizvodne ili uslužne djelatnosti pored odredbi člana 21. ima učesnik koji na konkursu dobije veći broj bodova po sljedećim uslovima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gradnja objekta koji omogućava zapošljavanje novih radnika; za zapošljavanje svakog novog radnika - deset bodova, 2. gradnja objekta u kojem će se zaposliti u proizvodnoj djelatnosti tehnološki višak iz bilo kojeg preduzeća na području općine - deset bodova, 3. izgradnja objekta u kojem će se zaposliti u uslužnoj djelatnosti tehnološki višak iz bilo kojeg preduzeća na području općine -deset bodova, <p>Ukoliko više prijavljenih na konkurs imaju isti broj bodova po predviđenim uslovima, prednost ima onaj koji ima veći broj bodova po kriteriju 2.</p>
---	--

<p style="text-align: center;">Članak 23.</p> <p>Pravo prvenstva na dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje za izgradnju stambene zgrade (kuće) u vlasništvu građana pored odredbi članka 21. ima sudionik na natječaju koji nema stambene zgrade (kuće) ili stan u vlasništvu i koji ima veći broj bodova po sljedećim uvjetima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. za svaku godinu radnog staža sudionik natječaja - tri boda, 2. za prihod po članu obitelji sudionika koji s njim živi u zajedničkom domaćinstvu (a koji nema stambenu zgradu-kuću, ili stan u vlasništvu), do visine zajamčenog osobnog dohotka - tri boda, 3. za svakog člana obitelji sudionika natječaja koji sa njim živi u zajedničkom domaćinstvu, a koji nema stambenu zgradu (kuću) ili stan u vlasništvu uključujući sudionika natječaja - pet bodova, 4. ukoliko bi više osoba gradilo zajednički objekt, zbrojiti bodove iz ovog članka Odluke i dodati svakom po pet bodova sukladno članku 47. Zakona o građevinskom zemljištu (postojanje zajedničkog Ugovora o izgradnji), 5. ukoliko više prijavljenih ima isti broj bodova prednost ima onaj prijavljeni koji ima veći broj bodova po broju članova domaćinstva, 6. koliko više prijavljenih ima isti broj bodova i po prethodnom stavku prednost ima onaj sudionik koji ima više bodova po kriteriju godina radnog staža, 	<p style="text-align: center;">Član 23.</p> <p>Pravo prvenstva na dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje za gradnju stambene zgrade (kuće) u vlasništvu građana pored odredbi člana 21. ima učesnik na konkursu koji nema stambene zgrade (kuće) ili stan u vlasništvu i koji ima veći broj bodova po sljedećim uslovima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. za svaku godinu radnog staža učesnik konkursa - tri boda, 2. za prihod po članu porodice učesnika koji s njim živi u zajedničkom domaćinstvu (a koji nema stambenu zgradu-kuću, ili stan u vlasništvu), do visine zajamčenog osobnog dohotka - tri boda, 3. za svakog člana porodice učesnika konkursa koji sa njim živi u zajedničkom domaćinstvu, a koji nema stambenu zgradu (kuću) ili stan u vlasništvu uključujući učesnika konkursa - pet bodova, 4. ukoliko bi više osoba gradilo zajednički objekat, zbrojiti bodove iz ovog člana Odluke i dodati svakom po pet bodova u skladu sa članom 47. Zakona o građevinskom zemljištu (postojanje zajedničkog Ugovora o gradnji), 5. ukoliko više prijavljenih ima isti broj bodova prednost ima onaj prijavljeni koji ima veći broj bodova po broju članova domaćinstva, 6. ukoliko više prijavljenih ima isti broj bodova i po prethodnom stavu prednost ima onaj učesnik koji ima više bodova po kriteriju godina radnog staža.
<p style="text-align: center;">Članak 24.</p> <p>Pravo prvenstva za dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta pored odredbi članka 21. ima sudionik natječaja koji dobije</p>	<p style="text-align: center;">Član 24.</p> <p>Pravo prvenstva za dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje za gradnju stambeno-poslovnog objekta pored odredbi člana 21. ima učesnik konkursa koji dobije veći broj</p>

<p>veći broj bodova po kriterijima iz članka 22. ove Odluke .</p>	<p>bodova po kriterijima iz člana 22. Ove Odluke .</p>
<p style="text-align: center;">Članak 25.</p> <p>Povjerenstvo za provođenje natječaja dodjele gradskog građevinskog zemljišta dostavit će Zaključak o rezultatu natječaja svim sudionicima natječaja u roku od 8 dana po zaključenju natječaja. Po isteku tog roka Povjerenstvo za provođenje natječaja dostavlja Zaključak o rezultatu natječaja sa prigovorima sudionika natječaja Općinskom vijeću radi donošenja Rješenja o dodijeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje. U tom roku od 8 dana od dana dostavljanja Zaključka o rezultatu natječaja, sudionici natječaja mogu izjaviti prigovor protiv tog zaključka Općinskom vijeću . Ukoliko Općinsko vijeće ne usvoji zaključak Povjerenstva o rezultatu natječaja, natječaj će se ponoviti. Protiv Rješenja o dodijeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.</p>	<p style="text-align: center;">Član 25.</p> <p>Komisija za provođenje konkursa dodjele gradskog građevinskog zemljišta dostavit će Zaključak o rezultatu konkursa svim učesnicima konkursa u roku od 8 dana po zaključenju konkursa. Po isteku tog roka Komisija za provođenje konkursa dostavlja Zaključak o rezultatu konkursa sa prigovorima učenika konkursa Općinskom vijeću radi donošenja Rješenja o dodijeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi gradnje. U tom roku od 8 dana od dana dostavljanja Zaključka o rezultatu konkursa, učesnici konkursa mogu izjaviti prigovor protiv tog zaključka Općinskom vijeću . Ukoliko Općinsko vijeće ne usvoji zaključak Komisije o rezultatu konkursa, konkurs će se ponoviti. Protiv Rješenja o dodijeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 26.</p> <p>Neposrednom pogodbom gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje za izgradnju :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vojnih objekata i objekata za službene potrebe državnih organa (nije moguća dodjela u cilju stambene izgradnje), 2. objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava; 3. objekata komunalne infrastrukture. <p>Fizičkim osobama se ne može dodjeljivati gradsko građevinsko zemljište neposrednom pogodbom . Izuzetno , fizičkom licu se može dodijeliti neposrednom pogodbom druga parcela u postupku naknade za eksproprirano i izuzeto zemljište sukladno Zakonu i ovoj Odluci.</p>	<p style="text-align: center;">Član 26.</p> <p>Neposrednom pogodbom gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje za gradnju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vojnih objekata i objekata za službene potrebe državnih organa (nije moguća dodjela u cilju stambene gradnje); 2. objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava; 3. objekata komunalne infrastrukture. <p>Fizičkim osobama se ne može dodjeljivati gradsko građevinsko zemljište neposrednom pogodbom . Izuzetno , fizičkom licu se može dodijeliti neposrednom pogodbom druga parcela u postupku naknade za eksproprirano i izuzeto zemljište u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.</p>

<p>Zakup građevinskog zemljišta</p> <p>Članak 27.</p> <p>Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište može se pod uvjetima propisanim ovom Odlukom davati u zakup, putem natječaja. Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se pravnim i fizičkim osobama u zakup radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti .</p> <p>Članak 28.</p> <p>Zakup na gradskom građevinskom zemljištu traje do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, a najduže do 10 godina.</p> <p>Po isteku roka od 10 godina zakup se može produžiti sklapanjem novog ugovora ako zemljište nije privedeno krajnjoj namjeni .</p> <p>Članak 29.</p> <p>Gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup ne može se davati u podzakup . Ukoliko zakupac učini podzakup ili ne koristi dodijeljeno zemljište prema namjeni iz Rješenja o dodijeli, ili ne plati u utvrđenom roku godišnju naknadu za dodijeljeno zemljište u zakup (zakupninu), mjerodavan općinski organ će po saznanjima poduzeti mjere o povratu zemljišta u prvobitno stanje na teret zakupca.</p> <p>Članak 30.</p> <p>Zakupac je dužan da neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište koje mu je dodijeljeno u zakup koristi na način i pod uvjetima utvrđenim u Rješenju o dodjeli zemljišta i da ga bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva, po isteku roka zakupa ili po zahtjevu mjerodavnog općinskog organa, kad se steknu uvjeti za prestanak zakupa, vrati u stanju u kakvom mu je dodijeljeno u zakup.</p>	<p>Zakup građevinskog zemljišta</p> <p>Član 27.</p> <p>Nesagrađeno gradsko građevinsko zemljište može se pod uslovima propisanim ovom Odlukom davati u zakup, putem konkursa. Nesagrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se pravnim i fizičkim osobama u zakup radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti .</p> <p>Član 28.</p> <p>Zakup na gradskom građevinskom zemljištu traje do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, a najduže do 10 godina.</p> <p>Po isteku roka od 10 godina zakup se može produžiti sklapanjem novog ugovora ako zemljište nije privedeno krajnjoj namjeni .</p> <p>Član 29.</p> <p>Gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup ne može se davati u podzakup . Ukoliko zakupac učini podzakup ili ne koristi dodijeljeno zemljište prema namjeni iz Rješenja o dodijeli, ili ne plati u utvrđenom roku godišnju naknadu za dodijeljeno zemljište u zakup (zakupninu), nadležan općinski organ će po saznanjima preduzeti mjere o povratu zemljišta u prvobitno stanje na teret zakupca.</p> <p>Član 30.</p> <p>Zakupac je dužan da nesagrađeno gradsko građevinsko zemljište koje mu je dodijeljeno u zakup koristi na način i pod uslovima utvrđenim u Rješenju o dodjeli zemljišta i da ga bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva, po isteku roka zakupa ili po zahtjevu nadležnog općinskog organa, kad se steknu uslovi za prestanak zakupa, vrati u stanju u kakvom mu je dodijeljeno u zakup.</p>
--	--

<p style="text-align: center;">Članak 31.</p> <p>Dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u zakup radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se izvršiti ako je to zemljište preuzeto iz posjeda ranijeg vlasnika, odnosno korisnika .</p> <p style="text-align: center;">Članak 32.</p> <p>Natječaj za davanje u zakup neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, a za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. podatak o mjestu, površini i kvaliteti zemljišta, 2. početni iznos zakupnine po m² zemljišta, 3. vrijeme trajanja zakupa, 4. rok za podnošenje prijave na natječaj, 5. način predavanja ponuda, 6. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, 7. način objavljivanja rezultata natječaja, 8. postupak po prigovoru na provođenje natječaja, 9. uvjete i način prestanka zakupa, 10. ostale uvjete ovisno o specifičnosti korištenja zemljišta, 11. uvjeti prvenstva za davanje u zakup. <p>Pravo prvenstva za dobivanje građevinskog zemljišta u zakup imaju sudionici natječaja koji ponude veću zakupninu po m² zemljišta. Ako dva ili više sudionika natječaja ponude istu zakupninu prvenstvo ima onaj koji je prije predao ponudu na natječaj.</p>	<p style="text-align: center;">Član 31.</p> <p>Dodjela nesagrađenog gradskog građevinskog zemljišta u zakup radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se izvršiti ako je to zemljište preuzeto iz posjeda ranijeg vlasnika, odnosno korisnika .</p> <p style="text-align: center;">Član 32.</p> <p>Konkurs za davanje u zakup nesagrađenog gradskog građevinskog zemljišta, a za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. podatak o mjestu, površini i kvaliteti zemljišta, 2. početni iznos zakupnine po m² zemljišta, 3. vrijeme trajanja zakupa, 4. rok za podnošenje prijave na konkurs, 5. način predavanja ponuda, 6. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, 7. način objavljivanja rezultata konkursa, 8. postupak po prigovoru na provođenje konkursa, 9. uslove i način prestanka zakupa, 10. ostale uslove ovisno o specifičnosti korištenja zemljišta, 11. uslovi prvenstva za davanje u zakup. <p>Pravo prvenstva za dobijanje građevinskog zemljišta u zakup imaju učesnici konkursa koji ponude veću zakupninu po m² zemljišta. Ako dva ili više učesnika konkursa ponude istu zakupninu prvenstvo ima onaj koji je prije predao ponudu na konkurs.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 33.</p> <p>Općinsko vijeće utemeljuje i imenuje Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u zakup.</p> <p>Povjerenstvo broji ukupno pet članova (četiri člana i predsjednik), i imenuje se na period od četiri godine .</p> <p>Izvješće o provedenom natječaju,</p>	<p style="text-align: center;">Član 33.</p> <p>Općinsko vijeće osniva i imenuje Komisiju za provođenje konkursa za dodjelu nesagrađenog gradskog građevinskog zemljišta u zakup.</p> <p>Komisija broji ukupno pet članova (četiri člana i predsjednik), i imenuje se na period od četiri godine .</p> <p>Izvještaj o provedenom konkursu,</p>

<p>Povjerenstvo za provođenje natječaja dostavlja svim sudionicima natječaja u roku od 8 dana po zaključenju natječaja. Nakon proteka roka od 8 dana Povjerenstvo dostavlja zaključak o rezultatu natječaja sa prigovorima sudionika natječaja, Općinskom vijeću, radi donošenja Odluke o dodijeli zemljišta u zakup.</p> <p>Sve poslove oko provođenja natječaja vrši Služba za geodetske, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, kao voditelj postupka.</p>	<p>Komisija za provođenje konkursa dostavlja svim učesnicima konkursa u roku od 8 dana po zaključenju konkursa. Nakon proteka roka od 8 dana Komisija dostavlja zaključak o rezultatu konkursa sa prigovorima učesnika konkursa, Općinskom vijeću, radi donošenja Odluke o dodijeli zemljišta u zakup.</p> <p>Sve poslove oko provođenja konkursa vrši Služba za geodetske, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, kao vodioc postupka.</p>
Članak 34.	Član 34.
<p>Ugovor o zakupu zemljišta u poljoprivredne svrhe u ime Općine zaključuje općinski načelnik ili rukovoditelj mjerodavnog organa Općine, a po pismenom ovlaštenju općinskog načelnika .</p>	<p>Ugovor o zakupu zemljišta u poljoprivredne svrhe u ime Općine zaključuje općinski načelnik ili rukovodilac nadležnog organa Općine, a po pismenom ovlaštenju općinskog načelnika .</p>
IV- NAKNADA	IV- NAKNADA
Članak 35.	Član 35.
<p>Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu. Naknade mogu biti za:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje; b) uređenje gradskog građevinskog zemljišta; c) korištenje gradskog građevinskog zemljišta (renta); 	<p>Općinsko vijeće dodjeljuje nesagrađeno gradsko građevinsko zemljište radi gradnje građevina uz pravičnu naknadu. Naknade mogu biti za:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje; b) uređenje gradskog građevinskog zemljišta; c) korištenje gradskog građevinskog zemljišta (renta);
Članak 36.	Član 36.
<p>Iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se Rješenjem o dodijeli tog zemljišta, a iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se Rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.</p> <p>Licu koje nije priložilo dokaz da je izmirilo obvezu naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište i naknadu za uređenje</p>	<p>Iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se Rješenjem o dodijeli tog zemljišta, a iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.</p> <p>Licu koje nije priložilo dokaz da je izmirilo obavezu naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište i naknadu za uređenje</p>

<p>zemljišta , ne može se izdati odobrenje za izgradnju , niti se može izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi izgradnje u katastru nekretnina odnosno u zemljišnoj knjizi.</p>	<p>zemljišta , ne može se izdati odobrenje za gradnju , niti se može izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi gradnje u katastru nekretnina odnosno u zemljišnoj knjizi.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 37.</p>	<p style="text-align: center;">Član 37.</p>
<p>Sredstva koja se ostvaruju iz svih naknada , koriste se za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.</p> <p>Fizička lica kojima su dodijeljene građevinske parcele bez naknade u periodu od 6. travnja 1992 . godine, do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu (15. svibanj 2003. godine), i čija su prijeratna imovinska prava vraćena sukladno propisanom Zakonu , izgubit će pravo na oslobađanje od plaćanja naknade za dodjelu zemljišta.</p>	<p>Sredstva koja se ostvaruju iz svih naknada , koriste se za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.</p> <p>Fizička lica kojima su dodijeljene građevinske parcele bez naknade u periodu od 6. aprila 1992 . godine, do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu (15. maj 2003. godine), i čija su prijeratna imovinska prava vraćena u skladu sa propisanim Zakonom , izgubit će pravo na oslobađanje od plaćanja naknade za dodjelu zemljišta.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 38.</p>	<p style="text-align: center;">Član 38.</p>
<p>Općina će putem mjerodavne Službe pokrenuti postupak za izmirenje duga sukladno važećim Zakonima , a iznos i rok plaćanja naknade će biti utvrđen rješenjem na temelju Zakona i ove Odluke.</p>	<p>Općina će putem nadležne Službe pokrenuti postupak za izmirenje duga u skladu sa važećim Zakonima , a iznos i rok plaćanja naknade će biti utvrđen rješenjem na osnovu Zakona i ove Odluke.</p>
<p>a) naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje</p>	<p>a) naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje</p>
<p style="text-align: center;">Članak 39.</p>	<p style="text-align: center;">Član 39.</p>
<p>Građevinsko zemljište Općine Kiseljak prema pogodnostima iz članka 65. Zakona , dijeli se na pet zona:</p>	<p>Građevinsko zemljište Općine Kiseljak prema pogodnostima iz člana 65. Zakona , dijeli se na pet zona:</p>
<p>I. ZONA UŽI CENTAR GRADA</p>	<p>I. ZONA UŽI CENTAR GRADA</p>
<p>Pojas širine po 25 m sa obje strane puta uz ulice: Josipa Bana Jelačića , Radićevu, Žrtava domovinskog rata i Kreševsku cestu za građevinske linije.</p>	<p>Pojas širine po 25 m sa obje strane puta uz ulice: Josipa Bana Jelačića , Radićevu, Žrtava domovinskog rata i Kreševsku cestu za građevinske linije.</p>

<p>II. ZONA UŽE NASELJENO MJESTO KISELJAK</p>	<p>II. ZONA UŽE NASELJENO MJESTO KISELJAK</p>
<p>Granica počinje od tromede parcela k.č. br. 624, 622/1 i ulice Parževičke, ide na istok ulicom Parževičkom do raskrižja navedene ulice, ulice Josipa Bana Jelačića i ulice Školske, produžava dalje na istok ulicom Školskom do parcele k.č. br. 241, presijeca navedenu parcelu i ide istočnom granicom parcela k.č. br. 245, 246, 247, 235, 234, presijeca k.č. br. 233, ide južnom i istočnom granicom parcele k.č. br. 249, južnom granicom parcele k.č. br. 212, zapadnom granicom parcele k.č. br. 220 i izlazi na ulicu Školsku. Odatle ide prema jugu presijecajući parcelu k.č. br. 255 i Rotiljski potok, pa nastavlja Rotiljskim potokom prema istoku do parcele k.č. br. 365, ide istočnom granicom navedene parcele do rijeke Lepenice. Odatle granica ide na istok rijekom Lepenicom, ide sjeveroistočnom granicom parcele k.č. br. 495/1, presijeca ulicu Kraljice mira i ide na istok ulicom Studenac do njene velike okuke. Dalje ide zapadnom granicom parcele k.č. br. 473 do granice naseljenog mjesta Kiseljak kojom nastavlja ka jugu do raskrižja ulica Vladimira Nazora i puta k.č. br. 1381, ide ka jugu istočnom granicom parcele k.č. br. 1296, presijeca parcelu k.č. br. 1297 i izlazi na dalekovod odakle ide prema zapadu južnom granicom parcele k.č. br. 1300/2, ide ka jugu istočnom granicom parcela k.č. br. 1292, 1277, 1276, obuhvaća ovu parcelu i ide ulicom Ive Andrića, te istočnom granicom parcela k.č. br. 542 i 548 se spušta na ulicu Banjsku, a potom i na rijeku Lepenicu. Odavde granica ide na jug rijekama Lepenicom i Kreševkom do regionalnog puta Kiseljak-Kreševo (RP 443), ide na istok ovim putem do istočne ograde kompleksa vojarnje, dalje nastavlja zapadnom granicom parcela k.č. br. 1602, 1603, presijeca zadnju parcelu u pravcu istoka i izlazi na put k.č. br. 1169, ide dalje na istok južnom granicom parcele k.č. br. 1181,</p>	<p>Granica počinje od tromede parcela k.č. br. 624, 622/1 i ulice Parževičke, ide na istok ulicom Parževičkom do raskršća navedene ulice, ulice Josipa Bana Jelačića i ulice Školske, produžava dalje na istok ulicom Školskom do parcele k.č. br. 241, presijeca navedenu parcelu i ide istočnom granicom parcela k.č. br. 245, 246, 247, 235, 234, presijeca k.č. br. 233, ide južnom i istočnom granicom parcele k.č. br. 249, južnom granicom parcele k.č. br. 212, zapadnom granicom parcele k.č. br. 220 i izlazi na ulicu Školsku. Odatle ide prema jugu presijecajući parcelu k.č. br. 255 i Rotiljski potok, pa nastavlja Rotiljskim potokom prema istoku do parcele k.č. br. 365, ide istočnom granicom navedene parcele do rijeke Lepenice. Odatle granica ide na istok rijekom Lepenicom, ide sjeveroistočnom granicom parcele k.č. br. 495/1, presijeca ulicu Kraljice mira i ide na istok ulicom Studenac do njene velike okuke. Dalje ide zapadnom granicom parcele k.č. br. 473 do granice naseljenog mjesta Kiseljak kojom nastavlja ka jugu do raskršća ulica Vladimira Nazora i puta k.č. br. 1381, ide ka jugu istočnom granicom parcele k.č. br. 1296, presijeca parcelu k.č. br. 1297 i izlazi na dalekovod odakle ide prema zapadu južnom granicom parcele k.č. br. 1300/2, ide ka jugu istočnom granicom parcela k.č. br. 1292, 1277, 1276, obuhvata ovu parcelu i ide ulicom Ive Andrića, te istočnom granicom parcela k.č. br. 542 i 548 se spušta na ulicu Banjsku, a potom i na rijeku Lepenicu. Odavde granica ide na jug rijekama Lepenicom i Kreševkom do regionalnog puta Kiseljak-Kreševo (RP 443), ide na istok ovim putem do istočne ograde kompleksa kasarne, dalje nastavlja zapadnom granicom parcela k.č. br. 1602, 1603, presijeca zadnju parcelu u pravcu istoka i izlazi na put k.č. br. 1169, ide dalje na istok južnom granicom parcele k.č. br. 1181, presijeca parcele k.č. br.</p>

presijeca parcele k.č. br. 1182/1, 1186, 1185, 1193, ide južnom granicom parcela k.č. br. 1196, 1197, 1204, presijeca k.č.br. 1205 čijom istočnom granicom izlazi na ulicu Fra Bone Ostojića dalje nastavlja na zapad spomenutom ulicom, te zapadnom granicom parcela k.č. br. 1101, 1100, 1096, a sjevernom granicom parcele k.č. br. 1094 izlazi na ulicu Crkveni put kojom nastavlja ka sjeveru do njenog križanja sa ulicom Josipa Bana Jelačića, odakle ide parcelom k.č. br. 737 na put k.č. br. 738 idući na zapad do zapadne granice i izlazi na ulicu Prijevorski put, ide dalje tom ulicom do zapadne granice parcele k.č. br. 716 i izlazi na ulicu Šar idući dalje tom ulicom do zapadne granice parcele k.č. br. 651, presijeca tu parcelu i izlazi na zapadnu granicu parcele k.č. br. 682, penje se dalje na izohipsu 505 m n.v. do zapadne granice parcela 657, 659 i izlazi na Rotiljski potok, ide nizvodno Rotiljskim potokom do zapadne granice parcele k.č. br. 623, te idući na sjever zapadnom granicom navedene parcele i k.č. br. 622 /1 završava na tromeđi parcela k.č. br. 624, 622/1 i ulice pariževičke gdje je ova granica i počela.

III. ZONA ŠIRE NASELJENO MJESTO KISELJAK

Granica šireg urbanog područja, odnosno granica naseljenog mjesta Kiseljak obuhvaća granice Kiseljaka sa Podastinjem, Donjim Paležom, Čizmom, Borinom, Rotiljom, Pariževićima, Višnjicom i Višnjica Polje.

Granica prema naseljenom mjestu Podastinje:

Ova granična crta počinje od tromeđe naseljenih mjesta Kiseljak, Polje Višnjica i Podastinje, a koja se nalazi na rijeci Fojnici, a u točki gdje na ovu rijeku izlazi granica katastarskih općina Podastinje i Višnjica i ide nizvodno sredinom rijeke Fojnice do tromeđe naseljenih mjesta Kiseljak, Podastinje i Donji Palež, a koja se nalazi u točki gdje preko

1182/1, 1186, 1185, 1193, ide južnom granicom parcela k.č. br. 1196, 1197, 1204, presijeca k.č.br. 1205 čijom istočnom granicom izlazi na ulicu Fra Bone Ostojića dalje nastavlja na zapad spomenutom ulicom, te zapadnom granicom parcela k.č. br. 1101, 1100, 1096, a sjevernom granicom parcele k.č. br. 1094 izlazi na ulicu Crkveni put kojom nastavlja ka sjeveru do njenog križanja sa ulicom Josipa Bana Jelačića, odakle ide parcelom k.č. br. 737 na put k.č. br. 738 idući na zapad do zapadne granice i izlazi na ulicu Prijevorski put, ide dalje tom ulicom do zapadne granice parcele k.č. br. 716 i izlazi na ulicu Šar idući dalje tom ulicom do zapadne granice parcele k.č. br. 651, presijeca tu parcelu i izlazi na zapadnu granicu parcele k.č. br. 682, penje se dalje na izohipsu 505 m n.v. do zapadne granice parcela 657, 659 i izlazi na Rotiljski potok, ide nizvodno Rotiljskim potokom do zapadne granice parcele k.č. br. 623, te idući na sjever zapadnom granicom navedene parcele i k.č. br. 622 /1 završava na tromeđi parcela k.č. br. 624, 622/1 i ulice pariževičke gdje je ova granica i počela.

III. ZONA ŠIRE NASELJENO MJESTO KISELJAK

Granica šireg urbanog područja, odnosno granica naseljenog mjesta Kiseljak obuhvata granice Kiseljaka sa Podastinjem, Donjim Paležom, Čizmom, Borinom, Rotiljom, Pariževićima, Višnjicom i Višnjica Polje.

Granica prema naseljenom mjestu Podastinje:

Ova granična crta počinje od tromeđe naseljenih mjesta Kiseljak, Polje Višnjica i Podastinje, a koja se nalazi na rijeci Fojnici, a u tački gdje na ovu rijeku izlazi granica katastarskih općina Podastinje i Višnjica i ide nizvodno sredinom rijeke Fojnice do tromeđe naseljenih mjesta Kiseljak, Podastinje i Donji Palež, a koja se nalazi u tački gdje preko

<p>rijeke Fojnice prelazi put Kiseljak-Visoko. Granica prema naseljenom mjestu Donji Palež:</p> <p>Ova granična crta počinje od tromeđe naseljenih mjesta Kiseljak, Podastinje i Donji Palež i ide u pravcu jugozapada navedenom cestom do točke gdje na ovu cestu izlazi granica katastarskih općina Podastinje i Palež, a dalje u pravcu jugoistoka navedenom granicom katastarskih općina do točke gdje na ovu granicu izlazi međa između k.č. br. 335/4 koja ostaje za Donji Palež i k.č. br. 294/1 koja ostaje za Kiseljak i ide po ovoj međi u pravcu jugoistoka kao i između k.č. br. 313/1,312/1,312/2,311,297/1, koje ostaju za Donji Palež i 294/1, 295, 297/3 koje ostaju za Kiseljak i dolazi opet na granicu katastarskih općina Podastinje i Palež i ide u pravcu jugoistoka navedenom granicom do točke gdje na ovu crtu izlazi granica između k.č. br. 297/1 i 297/2 i ide po navedenoj međi, kao i između k.č. br. 297/3 i 297/1 koje ostaju za Kiseljak i k.č. br. 297/2 koja ostaje za Donji Palež i izlazi na put Kiseljak-Palež, a dalje u pravcu jugoistoka navedenim putem do točke gdje na ovaj put izlazi međa između k.č. br. 280 i 284/1 i ide tom međom do puta koji vodi prema Donjem Paležu. Tu se granica lomi te ide u pravcu jugoistoka navedenim putem do točke gdje ovaj put izlazi na put koji vodi od Paleške Čuprije prema Donjem Paležu. Ovdje se granica lomi i ide u pravcu juga navedenim putem do Paleške Čuprije, prelazi preko rijeke Lepenice i ide cestom Sarajevo-Zenica u pravcu sjeverozapada do točke gdje na ovu cestu izlazi granica katastarskih općina Podastinje i Palež, a dalje u pravcu jugozapada ide granicom katastarske općine do točke gdje ovu granicu presijeca put koji dolazi iz šume zvane Berberuša te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Donji Palež i Čizma</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Čizma: Od naprijed opisane tromeđe počinje ova granična linija i ide u pravcu sjeverozapada</p>	<p>rijeke Fojnice prelazi put Kiseljak-Visoko. Granica prema naseljenom mjestu Donji Palež:</p> <p>Ova granična crta počinje od tromeđe naseljenih mjesta Kiseljak, Podastinje i Donji Palež i ide u pravcu jugozapada navedenom cestom do tačke gdje na ovu cestu izlazi granica katastarskih općina Podastinje i Palež, a dalje u pravcu jugoistoka navedenom granicom katastarskih općina do tačke gdje na ovu granicu izlazi međa između k.č. br. 335/4 koja ostaje za Donji Palež i k.č. br. 294/1 koja ostaje za Kiseljak i ide po ovoj međi u pravcu jugoistoka kao i između k.č. br. 313/1,312/1,312/2,311,297/1, koje ostaju za Donji Palež i 294/1, 295, 297/3 koje ostaju za Kiseljak i dolazi opet na granicu katastarskih općina Podastinje i Palež i ide u pravcu jugoistoka navedenom granicom do tačke gdje na ovu crtu izlazi granica između k.č. br. 297/1 i 297/2 i ide po navedenoj međi, kao i između k.č. br. 297/3 i 297/1 koje ostaju za Kiseljak i k.č. br. 297/2 koja ostaje za Donji Palež i izlazi na put Kiseljak-Palež, a dalje u pravcu jugoistoka navedenim putem do tačke gdje na ovaj put izlazi međa između k.č. br. 280 i 284/1 i ide tom međom do puta koji vodi prema Donjem Paležu. Tu se granica lomi te ide u pravcu jugoistoka navedenim putem do tačke gdje ovaj put izlazi na put koji vodi od Paleške Čuprije prema Donjem Paležu. Ovdje se granica lomi i ide u pravcu juga navedenim putem do Paleške Čuprije, prelazi preko rijeke Lepenice i ide cestom Sarajevo-Zenica u pravcu sjeverozapada do tačke gdje na ovu cestu izlazi granica katastarskih općina Podastinje i Palež, a dalje u pravcu jugozapada ide granicom katastarske općine do tačke gdje ovu granicu presijeca put koji dolazi iz šume zvane Berberuša te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Donji Palež i Čizma.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Čizma: Od naprijed opisane tromeđe počinje ova granična linija i ide u pravcu sjeverozapada</p>
---	--

<p>između k.č. br. 1907/1, te 1907/2 i 1907/4, koja ostaju za Čizmu i k.č. br. 1582/1,1581/1,1681/3 i 1680/3 koje pripadaju Kiseljaku i dolazi na cestu Sarajevo-Zenica u točki gdje međa između k.č. br. 1907/4 ,1680/3 izlazi na navedenu cestu i ide dalje ovom cestom do točke gdje se od ove ceste odvaja put koji vodi prema kući Mije Blaževića, tu se granica lomi u pravcu juga i ide ovim putem do mjesta gdje na ovaj put između međa između k.č. br. 1669/2 i 1669/1 a dalje u pravcu sjeverozapada po naprijed navedenoj međi kao i između k.č. br. 1669/3 , 1668/1 , 1658, 1659/2 koje ostaju za Čizmu i k.č. br. 1669/1, 1669/4 , 1668/2 ,1665/1 koje ostaju za Kiseljak i dolazi na put Kiseljak -Čizma, a dalje u pravcu sjeveroistoka ovim putem do rijeke Kreševčice, tu se granica lomi u pravcu jugozapada i ide ovom rijekom do tačke gdje se u ovu rijeku ulijeva potok Dimilac, a dalje ovim potokom do mjesta gdje ovaj potok presijeca cestu Kiseljak-Kreševo te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Čizma i Borina.</p>	<p>između k.č. br. 1907/1, te 1907/2 i 1907/4, koja ostaju za Čizmu i k.č. br. 1582/1,1581/1,1681/3 i 1680/3 koje pripadaju Kiseljaku i dolazi na cestu Sarajevo-Zenica u tački gdje međa između k.č. br. 1907/4 ,1680/3 izlazi na navedenu cestu i ide dalje ovom cestom do tačke gdje se od ove ceste odvaja put koji vodi prema kući Mije Blaževića, tu se granica lomi u pravcu juga i ide ovim putem do mjesta gdje na ovaj put između međa između k.č. br. 1669/2 i 1669/1 a dalje u pravcu sjeverozapada po naprijed navedenoj međi kao i između k.č. br. 1669/3 , 1668/1 , 1658, 1659/2 koje ostaju za Čizmu i k.č. br. 1669/1, 1669/4 , 1668/2 ,1665/1 koje ostaju za Kiseljak i dolazi na put Kiseljak -Čizma, a dalje u pravcu sjeveroistoka ovim putem do rijeke Kreševčice, tu se granica lomi u pravcu jugozapada i ide ovom rijekom do tačke gdje se u ovu rijeku ulijeva potok Dimilac, a dalje ovim potokom do mjesta gdje ovaj potok presijeca cestu Kiseljak-Kreševo te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Čizma i Borina.</p>
<p>Granica prema naseljenom mjestu Borina: Od naprijed opisane tromeđe počinje ova granična linija i ide u pravcu sjeveroistoka sredinom ceste Kiseljak-Kreševo do točke gdje na ovu cestu izlazi međa između k.č. br. 1202 IZ i 700, te u toj točki granica napušta cestu i ide po navedenoj međi u pravcu sjeverozapada , kao između k.č. br. 1202/1, 696/1, 695/1 i 695/2 koje ostaju za Borinu i dolazi na put koji vodi kućama Perišića, tu granica prelazi preko puta i ide u istom pravcu između k.č. br. 6932, 690/1 koje ostaju za Borinu i k.č. br. 705 i 875 koje ostaju za Kiseljak, a dalje u pravcu sjeveroistoka ide između k.č. br. 708 koja ostaje za Botinu i k.č. br. 875 koja ostaje za Kiseljak , te se na kraju ove međe granica lomi u pravcu sjeverozapada i ide između k.č. br. 708,686/1, koje ostaju za Borinu i k.č. br. 711/30 , 711/29, 711/21 i 711/2 koje ostaju za Kiseljak i izlazi na put Kiseljak –Borina, a u</p>	<p>Granica prema naseljenom mjestu Borina: Od naprijed opisane tromeđe počinje ova granična linija i ide u pravcu sjeveroistoka sredinom ceste Kiseljak-Kreševo do tačke gdje na ovu cestu izlazi međa između k.č. br. 1202 IZ i 700, te u toj tački granica napušta cestu i ide po navedenoj međi u pravcu sjeverozapada , kao između k.č. br. 1202/1, 696/1, 695/1 i 695/2 koje ostaju za Borinu i dolazi na put koji vodi kućama Perišića, tu granica prelazi preko puta i ide u istom pravcu između k.č. br. 6932, 690/1 koje ostaju za Borinu i k.č. br. 705 i 875 koje ostaju za Kiseljak, a dalje u pravcu sjeveroistoka ide između k.č. br. 708 koja ostaje za Botinu i k.č. br. 875 koja ostaje za Kiseljak , te se na kraju ove međe granica lomi u pravcu sjeverozapada i ide između k.č. br. 708,686/1, koje ostaju za Borinu i k.č. br. 711/30 , 711/29, 711/21 i 711/2 koje ostaju za Kiseljak i izlazi na put Kiseljak –Borina, a u</p>

<p>neposrednoj blizini gradskog groblja. Od ove točke granica ide u istom pravcu po međi između k.č. br. 685/46, 685/44, 685/43, 585/104, 685/34 koja ostaje za Borinu i k.č. br. 685/75 , 686/48, 685/50 , 685/60 , 685/45, 686/55 i 685/83 koje ostaju za Kiseljak i izlazi na put Kiseljak -Rotilj, te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak , Borina i Rotilj.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Rotilj: Od naprijed opisane tromeđe počinje ova granična linija i ide između k.č. br. 685/10 i 557/1 koje ostaju za Rotilj i 718/1 koja ostaje za Kiseljak i izlazi na Rotiljski potok, te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Rotilj i Parževići.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Pariževići: Ova granična crta počinje od naprijed opisane tromeđe i ide u pravcu sjeveroistoka Rotiljskim potokom do točke gdje na ovaj potok izlazi međa između k.č. br. 720/1 i 799/1, tu napušta potok i ide po naprijed navedenoj međi kao i između k.č. br. 720/2, 721/1, 722/1, 748/1, 742, 735, 734, 729/2, 459/1, 459/12, 459/20 koje ostaju za Pariževiće i k.č. br. 768/1, 759 , 758, 757/1, 752/7, 752/12, 752/11, 752/1, 736, 461, 462 koje ostaju za Kiseljak i dolazi na put koji vodi za Dobrodole, prelazi preko ovog puta i izlazi na potok Rikavac, a u točki gdje na ovaj potok izlazi granica između k.č. br. 463/2, koja ostaje za Pariževiće i k.č. br. 463/3 koja ostaje za Kiseljak , te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Pariževići i Višnjica.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Višnjica : Od naprijed opisane tromeđe počinje ova granična linija i ide u pravcu sjeveroistoka Pariževičkim potokom do točke gdje na ovaj potok izlazi međa između k.č. br. 1422 i 1414/1, te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Višnjica i Višnjica Polje.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Polje Višnjica:</p>	<p>neposrednoj blizini gradskog groblja. Od ove tačke granica ide u istom pravcu po međi između k.č. br. 685/46, 685/44, 685/43, 585/104, 685/34 koja ostaje za Borinu i k.č. br. 685/75 , 686/48, 685/50 , 685/60 , 685/45, 686/55 i 685/83 koje ostaju za Kiseljak i izlazi na put Kiseljak -Rotilj, te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak , Borina i Rotilj.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Rotilj: Od naprijed opisane tromeđe počinje ova granična linija i ide između k.č. br. 685/10 i 557/1 koje ostaju za Rotilj i 718/1 koja ostaje za Kiseljak i izlazi na Rotiljski potok, te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Rotilj i Parževići.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Pariževići: Ova granična crta počinje od naprijed opisane tromeđe i ide u pravcu sjeveroistoka Rotiljskim potokom do tačke gdje na ovaj potok izlazi međa između k.č. br. 720/1 i 799/1, tu napušta potok i ide po naprijed navedenoj međi kao i između k.č. br. 720/2, 721/1, 722/1, 748/1, 742, 735, 734, 729/2, 459/1, 459/12, 459/20 koje ostaju za Pariževiće i k.č. br. 768/1, 759 , 758, 757/1, 752/7, 752/12, 752/11, 752/1, 736, 461, 462 koje ostaju za Kiseljak i dolazi na put koji vodi za Dobrodole, prelazi preko ovog puta i izlazi na potok Rikavac, a u tački gdje na ovaj potok izlazi granica između k.č. br. 463/2, koja ostaje za Pariževiće i k.č. br. 463/3 koja ostaje za Kiseljak , te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Pariževići i Višnjica.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Višnjica : Od naprijed opisane tromeđe počinje ova granična linija i ide u pravcu sjeveroistoka Pariževičkim potokom do tačke gdje na ovaj potok izlazi međa između k.č. br. 1422 i 1414/1, te je tu i tromeđa naseljenih mjesta Kiseljak, Višnjica i Višnjica Polje.</p> <p>Granica prema naseljenom mjestu Polje Višnjica:</p>
--	--

Ova granična linija počinje od naprijed opisane tromeđe i ide u pravcu istoka Pariževičkim potokom presijecajući cestu Sarajevo-Zenica i dolazi do točke gdje na ovaj potok izlazi međa između k.č. br. 249/1 i 1401, odavde granica ide u pravcu sjevera granicom katastarskih općina Višnjica i Podastinje, odnosno po međi između k.č. br. 1401, 1390/1, 1390/2, 1390/3, 1375/2, 1375/3, 1372/3, 1372/1, 1360, 1352, 1358, 1357, 1344 koje ostaju za Polje Višnjica i k.č. br. 251/1, 255, 272, 273, 274, 275/2, 277/1, 278/1, koje ostaju za Kiseljak i dolazi do opisane tromeđe naseljenih mjesta Kiseljak, Polje Višnjica i Podastinje.

IV. ZONA POJAS UZ REGIONALNE PUTOVE U ŠIRINI OD PO 150 METARA SA OBJE STRANE PUTOVA

V. ZONA OSTALA PODRUČJA OPĆINE KOJA NISU OBUHVAĆENA PRETHODNIM ZONAMA

Članak 40.

Gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje uz naknadu koja obuhvaća :

1. plaćenu naknadu za preuzeto zemljište ranijem vlasniku čiji iznos se utvrđuje sukladno Zakonom o eksproprijaciji;
2. naknadu za pogodnosti (renta) koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta (prirodne pogodnosti, pogodnosti već izgrađene infrastrukture idr.).

Kao osnovica za izračunavanje visine naknade iz točke 1. ovog članka služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1 m² korisne stambene površine na području općine Kiseljak, a utvrđuje se u procentu kako slijedi:

- I. građevinska zona - 0,7 %
- II. građevinska zona - 0,6 %
- III. građevinska zona - 0,5 %

Ova granična linija počinje od naprijed opisane tromeđe i ide u pravcu istoka Pariževičkim potokom presijecajući cestu Sarajevo-Zenica i dolazi do tačke gdje na ovaj potok izlazi međa između k.č. br. 249/1 i 1401, odavde granica ide u pravcu sjevera granicom katastarskih općina Višnjica i Podastinje, odnosno po međi između k.č. br. 1401, 1390/1, 1390/2, 1390/3, 1375/2, 1375/3, 1372/3, 1372/1, 1360, 1352, 1358, 1357, 1344 koje ostaju za Polje Višnjica i k.č. br. 251/1, 255, 272, 273, 274, 275/2, 277/1, 278/1, koje ostaju za Kiseljak i dolazi do opisane tromeđe naseljenih mjesta Kiseljak, Polje Višnjica i Podastinje.

IV. ZONA POJAS UZ REGIONALNE PUTEVE U ŠIRINI OD PO 150 METARA SA OBJE STRANE PUTEVA

V. ZONA OSTALA PODRUČJA OPĆINE KOJA NISU OBUHVAĆENA PRETHODNIM ZONAMA

Član 40.

Gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje uz naknadu koja obuhvata :

1. plaćenu naknadu za preuzeto zemljište ranijem vlasniku čiji iznos se utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji;
2. naknadu za pogodnosti (renta) koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta (prirodne pogodnosti, pogodnosti već izgrađene infrastrukture idr.).

Kao osnovica za izračunavanje visine naknade iz tačke 1. ovog člana služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1 m² korisne stambene površine na području općine Kiseljak, a utvrđuje se u procentu kako slijedi:

- I građevinska zona - 0,7 %
- II građevinska zona - 0,6 %
- III građevinska zona - 0,5 %

<p>Za ostalo građevinsko zemljište iz zona članka 39. ove Odluke :</p> <p>IV. građevinska zona - 0,4 % V. građevinska zona - 0,3 %</p> <p style="text-align: center;">Članak 41.</p> <p>Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine. Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području općine Kiseljak u 2003. godini iznosi 400,00 KM. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje Odlukom Općinsko vijeće svake godine a najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu .</p>	<p>Za ostalo građevinsko zemljište iz zona člana 39. ove Odluke :</p> <p>IV građevinska zona - 0,4 % V građevinska zona - 0,3 %</p> <p style="text-align: center;">Član 41.</p> <p>Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine. Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području općine Kiseljak u 2003. godini iznosi 400,00 KM. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje Odlukom Općinsko vijeće svake godine a najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu .</p>
<p style="text-align: center;">Članak 42.</p> <p>Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se izgrađivati na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene i to kao fiksni procent rente, a po zonama iz članka 39. ove Odluke :</p> <ul style="list-style-type: none"> - u prvoj zoni 5% - u drugoj zoni 4% - u trećoj zoni 3% - u četvrtoj zoni 2 % - u petoj zoni 1% 	<p style="text-align: center;">Član 42.</p> <p>Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se izgrađivati na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene i to kao fiksni procent rente, a po zonama iz člana 39. ove Odluke :</p> <ul style="list-style-type: none"> - u prvoj zoni 5% - u drugoj zoni 4% - u trećoj zoni 3% - u četvrtoj zoni 2 % - u petoj zoni 1%
<p>b) naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta</p> <p style="text-align: center;">Članak 43.</p> <p>Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvaća stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja namjeni predviđenog Regulacijskim ili Urbanističkim planom. Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju investitori koji izgrađuju na</p>	<p>b) naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta</p> <p style="text-align: center;">Član 43.</p> <p>Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja namjeni predviđenog Regulacionim ili Urbanističkim planom. Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju investitori koji sagrađuju na</p>

<p>zemljištu. Naknada iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se Rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.</p>	<p>zemljištu. Naknada iz stava 1. ovog člana utvrđuje se Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.</p>
<p>Članak 44.</p>	<p>Član 44.</p>
<p>Nitko se ne može djelomično niti u potpunosti osloboditi obveze sudjelovanja u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kada je prema odredbama ove Odluke dužan da sudjeluje u tim troškovima.</p>	<p>Nitko se ne može djelomično niti u potpunosti osloboditi obaveze učešća u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kada je prema odredbama ove Odluke dužan da učestvuje u tim troškovima.</p>
<p>Članak 45.</p>	<p>Član 45.</p>
<p>Sudjelovanje investitora u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta određuje se po jedinici mjere (m²) korisne površine stambenog, poslovnog i drugog prostora koji se dobiva izgradnjom.</p>	<p>Učešće investitora u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta određuje se po jedinici mjere (m²) korisne površine stambenog, poslovnog i drugog prostora koji se dobiva gradnjom.</p>
<p>Članak 46.</p>	<p>Član 46.</p>
<p>Kategorije obima uređenja građevinskog zemljišta su:</p>	<p>Kategorije obima uređenja građevinskog zemljišta su:</p>
<p>I kategorija: uređeno građevinsko zemljište (urađene komunalne građevine i instalacije za Pojedinačno korištenje),</p>	<p>I kategorija: uređeno građevinsko zemljište (urađene komunalne građevine i instalacije za pojedinačno korištenje),</p>
<p>II kategorija: minimalno uređeno građevinsko zemljište (urađene komunalne građevine i instalacije za zajedničko korištenje),</p>	<p>II kategorija: minimalno uređeno građevinsko zemljište (urađene komunalne građevine i instalacije za zajedničko korištenje),</p>
<p>III kategorija: neuređeno građevinsko zemljište.</p>	<p>III kategorija: neuređeno građevinsko zemljište.</p>
<p>Članak 47.</p>	<p>Član 47.</p>
<p>Investitor koji radi izgradnje novog stambenog objekta ruši o svom trošku postojeći stambeni ili gospodarski objekt, na koji je po Zakonu o eksproprijaciji imao pravo na naknadu, oslobađa se plaćanja dijela troškova za uređenje građevinskog zemljišta u ukupnoj korisnoj površini starog objekta.</p>	<p>Investitor koji radi gradnje novog stambenog objekta ruši o svom trošku postojeći stambeni ili privredni objekt, na koji je po Zakonu o eksproprijaciji imao pravo na naknadu, oslobađa se plaćanja dijela troškova za uređenje građevinskog zemljišta u ukupnoj korisnoj površini starog objekta.</p>

Članak 48.

Troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta određuju se po zonama iz članka 39. ove Odluke, prema korisnoj površini stambenog, poslovnog i drugog prostora koji se dobiva izgradnjom.

Visina naknade po jedinici površine (m) dobiva se u postotku od prosječne prodajne cijene m stambenog prostora u stambenoj izgradnji na području općine u prethodnoj godini, na taj način što se tako dobiveni iznos umanjuje za sudioništvo investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta, ukoliko je to uređenje neophodno za normalnu minimalnu upotrebu objekta.

Članak 49.

Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za izgradnju stambenog, garažnog i sličnog prostora po stambenim zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m² stambenog prostora u stanogradnji za tržište na području općine u prethodnoj godini, a koji je dat u slijedećoj tabeli:

		I kategorija	II kategorija	III kategorija
1.	u prvoj stambenoj zoni (I. građ. Zona)	3,00	1,50	0,75
2.	U drugoj stambenoj zoni (II. građ. Zona)	1,20	0,75	0,30
3.	U trećoj stambenoj zoni (III. građ. zona)	0,50	0,30	0,20
4.	U četvrtoj stambenoj zoni (IV. građ. zona)	0,25	0,15	0,10
5.	U petoj stambenoj zoni (V. građ. zona)	0,10	0,07	0,05

Članak 50.

Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za gradnju proizvodnog prostora po proizvodnim zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m² stambenog

Član 48.

Troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta određuju se po zonama iz člana 39. ove Odluke, prema korisnoj površini stambenog, poslovnog i drugog prostora koji se dobija gradnjom.

Visina naknade po jedinici površine (m) dobija se u postotku od prosječne prodajne cijene m stambenog prostora u stambenoj gradnji na području općine u prethodnoj godini, na taj način što se tako dobijeni iznos umanjuje za učešće investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta za gradnju predmetnog objekta, ukoliko je to uređenje neophodno za normalnu minimalnu upotrebu objekta.

Član 49.

Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za gradnju stambenog, garažnog i sličnog prostora po stambenim zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m² stambenog prostora u stanogradnji za tržište na području općine u prethodnoj godini, a koji je dat u slijedećoj tabeli:

		I kategorija	II kategorija	III kategorija
1.	u prvoj stambenoj zoni (I. građ. Zona)	3,00	1,50	0,75
2.	U drugoj stambenoj zoni (II. građ. Zona)	1,20	0,75	0,30
3.	U trećoj stambenoj zoni (III. građ. zona)	0,50	0,30	0,20
4.	U četvrtoj stambenoj zoni (IV. građ. zona)	0,25	0,15	0,10
5.	U petoj stambenoj zoni (V. građ. zona)	0,10	0,07	0,05

Član 50.

Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za gradnju proizvodnog prostora po proizvodnim zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m² stambenog

prostora u stanogradnji za tržište na području općine u prethodnoj godini, a koji je dat u sljedećoj tabeli:

		I kategorija	II kategorija	III kategorija
1.	u prvoj stambenoj zoni (I. grad. Zona)	1,50	1,00	0,75
2.	U drugoj stambenoj zoni (II. grad. Zona)	0,75	0,50	0,30
3.	U trećoj stambenoj zoni (III. grad. zona)	0,50	0,30	0,20
4.	U četvrtoj stambenoj zoni (IV. grad. zona)	0,25	0,15	0,10
5.	U petoj stambenoj zoni (V. grad. zona)	0,10	0,07	0,05

Članak 51.

Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za gradnju poslovnog prostora po zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m² stambenog prostora u stanogradnji za tržište na području općine u prethodnoj godini, a koji je dat u sljedećoj tabeli:

		I kategorija	II kategorija	III kategorija
	u prvoj stambenoj zoni (I. grad. Zona)	5,00	3,00	1,00
2	U drugoj stambenoj zoni (II. grad. Zona)	2,50	1,50	0,75
3	U trećoj stambenoj zoni (III. grad. zona)	1,00	0,75	0,50
	U četvrtoj stambenoj zoni (IV. grad. zona)	0,50	0,35	0,25
5	U petoj stambenoj zoni (V. grad. zona)	0,25	0,15	0,10

Članak 52.

Troškovi uređenja utvrđeni odredbama prethodnih članaka ove Odluke, unose se u godišnji program uređenja građevinskog zemljišta.

prostora u stanogradnji za tržište na području općine u prethodnoj godini, a koji je dat u sljedećoj tabeli:

		I kategorija	II kategorija	III kategorija
1.	u prvoj stambenoj zoni (I. grad. Zona)	1,50	1,00	0,75
2.	U drugoj stambenoj zoni (II. grad. Zona)	0,75	0,50	0,30
3.	U trećoj stambenoj zoni (III. grad. zona)	0,50	0,30	0,20
4.	U četvrtoj stambenoj zoni (IV. grad. zona)	0,25	0,15	0,10
5.	U petoj stambenoj zoni (V. grad. zona)	0,10	0,07	0,05

Član 51.

Troškovi uređenja po jedinici korisne površine za gradnju poslovnog prostora po zonama iznose određeni postotak od prosječne cijene m² stambenog prostora u stanogradnji za tržište na području općine u prethodnoj godini, a koji je dat u sljedećoj tabeli:

		I kategorija	II kategorija	III kategorija
	u prvoj stambenoj zoni (I. grad. Zona)	5,00	3,00	1,00
2	U drugoj stambenoj zoni (II. grad. Zona)	2,50	1,50	0,75
3	U trećoj stambenoj zoni (III. grad. zona)	1,00	0,75	0,50
	U četvrtoj stambenoj zoni (IV. grad. zona)	0,50	0,35	0,25
5	U petoj stambenoj zoni (V. grad. zona)	0,25	0,15	0,10

Član 52.

Troškovi uređenja utvrđeni odredbama prethodnih članova ove Odluke, unose se u godišnji program uređenja građevinskog zemljišta.

<p style="text-align: center;">Članak 53.</p> <p>Sudjelovanje investitora u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta obračunava se na isti način za neuređeno ili minimalno uređeno građevinsko zemljište, odnosno zemljište na kojem će se izvoditi radovi na njegovom uređenju tijekom izgradnje objekta.</p> <p>Po obračunavanju troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, obvezno se, sukladno ekonomsko-financijskim i drugim elementima, vrši valorizacija sijena ranijih ulaganja na njegovom pripremanju i opremanju.</p> <p style="text-align: center;">Članak 54.</p> <p>Općina Kiseljak vrši uređenje gradskog građevinskog zemljišta putem Fonda za stambeno- komunalne poslove Kiseljak. Ako je dodijeljeno građevinsko zemljište koje nije uređeno, korisnik tog zemljišta dužan je da izvrši uređenje na cijeloj površini tog zemljišta sukladno urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima utvrđenim u urbanističkoj suglasnosti.</p> <p style="text-align: center;">Članak 55.</p> <p>Fond za stambeno-komunalne poslove Kiseljak zaključuje sa korisnicima zemljišta (investitori) Ugovor o troškovima uređenja kojim se reguliraju međusobna prava i obveze u pogledu visine sudioništva investitora u troškovima uređenja, te obim i rokovi uređenja građevinskog zemljišta.</p> <p>c) naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (renta)</p> <p style="text-align: center;">Članak 56.</p> <p>Naknada se plaća i za korištenje zemljišta u prirodi (eksploatacija šljunka, kamena i drugih sirovina), na zaštićenim urbanim</p>	<p style="text-align: center;">Član 53.</p> <p>Učešće investitora u troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta obračunava se na isti način za neuređeno ili minimalno uređeno građevinsko zemljište, odnosno zemljište na kojem će se izvoditi radovi na njegovom uređenju tokom gradnje objekta.</p> <p>Po obračunavanju troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, obavezno se u skladu sa ekonomsko-financijskim i drugim elementima, vrši valorizacija sijena ranijih ulaganja na njegovom pripremanju i opremanju.</p> <p style="text-align: center;">Član 54.</p> <p>Općina Kiseljak vrši uređenje gradskog građevinskog zemljišta putem Fonda za stambeno- komunalne poslove Kiseljak. Ako je dodijeljeno građevinsko zemljište koje nije uređeno, korisnik tog zemljišta dužan je da izvrši uređenje na cijeloj površini tog zemljišta u skladu sa urbanističko-tehničkim i drugim oslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti.</p> <p style="text-align: center;">Član 55.</p> <p>Fond za stambeno-komunalne poslove Kiseljak zaključuje sa korisnicima zemljišta (investitori) Ugovor o troškovima uređenja kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u pogledu visine učešća investitora u troškovima uređenja, te obim i rokovi uređenja građevinskog zemljišta.</p> <p>c) naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (renta)</p> <p style="text-align: center;">Član 56.</p> <p>Naknada se plaća i za korištenje zemljišta u prirodi (eksploatacija šljunka, kamena i</p>
--	--

sredinama, kao i za namjenu čijim se korištenjem ostvaruje određena korist za pojedine pravne i fizičke osobe ako zakonom nije drugačije određeno.

Članak 57.

Za gradsko građevinsko zemljište u svojini građana i pravnih osoba, naknada se plaća za izgrađenu korisnu površinu stambenog, poslovnog i sličnog prostora, izuzev za pomoćne objekte koji neposredno služe poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 58.

Za korištenje zemljišta u prirodi (eksploatacija kamena, šljunka i drugih sirovina), na zaštićenim urbanim cjelinama, kao i za druge namjene, te za korištenje zemljišta u državnoj svojini dobivenog u zakup za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, naknada se također plaća za površinu dodijeljenog zemljišta.

Članak 59.

Naknadu plaćaju:

1. nositelji prava raspolaganja poslovnim i sličnim prostorima - za poslovni i sličan prostor koji koriste,
2. korisnici poslovnog i sličnog prostora u državnoj svojini - za prostor koji koriste po bilo kojem osnovu,
3. vlasnici stambenog, poslovnog i sličnog prostora - za stambeni, poslovni i sličan prostor u svojini građana i pravnih osoba,
4. davatelj stanova u zakup, odnosno na korištenje - za stanove iz članka 4. stavak 1. točke 6. i 7. Zakona o stambenim odnosima,
5. zakupci gradskog građevinskog zemljišta - za zemljište dobiveno u zakup.

drugih sirovina), na zaštićenim urbanim sredinama, kao i za namjenu čijim se korištenjem ostvaruje određena korist za pojedine pravne i fizičke osobe ako zakonom nije drugačije određeno.

Član 57.

Za gradsko građevinsko zemljište u svojini građana i pravnih osoba, naknada se plaća za izgrađenu korisnu površinu stambenog, poslovnog i sličnog prostora, izuzev za pomoćne objekte koji neposredno služe poljoprivrednoj proizvodnji.

Član 58.

Za korištenje zemljišta u prirodi (eksploatacija kamena, šljunka i drugih sirovina), na zaštićenim urbanim cjelinama, kao i za druge namjene, te za korištenje zemljišta u državnoj svojini dobivenog u zakup za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, naknada se također plaća za površinu dodijeljenog zemljišta.

Član 59.

Naknadu plaćaju:

1. nosioci prava raspolaganja poslovnim i sličnim prostorima - za poslovni i sličan prostor koji koriste,
2. korisnici poslovnog i sličnog prostora u državnoj svojini - za prostor koji koriste po bilo kojem osnovu,
3. vlasnici stambenog, poslovnog i sličnog prostora - za stambeni, poslovni i sličan prostor u svojini građana i pravnih osoba,
4. davalac stanova u zakup, odnosno na korištenje - za stanove iz člana 4. stav 1. tačke 6. i 7. Zakona o stambenim odnosima,
5. zakupci gradskog građevinskog zemljišta - za zemljište dobiveno u zakup.

<p style="text-align: center;">Članak 60.</p> <p>Naknadu nisu dužni da plaćaju korisnici gradskog građevinskog zemljišta koji su ostvarili pravo na stalnu socijalnu pomoć i uz zaštitni mirnodopski dodatak ili invalidninu bez osobnih primanja za vrijeme dok se koriste tim pravom.</p> <p>Rješenje o oslobađanju plaćanja naknade po zahtjevu korisnika zemljišta donosi mjerodavni Općinski organ uprave.</p> <p style="text-align: center;">Članak 61.</p> <p>Naknada se plaća mjesečno, najkasnije do kraja mjeseca za tekući mjesec.</p> <p style="text-align: center;">Članak 62.</p> <p>Obveza plaćanja i visina mjesečne naknade po pojedinačnim korisnicima gradskog građevinskog zemljišta, sukladno Zakonu i ovoj Odluci, utvrđuje se rješenjem Općinskog organa uprave mjerodavnim za komunalne poslove.</p> <p style="text-align: center;">Članak 63.</p> <p>Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta iznosi 0,01% cijene jedinice površine zemljišta (m²), odnosno cijene jedinice izgrađene korisne površine prostora utvrđene u zadnjem kvartalu prošle za tekuću godinu, a koju će Općinsko vijeće odlukom usklađivati najkasnije do 31. ožujka svake godine.</p> <p style="text-align: center;">Članak 64.</p> <p>Naplata naknade vrši Općinski organ uprave mjerodavan za poslove financija.</p> <p>Naplata naknade za stambeni, poslovni ili sličan prostor u državnoj svojini udružen u Fondu stanovanja povjerava se tom fondu uz ugovorenu proviziju i obvezu blagovremenog obavještanja mjerodavnih</p>	<p style="text-align: center;">Član 60.</p> <p>Naknadu nisu dužni da plaćaju korisnici gradskog građevinskog zemljišta koji su ostvarili pravo na stalnu socijalnu pomoć i uz zaštitni mirnodopski dodatak ili invalidninu bez osobnih primanja za vrijeme dok se koriste tim pravom.</p> <p>Rješenje o oslobađanju plaćanja naknade po zahtjevu korisnika zemljišta donosi nadležni Općinski organ uprave.</p> <p style="text-align: center;">Član 61.</p> <p>Naknada se plaća mjesečno, najkasnije do kraja mjeseca za tekući mjesec.</p> <p style="text-align: center;">Član 62.</p> <p>Obaveza plaćanja i visina mjesečne naknade po pojedinačnim korisnicima gradskog građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, utvrđuje se rješenjem Općinskog organa uprave nadležnim za komunalne poslove.</p> <p style="text-align: center;">Član 63.</p> <p>Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta iznosi 0,01% cijene jedinice površine zemljišta (m²), odnosno cijene jedinice izgrađene korisne površine prostora utvrđene u zadnjem kvartalu prošle za tekuću godinu, a koju će Općinsko vijeće odlukom usklađivati najkasnije do 31. marta svake godine.</p> <p style="text-align: center;">Član 64.</p> <p>Naplata naknade vrši Općinski organ uprave mjerodavan za poslove financija.</p> <p>Naplata naknade za stambeni, poslovni ili sličan prostor u državnoj svojini udružen u Fondu stanovanja povjerava se tom fondu uz ugovorenu proviziju i obvezu</p>
---	---

<p>Općinskih organa uprave o svim promjenama koje se odnose na korisnike prostora i sam prostor, a koje su od značaja za provođenje ove Odluke.</p> <p style="text-align: center;">I. ZAKUPNINA ZA GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</p> <p style="text-align: center;">Članak 65.</p> <p>Zakupnina za građevinsko zemljište koje se koristi za obavljanje poljoprivredne djelatnosti plaća se godišnje unaprijed i za svaku godinu iznosi 15 % od visine naknade za ustupljeno građevinsko zemljište na korištenje (rente) utvrđene člankom 42. ove Odluke.</p> <p style="text-align: center;">Članak 66.</p> <p>Zakupnina utvrđena u članku 65. Ove Odluke predstavlja početni iznos zakupnine za davanje zemljišta u zakup putem natječaja.</p> <p style="text-align: center;">Članak 67.</p> <p>Zakupci gradskog građevinskog zemljišta ne mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine za vrijeme trajanja zakupa.</p> <p style="text-align: center;">Članak 68.</p> <p>Plaćanje zakupnine ne isključuje obvezu zakupca zemljišta da plaća naknadu za korištenje tog zemljišta osim kada je po odredbama ove Odluke oslobođen plaćanja te naknade u cijelosti ili djelomično.</p> <p style="text-align: center;">Članak 69.</p> <p>Zakupac građevinskog zemljišta dužan je po prestanku korištenja zemljišta i po zahtjevu mjerodavnog Općinskog organa ukloniti o svom trošku sve objekte i uređaje sa zemljišta i zemljište bez prava na naknadu za izvršena ulaganja u zemljište i objekte, predati Općini</p>	<p>blagovremenog obavještanja nadležnih Općinskih organa uprave o svim promjenama koje se odnose na korisnike prostora i sam prostor, a koje su od značaja za provođenje ove Odluke.</p> <p style="text-align: center;">I. ZAKUPNINA ZA GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</p> <p style="text-align: center;">Član 65.</p> <p>Zakupnina za građevinsko zemljište koja se koristi za obavljanje poljoprivredne djelatnosti plaća se godišnje unaprijed i za svaku godinu iznosi 15 % od visine naknade za ustupljeno građevinsko zemljište na korištenje (rente) utvrđene članom 42. ove Odluke.</p> <p style="text-align: center;">Član 66.</p> <p>Zakupnina utvrđena u članu 65. Ove Odluke predstavlja početni iznos zakupnine za davanje zemljišta u zakup putem konkursa.</p> <p style="text-align: center;">Član 67.</p> <p>Zakupci gradskog građevinskog zemljišta ne mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine za vrijeme trajanja zakupa.</p> <p style="text-align: center;">Član 68.</p> <p>Plaćanje zakupnine ne isključuje obavezu zakupca zemljišta da plaća naknadu za korištenje tog zemljišta osim kada je po odredbama ove Odluke oslobođen plaćanja te naknade u cijelosti ili djelomično.</p> <p style="text-align: center;">Član 69.</p> <p>Zakupac građevinskog zemljišta dužan je po prestanku korištenja zemljišta i po zahtjevu nadležnog Općinskog organa ukloniti o svom trošku sve objekte i uređaje sa zemljišta i zemljište bez prava na naknadu za izvršena</p>
--	--

<p>u stanju u kakvom mu je dano u zakup sukladno Ugovoru o zakupu.</p> <p style="text-align: center;">VI. OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</p> <p style="text-align: center;">Članak 70.</p> <p>Ostalo građevinsko zemljište je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a koje se nalazi van zone gradskog građevinskog zemljišta odnosno van grada Kiseljaka i naselja gradskog karaktera.</p> <p style="text-align: center;">Članak 71.</p> <p>Ostalim građevinskim zemljištem općine Kiseljak određuje se građevinsko zemljište iz IV. i V. zone koje su navedene u članku 39. ove Odluke .</p> <p>Kao ostalo građevinsko zemljište može se odrediti samo zemljište za koje je donesen Prostorni plan ili Urbanistički plan,a prema kome će se izgradnja i uređenje zemljišta koja je predviđena srednjoročnim planom općine , u cjelini ili većim dijelom izvršiti najkasnije u roku od 5 godina .</p> <p style="text-align: center;">Članak 72.</p> <p>Odluka o određivanju ostalog građevinskog zemljišta je sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu .</p> <p style="text-align: center;">Članak 73.</p> <p>Odredbe ove Odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište.</p> <p style="text-align: center;">VII. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</p> <p style="text-align: center;">Članak 74.</p>	<p>ulaganja u zemljište i objekte , predati Općini u stanju u kakvom mu je dano u zakup u skladu sa Ugovorom o zakupu.</p> <p style="text-align: center;">VI. OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</p> <p style="text-align: center;">Član 70.</p> <p>Ostalo građevinsko zemljište je sagrađeno i nesagrađeno zemljište namijenjeno za gradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, a koje se nalazi van zone gradskog građevinskog zemljišta odnosno van grada Kiseljaka i naselja gradskog karaktera.</p> <p style="text-align: center;">Član 71.</p> <p>Ostalim građevinskim zemljištem općine Kiseljak određuje se građevinsko zemljište iz IV. i V. zone koje su navedene u članu 39. ove Odluke .</p> <p>Kao ostalo građevinsko zemljište može se odrediti samo zemljište za koje je donesen Prostorni plan ili Urbanistički plan,a prema kome će se gradnja i uređenje zemljišta koja je predviđena srednjoročnim planom općine , u cjelini ili većim dijelom izvršiti najkasnije u roku od 5 godina .</p> <p style="text-align: center;">Član 72.</p> <p>Odluka o određivanju ostalog građevinskog zemljišta je sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu .</p> <p style="text-align: center;">Član 73.</p> <p>Odredbe ove Odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište.</p> <p style="text-align: center;">VII. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</p> <p style="text-align: center;">Član 74.</p>
--	--

Obim, vrsta, dinamika, izvori financiranja i troškovnik izvođenja radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se srednjoročnim i godišnjim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Članak 75.

Srednjoročni program uređenja gradskog građevinskog zemljišta donosi se za petogodišnji period i on kao sastavni dio srednjoročnog programa izgradnje i prostornog uređenja općine Kiseljak mora biti usklađen sa programom stambene izgradnje, izgradnje gospodarskih objekata, objekata i instalacija, infrastrukture, investicijskih ulaganja i planiranja i istraživanja u oblasti prostornog uređenja.

Članak 76.

Godišnjim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta vrši se razrada srednjoročnog programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta kao i njegove izmjene i dopune, na taj način što se na svaku lokaciju, odnosno područje, detaljnije utvrđuje: vrsta, vrijednost, rokovi, kao i troškovnik izvođenja radova na uređenju tog zemljišta.

Članak 77.

Programi uređenja gradskog građevinskog zemljišta pored Zakonom propisanih podataka sadrže i podatke o :

1. karakteru pojedinih komunalnih građevina i instalacija sa stanovišta njegovog funkcionalnog značaja za pojedine lokacije,
2. ukupnom iznosu troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa posebno iskazanim iznosima orijentacijski ili na drugi način utvrđenih troškova uređenja koje snose investitori na određenim lokalitetima, odnosno širim

Obim, vrsta, dinamika, izvori finansiranja i troškovnik izvođenja radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se srednjoročnim i godišnjim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 75.

Srednjoročni program uređenja gradskog građevinskog zemljišta donosi se za petogodišnji period i on kao sastavni dio srednjoročnog programa gradnje i prostornog uređenja općine Kiseljak mora biti usklađen sa programom stambene gradnje, gradnje privrednih objekata, objekata i instalacija infrastrukture, investicijskih ulaganja i planiranja i istraživanja u oblasti prostornog uređenja.

Član 76.

Godišnjim programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta vrši se razrada srednjoročnog programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta kao i njegove izmjene i dopune, na taj način što se na svaku lokaciju, odnosno područje, detaljnije utvrđuje: vrsta, vrijednost, rokovi, kao i troškovnik izvođenja radova na uređenju tog zemljišta.

Član 77.

Programi uređenja gradskog građevinskog zemljišta pored Zakonom propisanih podataka sadrže i podatke o :

1. karakteru pojedinih komunalnih građevina i instalacija sa stanovišta njegovog funkcionalnog značaja za pojedine lokacije,
2. ukupnom iznosu troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa posebno iskazanim iznosima orijentacijski ili na drugi način utvrđenih troškova uređenja koje snose investitori na određenim

<p>područjima,</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. obavezi komunalnih organizacija u pogledu osiguranja sredstava za sudjelovanje u financiranju izgradnje komunalnih građevina i instalacija, 4. iznosima sredstava gradske rente koja se namjenski usmjerava za izvođenje radova na uređenju građevinskog zemljišta iskazanim po lokalitetima i područjima na kojima je predviđeno građenje objekata, 5. potrebi i načinu usklađivanja visine sredstava na novonastalim ekonomskim, finansijskim i drugim uvjetima (valorizacije cijena izvođenja radova i si.), 6. odgovornost nositelja provođenja uređenja gradskog građevinskog zemljišta za neizvršenje i nepotpuno , odnosno neblagovremeno nekvalitetno izvršenje programskih obaveza i za nepoduzimanje određenih mjera. 	<p>lokalitetima, odnosno širim područjima,</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. obavezi komunalnih organizacija u pogledu osiguranja sredstava za učestvovanje u finansiranju gradnje komunalnih građevina i instalacija, 4. iznosima sredstava gradske rente koja se namjenski usmjerava za izvođenje radova na uređenju građevinskog zemljišta iskazanim po lokalitetima i područjima na kojima je predviđeno građenje objekata, 5. potrebi i načinu usklađivanja visine sredstava na novonastalim ekonomskim, finansijskim i drugim uslovima (valorizacije cijena izvođenja radova i si.), 6. odgovornost nosioca provođenja uređenja gradskog građevinskog zemljišta za neizvršenje i nepotpuno , odnosno neblagovremeno nekvalitetno izvršenje programskih obaveza i za nepreduzimanje određenih mjera.
<p style="text-align: center;">Članak 78.</p> <p>Sastavni dio godišnjeg programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta je finansijski plan u kojem se utvrđuje priliv sredstava tijekom godine i njihova struktura prema izvorima, kao i raspored tih sredstava za određene namjene i način njihovog korištenja.</p>	<p style="text-align: center;">Član 78.</p> <p>Sastavni dio godišnjeg programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta je finansijski plan u kojem se utvrđuje priliv sredstava tokom godine i njihova struktura prema izvorima, kao i raspored tih sredstava za određene namjene i način njihovog korištenja.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 79.</p> <p>Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta priprema Fond u stambeno-komunalnim i gospodarskim djelatnostima Kiseljak u suradnji sa mjerodavnim organima Općine Kiseljak. Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće Kiseljak na prijedlog nositelja njegove pripreme.</p>	<p style="text-align: center;">Član 79.</p> <p>Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta priprema Fond u stambeno-komunalnim i privrednim djelatnostima Kiseljak, u saradnji sa nadležnim organima Općine Kiseljak. Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće Kiseljak na prijedlog nosioca njegove pripreme.</p>

<p>Uređenje gradskog građevinskog zemljišta</p> <p style="text-align: center;">Članak 80.</p> <p>Uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvaća radove na njegovom pripremanju i opremanju koji se Izvode na način i pod uvjetima utvrđenim u Programu građevinskog zemljišta.</p> <p style="text-align: center;">Članak 81.</p> <p>Pripremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvaća poslove i radove koji prethode izgradnji, a u koje spada:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izrada odgovarajuće planske dokumentacije, 2. preuzimanje građevinskog zemljišta, reguliranje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima i korisnicima objekata i zemljišta i osiguranje stanova za preseljenje korisnika objekata predviđenih za rušenje ili ukidanje, 3. geološka i geomehanička ispitivanja zemljišta, seizmološka, hidrološka i ostala ispitivanja za pripremanje odgovarajućih podloga potrebnih za izradu urbanističkih suglasnosti, 4. izrada tehničke dokumentacije za izvođenje radova na uređenju građevinskog zemljišta, 5. sanacija terena u što spada: uklanjanje objekata zasada, niveliranje i isušivanje zemljišta, odvođenje površinskih voda, saniranje klizišta, ispitivanje i uklanjanje ostataka eksplozivnih sredstava iz rata i drugih radova vezanih za sanaciju zemljišta, 6. uklanjanje i izmještanje postojećih komunalnih građevinskih instalacija, 7. izrada katastra komunalnih uređaja i instalacija prema programu izrade i održavanja tog katastra, 8. provođenje planova parcelacije. 	<p>Uređenje gradskog građevinskog zemljišta</p> <p style="text-align: center;">Član 80.</p> <p>Uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata radove na njegovom pripremanju i opremanju koji se Izvode na način i pod uslovima utvrđenim u Programu građevinskog zemljišta.</p> <p style="text-align: center;">Član 81.</p> <p>Pripremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata poslove i radove koji prethode gradnji, a u koje spada:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izrada odgovarajuće planske dokumentacije, 2. preuzimanje građevinskog zemljišta, regulisanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima i korisnicima objekata i zemljišta i osiguranje stanova za preseljenje korisnika objekata predviđenih za rušenje ili ukidanje, 3. geološka i geomehanička ispitivanja zemljišta, seizmološka, hidrološka i ostala ispitivanja za pripremanje odgovarajućih podloga potrebnih za izradu urbanističkih saglasnosti, 4. izrada tehničke dokumentacije za izvođenje radova na uređenju građevinskog zemljišta, 5. sanacija terena u što spada: uklanjanje objekata zasada, niveliranje i isušivanje zemljišta, odvođenje površinskih voda, saniranje klizišta, ispitivanje i uklanjanje ostataka eksplozivnih sredstava iz rata i drugih radova vezanih za sanaciju zemljišta, 6. uklanjanje i izmještanje postojećih komunalnih građevinskih instalacija, 7. izrada katastra komunalnih uređaja i instalacija prema programu izrade i održavanja tog katastra, 8. provođenje planova parcelacije,
--	--

<p style="text-align: center;">Članak 82.</p> <p>Opremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvaća izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje i komunalnih građevina za pojedinačno korištenje.</p> <p style="text-align: center;">Članak 83.</p> <p>Izgradnja komunalnih instalacija i građevina za zajedničko korištenje obuhvaća slijedeće radove:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izgradnja kapitalnih komunalnih objekata i komunalnih magistralnih veza kao što su : kaptaze, rezervoari, cjevovodi, glavni kanali otpadnih voda, vodovi visokog napona , telefonske centrale, magistralni i spojni telefonski vodovi, putovi, regulacije vodotoka, trgovi i si., 2. izgradnja objekata komunalne infrastrukture koji služe grupi objekata kao što su : prometne površine za kolski i pješački promet, javna rasvjeta, parking prostori, hortikulturno uređenje, dječja igrališta, parkovske površine , javni WC-i i si. 	<p style="text-align: center;">Član 82.</p> <p>Opremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata gradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje i komunalnih građevina za pojedinačno korištenje.</p> <p style="text-align: center;">Član 83.</p> <p>Gradnja komunalnih instalacija i građevina za zajedničko korištenje obuhvata slijedeće radove:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gradnja kapitalnih komunalnih objekata i komunalnih magistralnih veza kao što su : kaptaze, rezervoari, cjevovodi, glavni kanali otpadnih voda, vodovi visokog napona , telefonske centrale, magistralni i spojni telefonski vodovi, putevi, regulacije vodotoka, trgovi i si., 2. gradnja objekata komunalne infrastrukture koji služe grupi objekata kao što su : saobraćajne površine za kolski i pješački saobraćaj, javna rasvjeta, parking prostori, hortikulturno uređenje, dječja igrališta, parkovske površine , javni WC-i i si.
<p style="text-align: center;">Članak 84.</p> <p>Izgradnja komunalnih objekata i instalacija za pojedinačno korištenje obuhvaća radove na izgradnji sekundarne mreže koja služi za potrebe naselja, pojedinačnog objekta ili za druge namjene kao što su : vodovodne i kanalizacijske mreže, niskonaponska mreža, trafo-stanice 10/0,4 kV i telefonska mreža.</p> <p style="text-align: center;">Članak 85.</p> <p>Priključci koji terete troškove uređenja objekta ne spadaju u radove na opremanju gradskog građevinskog zemljišta.</p>	<p style="text-align: center;">Član 84.</p> <p>Gradnja komunalnih objekata i instalacija za pojedinačno korištenje obuhvata radove na gradnji sekundarne mreže koja služi za potrebe naselja, pojedinačnog objekta ili za druge namjene kao što su : vodovodne i kanalizacione mreže, niskonaponska mreža, trafo-stanice 10/0,4 kV i telefonska mreža.</p> <p style="text-align: center;">Član 85.</p> <p>Priključci koji terete troškove uređenja objekta ne spadaju u radove na opremanju gradskog građevinskog zemljišta.</p>

VIII. MJERE I ODGOVORNOSTI ZA IZVRŠENJE ODREDABA ODLUKE

Nadzor

Članak 86.

Pojedinačni akti državnih i drugih organa i organizacija doneseni izvan upravnog postupka, u vezi sa izuzimanjem, raspolaganjem i korištenjem građevinskog zemljišta u državnoj svojini, dostavljaju se pravobraniteljstvu.

Pravobraniteljstvo, sukladno zakonu danih ovlaštenja, cijeni zakonitost tih akata, naročito u pogledu raspolaganja, odnosno korištenja materijalnih sredstava i o svom nalazu sa prijedlogom konkretnih mjera, upoznaje Općinskog načelnika i Općinsko vijeće općine Kiseljak

Članak 87.

U okviru svojih prava, dužnosti i odgovornosti utvrđenih zakonom:

1. urbanističko građevinski inspektor otkriva bespravnu izgradnju objekta, posebno na zemljištu u državnoj svojini i o tome, pored preuzimanja mjera na koje su zakonom ovlašteni, obavještavaju pravobraniteljstvo, kako bi ono moglo poduzeti mjere za zaštitu imovinskih interesa općine na zauzetom građevinskom zemljištu u državnoj svojini;
2. imovinsko-pravna služba poduzima mjere zaštite građevinskog zemljišta u državnoj svojini od pojedinačnog i kolektivnog prisvajanja;
3. inspekcija i Služba za financije otkrivaju i onemogućavaju pojedinačno i kolektivno prisvajanje pojedinih oblika gradske rente prikrivanjem podataka na temelju kojih se utvrđuju obveze koje proizlaze iz

VIII. MJERE I ODGOVORNOSTI ZA IZVRŠENJE ODREDABA ODLUKE

Nadzor

Član 86.

Pojedinačni akti državnih i drugih organa i organizacija doneseni izvan upravnog postupka, u vezi sa izuzimanjem, raspolaganjem i korištenjem građevinskog zemljišta u državnoj svojini, dostavljaju se pravobranilaštvu.

Pravobranilaštvo, u skladu sa zakonom datim ovlaštenjima, cijeni zakonitost tih akata, naročito u pogledu raspolaganja, odnosno korištenja materijalnih sredstava i o svom nalazu sa prijedlogom konkretnih mjera, upoznaje Općinskog načelnika i Općinsko vijeće općine Kiseljak

Član 87.

U okviru svojih prava, dužnosti i odgovornosti utvrđenih zakonom:

1. urbanističko građevinski inspektor otkriva bespravnu gradnju objekta, posebno na zemljištu u državnoj svojini i o tome, pored preduzimanja mjera na koje su zakonom ovlašteni, obavještavaju pravobranilaštvo, kako bi ono moglo preduzeti mjere za zaštitu imovinskih interesa općine na zauzetom građevinskom zemljištu u državnoj svojini;
2. imovinsko-pravna služba preduzima mjere zaštite građevinskog zemljišta u državnoj svojini od pojedinačnog i kolektivnog prisvajanja;
3. inspekcija i Služba za finansije otkrivaju i onemogućavaju pojedinačno i kolektivno prisvajanje pojedinih oblika gradske rente prikrivanjem podataka na osnovu

<p>korištenja i prometa građevinskog zemljišta i poduzimaju mjere za efikasno zahvaćanje i naplatu gradske rente;</p> <p>4. komunalni inspektori otkrivaju bespravno zauzimanje i korištenje javnih površina i građevinskog zemljišta u državnoj svojini i o tome, pored poduzimanja mjera na koje su ovlaštene, obavještavaju mjerodavne organe uprave radi naplate odgovarajuće komunalne takse i poduzimaju mjere protiv prijavljenih osoba.</p> <p>Organi uprave i upravne organizacije koje provode izuzimanje i preuzimanje i dodjelu te ustupaju građevinsko zemljište u državnoj svojini, čuvaju to zemljište i prijavljuju bespravno prisvajanje tog zemljišta pravobraniteljstvu radi poduzimanja mjera za zaštitu tog zemljišta.</p> <p>Kaznene odredbe</p> <p style="text-align: center;">Članak 88.</p> <p>Novčanom kaznom od 600,00 do 7.500,00 KM kaznit će se za prekršaj gospodarsko društvo i drugo pravno lice:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ako kao korisnik neizgrađenog građevinskog zemljišta prenese korištenje tog zemljišta na drugu lice protivno odredbi Zakona i ove Odluke; 2. ako kao korisnik neizgrađenog građevinskog zemljišta daje to zemljište drugom licu na privremenu upotrebu protivno odredbi Zakona i ove Odluke. <p>Za radnje iz prethodnog stavka kaznit će se novčanom kaznom od 300,00 – 1.500,00 KM i odgovorno lice u gospodarskom društvu ili drugom pravnom licu.</p> <p style="text-align: center;">Članak 89.</p> <p>Novčanom kaznom od 300,00 do 1.500,00</p>	<p>kojih se utvrđuju obaveze koje proizlaze iz korištenja i prometa građevinskog zemljišta i preduzimaju mjere za efikasno zahvaćanje i naplatu gradske rente;</p> <p>4. komunalni inspektori otkrivaju bespravno zauzimanje i korištenje javnih površina i građevinskog zemljišta u državnoj svojini i o tome, pored preduzimanja mjera na koje su ovlaštene, obavještavaju nadležne organe uprave radi naplate odgovarajuće komunalne takse i preduzimaju mjere protiv prijavljenih osoba.</p> <p>Organi uprave i upravne organizacije koje provode izuzimanje i preuzimanje i dodjelu, te ustupaju građevinsko zemljište u državnoj svojini, čuvaju to zemljište i prijavljuju bespravno prisvajanje tog zemljišta pravobranilaštvu radi preduzimanja mjera za zaštitu tog zemljišta.</p> <p>Kaznene odredbe</p> <p style="text-align: center;">Član 88.</p> <p>Novčanom kaznom od 600,00 do 7.500,00 KM kaznit će se za prekršaj privredno društvo i drugo pravno lice:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ako kao korisnik nesagrađenog građevinskog zemljišta prenese korištenje tog zemljišta na drugu lice protivno odredbi Zakona i ove Odluke; 2. ako kao korisnik nesagrađenog građevinskog zemljišta daje to zemljište drugom licu na privremenu upotrebu protivno odredbi Zakona i ove Odluke. <p>Za radnje iz prethodnog stava kaznit će se novčanom kaznom od 300,00 – 1.500,00 KM i odgovorno lice u privrednom društvu ili drugom pravnom licu.</p> <p style="text-align: center;">Član 89.</p>
---	--

KM kaznit će se za prekršaj fizičko i pravno lice kao i građanin:

1. ako kao raniji korisnik ili korisnik neizgrađenog građevinskog zemljišta mijenja oblik i površinu parcele tog zemljišta protivno odredbi Zakona;
2. ako kao korisnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koristi to zemljište ili prenese pravo korištenja tog zemljišta na drugo lice protivno odredbama Zakona;
3. ako kao nositelj prava korištenja zemljišta radi izgradnje otuđi nedovršenu zgradu koja se nalazi na građevinskom zemljištu protivno odredbi Zakona.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 90.

Pravna valjanost izvršenih dodjela građevinskog zemljišta između 6. travnja 1992. godine i dana stupanja na snagu Zakona na kojem su fizička lica imala pravo korištenja prije 6. travnja 1992. godine za stambene, poljoprivredne ili poslovne svrhe, (revizija), bit će utvrđena sukladno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu.

Članak 91.

Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja na sjednici OV Kiseljak, a usvajanjem iste prestaje važnost ranije Odluke
Ova Odluka će se objaviti u Općinskom javnom glasniku po usvajanju.

Broj:01/1-02-734/04

Datum:23.06.2004.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Ešref Hadžić, v.r.

Novčanom kaznom od 300,00 do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko i pravno lice kao i građanin:

1. ako kao raniji korisnik ili korisnik nesagrađenog građevinskog zemljišta mijenja oblik i površinu parcele tog zemljišta protivno odredbi Zakona;
2. ako kao korisnik nesagrađenog građevinskog zemljišta koristi to zemljište ili prenese pravo korištenja tog zemljišta na drugo lice protivno odredbama Zakona;
3. ako kao nosioc prava korištenja zemljišta radi građenja otuđi nedovršenu zgradu koja se nalazi na građevinskom zemljištu protivno odredbi Zakona.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 90.

Pravna valjanost izvršenih dodjela građevinskog zemljišta između 6. aprila 1992. godine i dana stupanja na snagu Zakona na kojem su fizička lica imala pravo korištenja prije 6. aprila 1992. godine za stambene, poljoprivredne ili poslovne svrhe, (revizija), bit će utvrđena u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu,

Član 91.

Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja na sjednici OV Kiseljak, a usvajanjem iste prestaje važnost ranije Odluke
Ova Odluka će se objaviti u Općinskom javnom glasniku po usvajanju.

Broj:01/1-02-734/04

Datum:23.06.2004.god.

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Ešref Hadžić, s.r.

Na temelju članka 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SRBiH", broj 22/84) i članka 17. Statuta Općine Kiseljak (broj: 01-02-254/99 od 17.05.1999. godine), Općinsko vijeće Kiseljak na 27 sjednici, održanoj 23.06.2004. donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANU POVJERENSTVA ZA IZLAGANJE PODATAKA O NEKRETNINAMA I UTVRĐIVANJU PRAVA NA NEKRETNINAMA ZA KATASTARSKU OPĆINU BILALOVAC

Članak 1.

Ovim Rješenjem imenuje se Povjerenstvo za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za područje katastarske općine Bilalovac.

Članak 2.

U Povjerenstvo imenuju se:

1. Jadranko Lukić, dipl.pravnik
Predsjednik
2. Edina Hođurda.dipl. pravnik
Zamjenik predsjednika
3. Đuro Kovač, predstavnik Uprave član
4. Mustafa Šehović, predstavnik Uprave član
5. Asim Dahija, geometar član
6. Slavko Galić, geometar
Zamjenik člana
7. Alija Karo iz reda građana za područje katastarske općine Bilalovac član
8. Ramiza Kamenica, daktilograf

Članak 3.

Povjerenstvo sukladno odredbama Zakona o premjeru i katastru nekretnina i Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na

Na osnovu člana 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SRBiH", broj 22/84) i člana 17. Statuta Općine Kiseljak (broj: 01-02-254/99 od 17.05.1999. godine), Općinsko vijeće Kiseljak na 27 sjednici, održanoj 23.06.2004. donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANU KOMISIJE ZA IZLAGANJE PODATAKA O NEKRETNINAMA I UTVRĐIVANJU PRAVA NA NEKRETNINAMA ZA KATASTARSKU OPĆINU BILALOVAC

Član 1.

Ovim Rješenjem imenuje se Komisija za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za područje katastarske općine Bilalovac.

Član 2.

U Komisiju imenuju se:

1. Jadranko Lukić, dipl.pravnik
Predsjednik
2. Edina Hođurda.dipl. pravnik
Zamjenik predsjednika
3. Đuro Kovač, predstavnik Uprave član
4. Mustafa Šehović, predstavnik Uprave član
5. Asim Dahija, geometar član
6. Slavko Galić, geometar
Zamjenik člana
7. Alija Karo iz reda građana za područje katastarske općine Bilalovac član
8. Ramiza Kamenica, daktilograf

Član 3.

Komisija u skladu sa odredbama Zakona o premjeru i katastru nekretnina i Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka o

<p>nekretninama, izložiti će na javni uvid i utvrditi prava na nekretninama za katastarsku općinu Bilalovac.</p> <p style="text-align: center;">Članak 4.</p> <p>Prije izlaganja Povjerenstvo će sukladno odredbama Pravilnika pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za vođenje postupka i prezentiranje podataka.</p> <p style="text-align: center;">Članak 5.</p> <p>Povjerenstvo oglasom će odrediti mjesto i vrijeme početka izlaganja na javni uvid i utvrđivanje prava na nekretninama.</p> <p style="text-align: center;">Članak 6.</p> <p>Na temelju činjenica utvrđenih u postupku izlaganja podataka Povjerenstvo donosi rješenje. Troškovi rada Povjerenstva izdvajaju se iz sredstava za uspostavu katastra nekretnina područja općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Članak 7.</p> <p>Po završetku izlaganja podataka, prijemu i ovjeri radova i elaborata prezentiranog od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Povjerenstvo će sukladno članku 82. Pravilnika zapisnički predati elaborat izlaganja.</p> <p style="text-align: center;">Članak 8.</p> <p>Za osiguranje potrebnih uvjeta za rad Povjerenstva zadužuje se općinski načelnik.</p> <p style="text-align: center;">Članak 9.</p> <p>Usvajanjem ovog Rješenja poništava se rješenje broj:01/1-05-1293/02 od 14.11.2002.godine.</p>	<p>nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama, izložiti će na javni uvid i utvrditi prava na nekretninama za katastarsku općinu Bilalovac.</p> <p style="text-align: center;">Član 4.</p> <p>Prije izlaganja Komisija će u skladu sa odredbama Pravilnika pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za vođenje postupka i prezentiranje podataka.</p> <p style="text-align: center;">Član 5.</p> <p>Povjerenstvo oglasom će odrediti mjesto i vrijeme početka izlaganja na javni uvid i utvrđivanje prava na nekretninama.</p> <p style="text-align: center;">Član 6.</p> <p>Na osnovu činjenica utvrđenih u postupku izlaganja podataka Komisija donosi rješenje. Troškovi rada Komisije izdvajaju se iz sredstava za uspostavu katastra nekretnina područja općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Član 7.</p> <p>Po završetku izlaganja podataka, prijemu i ovjeri radova i elaborata prezentiranog od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Komisija će u skladu sa članom 82. Pravilnika zapisnički predati elaborat izlaganja.</p> <p style="text-align: center;">Član 8.</p> <p>Za osiguranje potrebnih uslova za rad Komisije zadužuje se općinski načelnik.</p> <p style="text-align: center;">Član 9.</p> <p>Usvajanjem ovog Rješenja poništava se Rješenje broj:01/1-05-1293/02 od 14.11.2002.godine.</p>
--	---

<p style="text-align: center;">Članak 10.</p> <p>Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kiseljak".</p> <p>Broj:01/1-05-793-1/04 Datum, 23.06.2004.godina</p> <p style="text-align: center;">Predsjedavajući Općinskog vijeća Ešref Hadžić, v.r.</p> <hr/> <p>Na temelju članka 27. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine ŽSB/SBK», broj 1/98), i članka 17. Statuta Općine Kiseljak (broj: 01-02-254/99 od 17.5.1999. godine), Općinsko vijeće Kiseljak, na 27. sjednici održanoj 23.06.2004. godine, d o n i j e l o j e:</p> <p style="text-align: center;">O D L U K U</p> <p>o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje naziva ulica u naseljenom mjestu Kiseljak i Dana Općine Kiseljak</p> <p style="text-align: center;">Članak 1.</p> <p>U Povjerenstvo za utvrđivanje naziva ulica u naseljenom mjestu Kiseljak i Dana Općine Kiseljak, imenuju se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fahrudin Junuzović, predsjednik Povjerenstva 2. Sekula Dugandžić, član 3. Anto Kuliš, član 4. Adnan Bunjo, član <p style="text-align: center;">Članak 2.</p> <p>Zadatak Povjerenstva je da utvrdi nacrt (radni materijal) Odluke kojom će utvrditi nazive ulica u naseljenom mjestu Kiseljak i Dan Općine Kiseljak, vodeći računa o kulturno-povijesnoj prošlosti i naslijeđu konstitutivnih naroda, koji žive na području općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Članak 3.</p> <p>Nacrt Odluke (radnog materijala) iz točke 2.</p>	<p style="text-align: center;">Član 10.</p> <p>Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kiseljak".</p> <p>Broj:01/1-05-793-1/04 Datum, 23.06.2004.godina</p> <p style="text-align: center;">Predsjedavajući Općinskog vijeća Ešref Hadžić, s.r.</p> <hr/> <p>Na osnovu člana 27. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine SBK/ŽSB», broj 1/98), i člana 17. Statuta Općine Kiseljak (broj: 01-02-254/99 od 17.5.1999. godine), Općinsko vijeće Kiseljak, na 27. sjednici održanoj 23.06.2004. godine, d o n i j e l o j e:</p> <p style="text-align: center;">O D L U K U</p> <p>o imenovanju Komisije za utvrđivanje naziva ulica u naseljenom mjestu Kiseljak i Dana Općine Kiseljak</p> <p style="text-align: center;">Član 1.</p> <p>U Komisiju za utvrđivanje naziva ulica u naseljenom mjestu Kiseljak i Dana Općine Kiseljak, imenuju se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fahrudin Junuzović, predsjednik Povjerenstva 2. Sekula Dugandžić, član 3. Anto Kuliš, član 4. Adnan Bunjo, član <p style="text-align: center;">Član 2.</p> <p>Zadatak Komisije je da utvrdi nacrt (radni materijal) Odluke kojom će utvrditi nazive ulica u naseljenom mjestu Kiseljak i Dan Općine Kiseljak, vodeći računa o kulturno-istorijskoj prošlosti i naslijeđu konstitutivnih naroda, koji žive na području općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Član 3.</p>
---	---

<p>ove Odluke Povjerenstvo će uraditi u roku dva mjeseca, od dana donošenja ove Odluke.</p> <p style="text-align: center;">Članak 4.</p> <p>Naknada za rad Povjerenstva isplatit će se iz Proračuna općine i ista iznosi 150,00 KM predsjedniku i 100,00 KM članovima povjerenstva.</p> <p style="text-align: center;">Članak 5.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja.</p> <p style="text-align: center;">Obrazloženje</p> <p>Člankom 27. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i člankom 17. stavak 1. točka 9. Statuta Općine Kiseljak, utvrđena je isključiva mjerodavnost Općinskog vijeća da utvrđuje nazive ulica naseljenog mjesta, te donosi druge Odluke iz svoje mjerodavnosti, pa je sukladno tome donesena Odluka kao u dispozitivu.</p> <p>Broi:01/1-05-731/04 Datum, 23.06.2004.godina</p> <p style="text-align: center;">Predsjedavajući Općinskog vijeća Ešref Hadžić, v.r.</p>	<p>Nacrt Odluke (radnog materijala) iz tačke 2. ove Odluke Komisija će uraditi u roku dva mjeseca, od dana donošenja ove Odluke.</p> <p style="text-align: center;">Član 4.</p> <p>Naknada za rad Komisije isplatit će se iz Budžeta općine i ista iznosi 150,00 KM predsjedniku i 100,00 KM članovima komisije.</p> <p style="text-align: center;">Član 5.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja.</p> <p style="text-align: center;">Obrazloženje</p> <p>Članom 27. stav 1. tačka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 17. stav 1. tačka 9. Statuta Općine Kiseljak, utvrđena je isključiva nadležnost Općinskog vijeća da utvrđuje nazive ulica naseljenog mjesta, te donosi druge Odluke iz svoje nadležnosti, pa je u skladu s tim donesena Odluka kao u dispozitivu.</p> <p>Broi:01/1-05-731/04 Datum, 23.06.2004.godina</p> <p style="text-align: center;">Predsjedavajući Općinskog vijeća Ešref Hadžić, s.r.</p>
---	---

KAZALO/SADRŽAJ

1. Rješenje o imenovanju Povjerenstva/Komisije za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za katastarsku općinu Orahovo.....	1
2. Odluka o građevinskom zemljištu.....	3
3. Rješenje o imenovanju Povjerenstva/Komisije za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama za katastarsku općinu Bilalovac.....	39
4. Odluka o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje naziva ulica u naseljenom mjestu Kiseljak i Dana Općine Kiseljak.....	42
5. Kazalo/Sadržaj	44

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Kiseljak, ul.J.B. Jelačić

ODGOVORNI UREDNIK: Zdenka Blažević, tajnik općinskog vijeća Kiseljak

TEL:877-808

GRAFIČKA PRIPREMA I TISAK: Općinsko vijeće Kiseljak