

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

Temeljem članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave (Sl. Novine F BiH“, broj : 49/06), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („ Sl. Glasnik općine Kiseljak“, br.03/09), i članka 59. Zakona o komunalnim djelatnostima („ Službene novine KSB/SBK “, broj: 13/13), Općinskog vijeće Kiseljak na 13.sjednici održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i:

O D L U K U

O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

I-OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti te načela, način obavljanja i financiranja komunalnih djelatnosti, kao i ostala pitanja značajna za uspješno obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine.

Komunalne djelatnosti moraju biti sveobuhvatne, bez iznimki, za sve pravne i fizičke osobe na cijeloj teritorij općine Kiseljak

II KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

-Komunalna djelatnost , u smislu ove odluke, jest pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe te financiranje gradnje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitoga sustava na području općine Kiseljak

-Komunalna djelatnost kao djelatnost od posebnoga društvenog interesa dijeli se na:

- komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje i
- komunalne djelatnosti zajedničke komunalne

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave (Sl. Novine F BiH“, broj : 49/06), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („ Sl. Glasnik općine Kiseljak“, br.03/09), i člana 59. Zakona o komunalnim djelatnostima („ Službene novine KSB/SBK “, broj: 13/13), Općinskog vijeće Kiseljak na 13.sjednici održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i:

O D L U K U

O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

I-OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti te načela, način obavljanja i finansiranja komunalnih djelatnosti, kao i ostala pitanja značajna za uspješno obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine.

Komunalne djelatnosti moraju biti sveobuhvatne, bez iznimki, za sve pravne i fizičke osobe na cijeloj teritorij općine Kiseljak

II KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 2.

-Komunalna djelatnost , u smislu ove odluke, jest pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe te finansiranje gradnje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitoga sustava na području općine Kiseljak

-Komunalna djelatnost kao djelatnost od posebnoga društvenog interesa dijeli se na:

- komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje i
- komunalne djelatnosti zajedničke komunalne

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>potrošnje -Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje jesu komunalni proizvodi, proizvodi i usluge koje se mogu izmjeriti, definirati i naplatiti za svakog korisnika usluga. -Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje jesu komunalni proizvod i usluga koji nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluga</p> <p style="text-align: center;">II-a KOMUNALNA POTROŠNJA</p> <p style="text-align: center;">Članak 3.</p> <p>1.Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje , u smislu ove Odluke, jesu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) opskrba pitkom vodom; b) odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih i sabirnih jama; c) opskrba prirodnim plinom; d) opskrba toplinskom energijom; e) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagalište ; f) odlaganje komunalnog otpada; g) obavljanje pogrebnih poslova; h) obavljanje dimnjačarskih poslova; i) održavanje tržnice i pijace na malo; j) održavanje javnih parkirališnih prostora i k) higijenska, strvoderska i kafilerijska djelatnost. <p>2. Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, u smislu ove Odluke ,jesu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) odvodnja atmosferskih voda: b)održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama: c) izgradnja i održavanje javne rasvjete; d) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u 	<p>potrošnje -Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje jesu komunalni proizvodi, proizvodi i usluge koje se mogu izmjeriti, definirati i naplatiti za svakog korisnika usluga. -Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje jesu komunalni proizvod i usluga koji nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluga</p> <p style="text-align: center;">II-a KOMUNALNA POTROŠNJA</p> <p style="text-align: center;">Član 3.</p> <p>1.Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje , u smislu ove Odluke, jesu:</p> <ul style="list-style-type: none"> l) opskrba pitkom vodom; m) odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih i sabirnih jama; n) opskrba prirodnim plinom; o) opskrba toplinskom energijom; p) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagalište ; q) odlaganje komunalnog otpada; r) obavljanje pogrebnih poslova; s) obavljanje dimnjačarskih poslova; t) održavanje tržnice i pijace na malo; u) održavanje javnih parkirališnih prostora i v) higijenska, strvoderska i kafilerijska djelatnost. <p>2. Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, u smislu ove Odluke ,jesu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) odvodnja atmosferskih voda: b)održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama: c) izgradnja i održavanje javne rasvjete; d) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u
--	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje ;</p> <p>e) održavanje javnih površina (parkova, trgova drvoreda);</p> <p>f) čišćenje i razgrtanje snijega sa javnih gradski površina i lokalnih cesta;</p> <p>g) održavanje pasivnih grobalja, spomenika, te prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu.</p> <p>III NAČELA I OSIGURANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI</p> <p style="text-align: center;">Članak 4.</p> <p>Komunalne djelatnosti navedene u članku 3. ove Odluke, regulirat će se posebnim Odlukama, za svaku od navedenih djelatnosti.</p> <p style="text-align: center;">Članak 5.</p> <p>-Komunalne djelatnosti su javni interes i obavljaju se kao javne službe.</p> <p>-Javnim interesom u komunalnim djelatnostima smatra se zadovoljavanje onih potreba urbanog društva koje su nezamjenjiv uvjet života i rada na području općine Kiseljak.</p> <p>-Na temelju Zakona o komunalnim djelatnostima i ove Odluke, općina Kiseljak i pravne osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti obvezne su :</p> <p>-osigurati trajno obavljanje komunalnih djelatnosti, koje odgovaraju, kvalitetom i standardom, utvrđenoj cijeni koju korisnici usluga plaćaju za njihovo izvršenje;</p> <p>-osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja koji su u mjerodavnosti komunalnih poduzeća u stanju funkcionalne sposobnosti;</p> <p>-poduzeti mjere za očuvanje i zaštitu okoliša;</p> <p>-osigurati javnost i transparentnost rada.</p>	<p>okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje ;</p> <p>e) održavanje javnih površina (parkova, trgova drvoreda);</p> <p>f) čišćenje i razgrtanje snijega sa javnih gradski površina i lokalnih cesta;</p> <p>g) održavanje pasivnih grobalja, spomenika, te prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu.</p> <p>III NAČELA I OSIGURANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI</p> <p style="text-align: center;">Član 4.</p> <p>Komunalne djelatnosti navedene u članu 3. ove Odluke, regulisat će se posebnim Odlukama, za svaku od navedenih djelatnosti.</p> <p style="text-align: center;">Član 5.</p> <p>-Komunalne djelatnosti su javni interes i obavljaju se kao javne službe.</p> <p>-Javnim interesom u komunalnim djelatnostima smatra se zadovoljavanje onih potreba urbanog društva koje su nezamjenjiv uvjet života i rada na području općine Kiseljak.</p> <p>-Na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima i ove Odluke, općina Kiseljak i pravne osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti obavezne su :</p> <p>-osigurati trajno obavljanje komunalnih djelatnosti, koje odgovaraju, kvalitetom i standardom, utvrđenoj cijeni koju korisnici usluga plaćaju za njihovo izvršenje;</p> <p>- osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja koji su u mjerodavnosti komunalnih poduzeća u stanju funkcionalne sposobnosti;</p> <p>-poduzeti mjere za očuvanje i zaštitu okoliša;</p> <p>-osigurati javnost i transparentnost rada.</p>
---	---

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p style="text-align: center;">Članak 6.</p> <p>Općina Kiseljak osigurava obavljanje komunalnih djelatnosti.</p> <p>Općina Kiseljak može sa jednom ili više općina zajednički osigurati obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti i svoje odnose u zajedničkom osiguravanju obavljanja poslova uređuje ugovorom.</p> <p style="text-align: center;">Članak 7.</p> <p>Komunalnu djelatnost na području općine Kiseljak može obavljati domaća i strana pravna i fizička lica .</p> <p>1.Pravna osoba je:</p> <p>Javno poduzeće; Domaće i strano gospodarsko društvo; Udruga građana; Vjerska zajednica.</p> <p>2.Fizička osoba je:</p> <p>Obrtnik (domaći i strani) Općina Kiseljak može povjeriti komunalnu djelatnost subjektima iz stavka 1. točke 1. i 2. ovoga članka, polazeći od prirode komunalne djelatnosti te uvjeta i potreba općine.</p> <p>Iznimno , opskrbljivanje pitkom vodom stanovništva općine Kiseljak mogu se baviti samo javna poduzeća.</p>	<p style="text-align: center;">Član 6.</p> <p>Općina Kiseljak osigurava obavljanje komunalnih djelatnosti.</p> <p>Općina Kiseljak može sa jednom ili više općina zajednički osigurati obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti i svoje odnose u zajedničkom osiguravanju obavljanja poslova uređuje ugovorom.</p> <p style="text-align: center;">Član 7.</p> <p>Komunalnu djelatnost na području općine Kiseljak može obavljati domaća i strana pravna i fizička lica .</p> <p>1.Pravna osoba je:</p> <p>Javno poduzeće; Domaće i strano gospodarsko društvo; Udruga građana; Vjerska zajednica.</p> <p>2.Fizička osoba je:</p> <p>Obrtnik (domaći i strani) Općina Kiseljak može povjeriti komunalnu djelatnost subjektima iz stava 1. tačke 1. i 2. ovoga člana, polazeći od prirode komunalne djelatnosti te uvjeta i potreba općine. Iznimno, opskrbljivanje pitkom vodom stanovništva općine Kiseljak mogu se baviti samo javna poduzeća.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 8.</p> <p>Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz općinskog proračuna ,općina Kiseljak obvezno povjerava javnom poduzeću komunalnih djelatnosti ,koje je odlukama općinskog vijeća Kiseljak osnovala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti.</p>	<p style="text-align: center;">Član 8.</p> <p>Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz općinskog budžeta ,općina Kiseljak obavezno povjerava javnom poduzeću komunalnih djelatnosti ,koje je odlukama općinskog vijeća Kiseljak osnovala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti.</p> <p>Ako javno komunalno poduzeće ne posjeduje</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>Ako javno komunalno poduzeće ne posjeduje odgovarajuće tehnološke i ekonomske uvjete za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti odnosno dijela pojedinih komunalnih djelatnosti, obavljanje tih komunalnih djelatnosti može se povjeriti drugoj pravnoj osobi.</p> <p>Izbor druge pravne osobe za obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz proračuna obavlja se na temelju provođenja procedura sukladno Zakonu o javnim nabavama Bosne i Hercegovine.</p> <p>Odluku o objavi prikupljanja ponuda donosi općinski načelnik.</p> <p>Nakon prikupljanja ponuda općinski načelnik donosi odluku o izboru subjekta kojemu će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.</p> <p>Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih usluga obvezno sadrži:</p> <p>djelatnost za koju se sklapa ugovor, vrijeme na koje se sklapa ugovor, vrstu i opseg poslova, način određivanja cijene za obavljanje poslova te način i rok plaćanja, jamstvo izvršitelja poslova za ispunjenje ugovora te drugi bitni elementi ugovora.</p> <p style="text-align: center;">Članak 9.</p> <p>Davatelj komunalnih usluga mora udovoljiti sljedećim uvjetima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.da je registriran za obavljanje komunalnih djelatnosti; 2.da posjeduje odgovarajuću opremu i sredstva rada za obavljanje komunalnih djelatnosti; 3.da raspolaže odgovarajućim stručnim kadrovima 	<p>odgovarajuće tehnološke i ekonomske uvjete za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti odnosno dijela pojedinih komunalnih djelatnosti, obavljanje tih komunalnih djelatnosti može se povjeriti drugoj pravnoj osobi.</p> <p>Izbor druge pravne osobe za obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz budžeta obavlja se na osnovu provođenja procedura sukladno Zakonu o javnim nabavama Bosne i Hercegovine.</p> <p>Odluku o objavi prikupljanja ponuda donosi općinski načelnik.</p> <p>Nakon prikupljanja ponuda općinski načelnik donosi odluku o izboru subjekta kojemu će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na osnovu ugovora.</p> <p>Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih usluga obavežno sadrži:</p> <p>djelatnost za koju se sklapa ugovor, vrijeme na koje se sklapa ugovor, vrstu i opseg poslova, način određivanja cijene za obavljanje poslova te način i rok plaćanja, jamstvo izvršitelja poslova za ispunjenje ugovora te drugi bitni elementi ugovora.</p> <p style="text-align: center;">Član 9.</p> <p>Davatelj komunalnih usluga mora udovoljiti sljedećim uvjetima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.da je registriran za obavljanje komunalnih djelatnosti; 2.da posjeduje odgovarajuću opremu i sredstva rada za obavljanje komunalnih djelatnosti; 3.da raspolaže odgovarajućim stručnim kadrovima
--	---

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>koji mogu osigurati stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti;</p> <p>4. da se cijene komunalnih usluga formiraju prema kalkulativnim parametrima koje će prihvatiti općinsko vijeće Kiseljak, kojim se osigurava najmanje jednostavna reprodukcija u razdoblju od dvije godine;</p> <p>5. da primjenjuje tarifni sustav koji će biti osnova za naplatu usluga, koji će donijeti općinsko vijeće Kiseljak;</p> <p>6. da kontinuirano radi na podizanju razine komunalnih usluga i unapređenju komunalnih djelatnosti,</p> <p>7. da kontinuirano radi na podizanju razine svijesti javnosti o komunalnim uslugama i usluzi koju pruža;</p> <p>8. da osigurava obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnim djelatnostima i ove Odluke.</p>	<p>koji mogu osigurati stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti;</p> <p>4. da se cijene komunalnih usluga formiraju prema kalkulativnim parametrima koje će prihvatiti općinsko vijeće Kiseljak, kojim se osigurava najmanje jednostavna reprodukcija u razdoblju od dvije godine;</p> <p>5. da primjenjuje tarifni sustav koji će biti osnova za naplatu usluga, koji će donijeti općinsko vijeće Kiseljak;</p> <p>6. da kontinuirano radi na podizanju razine komunalnih usluga i unapređenju komunalnih djelatnosti,</p> <p>7. da kontinuirano radi na podizanju razine svijesti javnosti o komunalnim uslugama i usluzi koju pruža;</p> <p>8. da osigurava obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnim djelatnostima i ove Odluke.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 10.</p> <p>Davatelj komunalnih usluga dužan je pružati usluge koje kvalitetom i standardom odgovaraju cijeni koju korisnici usluga plaćaju za njihovo obavljanje.</p>	<p style="text-align: center;">Član 10.</p> <p>Davatelj komunalnih usluga dužan je pružati usluge koje kvalitetom i standardom odgovaraju cijeni koju korisnici usluga plaćaju za njihovo obavljanje.</p>
<p>Općinsko vijeće Kiseljak će utvrditi standarde te usklađivati kvalitetu i razinu komunalnih usluga sa cijenom.</p>	<p>Općinsko vijeće Kiseljak će utvrditi standarde te usklađivati kvalitetu i razinu komunalnih usluga sa cijenom.</p>
<p style="text-align: center;">Članak 11.</p> <p>Prava i obveze između davatelja i korisnika komunalnih usluga uređuju se općinskim odlukama kojima se uređuju djelatnosti koje se odnose na komunalna poduzeća, a iznimno se mogu urediti ugovorom sukladno Zakonu o obligacijskim odnosima.</p>	<p style="text-align: center;">Član 11.</p> <p>Prava i obaveze između davatelja i korisnika komunalnih usluga uređuju se općinskim odlukama kojima se uređuju djelatnosti koje se odnose na komunalna poduzeća, a iznimno se mogu urediti ugovorom sukladno Zakonu o obligacijskim odnosima.</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>O sporovima između davatelja i korisnika komunalne usluge odlučuje mjerodavni sud.</p> <p style="text-align: center;">Članak 12.</p> <p>Inspekcijski nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke obavlja Služba za inspekcijski nadzor-Inspektorat općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Članak 13.</p> <p>U obavljanju inspekcijskog nadzora Služba za inspekcijski nadzor-Inspektorat općine Kiseljak inspektor osobito je ovlaštena da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kontrolira da li se pružaju komunalne usluge sukladno propisanim uvjetima; 2. kontrolira održavanje i uporabu komunalnih objekata i uređaja; 3. Zabrani uporabu neispravnog komunalnog objekta ili uređaja, dok se nedostaci ne otklone; 4. naredi uklanjanje predmeta uređaja i objekata koji su postavljeni na javnu površinu i objekte bez odobrenja ili suprotno odobrenju ovlaštenog tijela; 5. izvršenje određenih mjera inspektor naređuje rješenjem i određuje rok za njihovo izvršenje sukladno Zakonu i općinskim odlukama. 6. Žalba na rješenje inspektora ne odgađa izvršenje rješenja. <p>VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Članak 14.</p>	<p>O sporovima između davatelja i korisnika komunalne usluge odlučuje mjerodavni sud.</p> <p style="text-align: center;">Član 12.</p> <p>Inspekcijski nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke obavlja Služba za inspekcijski nadzor-Inspektorat općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Član 13.</p> <p>U obavljanju inspekcijskog nadzora Služba za inspekcijski nadzor-Inspektorat općine Kiseljak inspektor osobito je ovlaštena da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kontrolira da li se pružaju komunalne usluge sukladno propisanim uvjetima; 2. kontrolira održavanje i uporabu komunalnih objekata i uređaja; 3. Zabrani uporabu neispravnog komunalnog objekta ili uređaja, dok se nedostaci ne otklone; 4. naredi uklanjanje predmeta uređaja i objekata koji su postavljeni na javnu površinu i objekte bez odobrenja ili suprotno odobrenju ovlaštenog tijela; 5. izvršenje određenih mjera inspektor naređuje rješenjem i određuje rok za njihovo izvršenje sukladno Zakonu i općinskim odlukama. 6. Žalba na rješenje inspektora ne odgađa izvršenje rješenja. <p>VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Član 14.</p>
---	---

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o komunalnim djelatnostima broj: 01/1-05-923-1/01 od 12.09.2001 godine.</p> <p style="text-align: center;">Članak 15.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči općine Kiseljak i Službenom glasniku Općine Kiseljak</p> <p>Broj:01/1-05-474/14 Kiseljak, 13.03.2014. god.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>	<p>Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o komunalnim djelatnostima broj: 01/1-05-923-1/01 od 12.09.2001 godine.</p> <p style="text-align: center;">Član 15.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči općine Kiseljak i Službenom glasniku Općine Kiseljak</p> <p>Broj:01/1-05-474/14 Kiseljak, 13.03.2014. god.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>
<p>Temeljem članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave (Sl. Novine F BiH“, broj : 49/06), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („ Sl. Glasnik općine Kiseljak“, br.03/09), članka 21.22.23.24.25.26.27.28.29.i 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („ Službene novine KSB/SBK “, broj: 13/13), Općinskog vijeće Kiseljak na 13.sjednici održanoj dana 13.03. 2014 godine, d o n o s i:</p> <p style="text-align: center;">O D L U K U</p> <p style="text-align: center;">O KOMUNALNOJ NAKNADI</p> <p>I-OPĆE ODREDBE</p>	<p>Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave (Sl. Novine F BiH“, broj : 49/06), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („ Sl. Glasnik općine Kiseljak“, br.03/09), člana 21.22.23.24.25.26.27.28.29.i 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („ Službene novine KSB/SBK “, broj: 13/13), Općinskog vijeće Kiseljak na 13.sjednici održanoj dana 13.03. 2014 godine, d o n o s i:</p> <p style="text-align: center;">O D L U K U</p> <p style="text-align: center;">O KOMUNALNOJ NAKNADI</p> <p>I-OPĆE ODREDBE</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p style="text-align: center;">Članak 1.</p> <p>Ovom Odlukom utvrđuje se obaveze plaćanja komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade, način naplate komunalne naknade, način oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade, korištenje sredstava ostvarenih od komunalne naknade , kaznene, prelazne i završne odredbe.</p> <p style="text-align: center;">Članak 2.</p> <p>Komunalna naknada se plaća i za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, plinovodne instalacije, toplovodne instalacije, vodovodne i druge slične instalacije)</p> <p>Jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade je dužni metar (m) dužine instalacija iz prethodnog stava.</p> <p style="text-align: center;">Članak 3.</p> <p>Komunalna naknada iz prethodnog članka, plaća se za objekte i zemljište koji se nalaze unutar područja građevinskog zemljišta općine Kiseljak.</p> <p>Građevinsko zemljište u smislu ove Odluke se razvrstava u pet (5) zona shodno Odluci o građevinskom zemljištu („Sl. Glasnik općine Kiseljak“, broj:2/04).</p> <p>Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije iz članka 2. plaća se na cijelom području općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Članak 4.</p>	<p style="text-align: center;">Član 1.</p> <p>Ovom Odlukom utvrđuje se obaveze plaćanja komunalne naknade, obaveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine komunalne naknade, način naplate komunalne naknade, način oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade, korištenje sredstava ostvarenih od komunalne naknade , kaznene, prelazne i završne odredbe.</p> <p style="text-align: center;">Član 2.</p> <p>Komunalna naknada se plaća i za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, plinovodne instalacije, toplovodne instalacije, vodovodne i druge slične instalacije)</p> <p>Jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade je dužni metar (m) dužine instalacija iz prethodnog stava.</p> <p style="text-align: center;">Član 3.</p> <p>Komunalna naknada iz prethodnog člana, plaća se za objekte i zemljište koji se nalaze unutar područja građevinskog zemljišta općine Kiseljak.</p> <p>Građevinsko zemljište u smislu ove Odluke se razvrstava u pet (5) zona shodno Odluci o građevinskom zemljištu („Sl. Glasnik općine Kiseljak“, broj:2/04).</p> <p>Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije iz člana 2. plaća se na cijelom području općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Član 4.</p>
---	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>Sredstva koja se prikupe na ime komunalne naknade koristit će se za financiranje obavljanja djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.</p> <p>Djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje su:</p> <p>Održavanje čistoće javnih površina u naseljima, koje obuhvata prikupljanje, odvoženje i deponiranje otpada, pranje ulica itd.</p> <p>Održavanje javnih zelenih površina (parkovi, drvoredi, skverovi, travnjaci, zelenilo uz saobraćajnice, zelene površine uz stambene zgrade i tržnice</p> <p>Redovno održavanje nekategorisanih cesta i ulica, Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije,</p> <p>Postavljanje i održavanje vertikalne, horizontalne i svjetlosne signalizacije</p> <p>Odvodnja atmosferskih voda iz naselja,</p> <p>Održavanje javnih parkirališta koja se ne naplaćuju, javnih površina za rekreaciju i javnih dječijih igrališta,</p> <p>Zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih cesta i ulica,</p> <p>Vršenje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (preventivno i u slučaju potrebe),</p> <p>Postupanje sa napuštenim životinjama i životinjama koje nisu registrirane,</p> <p>Uređenje i dekoracija naselja za državne praznike i vjerske blagdane,</p> <p>Održavanje vodotoka,</p> <p>Održavanje spomen obilježja, javnih česmi, javnih satova, javnih fontana i panoa za javno oglašavanje i plakatiranje,</p> <p>Održavanje javnih WC-a</p> <p>Učešće u izgradnji objekata zajedničke komunalne potrošnje</p>	<p>Sredstva koja se prikupe na ime komunalne naknade koristit će se za financiranje obavljanja djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.</p> <p>Djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje su:</p> <p>Održavanje čistoće javnih površina u naseljima, koje obuhvata prikupljanje, odvoženje i deponiranje otpada, pranje ulica itd.</p> <p>Održavanje javnih zelenih površina (parkovi, drvoredi, skverovi, travnjaci, zelenilo uz saobraćajnice, zelene površine uz stambene zgrade i tržnice</p> <p>Redovno održavanje nekategorisanih cesta i ulica, Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije,</p> <p>Postavljanje i održavanje vertikalne, horizontalne i svjetlosne signalizacije</p> <p>Odvodnja atmosferskih voda iz naselja,</p> <p>Održavanje javnih parkirališta koja se ne naplaćuju, javnih površina za rekreaciju i javnih dječijih igrališta,</p> <p>Zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih cesta i ulica,</p> <p>Vršenje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (preventivno i u slučaju potrebe),</p> <p>Postupanje sa napuštenim životinjama i životinjama koje nisu registrirane,</p> <p>Uređenje i dekoracija naselja za državne praznike i vjerske blagdane,</p> <p>Održavanje vodotoka,</p> <p>Održavanje spomen obilježja, javnih česmi, javnih satova, javnih fontana i panoa za javno oglašavanje i plakatiranje,</p> <p>Održavanje javnih WC-a</p> <p>Učešće u izgradnji objekata zajedničke komunalne potrošnje</p>
<p style="text-align: center;">Članak 5.</p> <p>Komunalna naknada je javni prihod Općine Kiseljak.</p> <p>Komunalna naknada uplaćuje se na transakcijski račun Proračuna Općine Kiseljak.</p>	<p style="text-align: center;">Član 5.</p> <p>Komunalna naknada je javni prihod Općine Kiseljak.</p> <p>Komunalna naknada uplaćuje se na transakcijski račun Budžeta Općine Kiseljak.</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>II OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE</p> <p style="text-align: center;">Članak 6.</p> <p>Obveznici plaćanja komunalne naknade su: vlasnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenim, poslovnim ili drugim prostorima ako su korisnici tog prostora, zakupci stambenog, poslovnog i drugog prostora, odnosno fizička i pravna lica koja su korisnici objekta i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.</p> <p>Obveznici plaćanja komunalne naknade su i vlasnici nadzemnih i podzemnih instalacija.</p> <p style="text-align: center;">Članak 7.</p> <p>Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizičko ili pravno lice) dužan je, najkasnije u roku od petnaest (15) dana, Službi za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje općine Kiseljak prijaviti sve promjene nosioca prava vlasništva ili raspolaganja na prostorima i površinama.</p> <p>Ukoliko obveznik ne prijavi promjenu, plaćanje komunalne naknade ostaje obveza ranijeg obveznika.</p> <p style="text-align: center;">Članak 8.</p> <p>Komunalna naknada se ne plaća za :</p> <ul style="list-style-type: none"> - skloništa i prostorije za obuku i boravak jedinica civilne zaštite i vatrogasnih jedinica, - zgrade koje koriste ustanove socijalne zaštite (domovi, prihvatilišta), - zgrade koje koriste humanitarne organizacije i udruge građana za društvene svrhe, - zgrade ,prostore koje koriste odgojno- 	<p>II OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE</p> <p style="text-align: center;">Član 6.</p> <p>Obaveznici plaćanja komunalne naknade su: vlasnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenim, poslovnim ili drugim prostorima ako su korisnici tog prostora, zakupci stambenog, poslovnog i drugog prostora, odnosno fizička i pravna lica koja su korisnici objekta i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.</p> <p>Obaveznici plaćanja komunalne naknade su i vlasnici nadzemnih i podzemnih instalacija.</p> <p style="text-align: center;">Član 7.</p> <p>Obaveznik plaćanja komunalne naknade (fizičko ili pravno lice) dužan je, najkasnije u roku od petnaest (15) dana, Službi za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje općine Kiseljak prijaviti sve promjene nosioca prava vlasništva ili raspolaganja na prostorima i površinama.</p> <p>Ukoliko obaveznik ne prijavi promjenu, plaćanje komunalne naknade ostaje obveza ranijeg obaveznika.</p> <p style="text-align: center;">Član 8.</p> <p>Komunalna naknada se ne plaća za :</p> <ul style="list-style-type: none"> - skloništa i prostorije za obuku i boravak jedinica civilne zaštite i vatrogasnih jedinica, - zgrade koje koriste ustanove socijalne zaštite (domovi, prihvatilišta), - zgrade koje koriste humanitarne organizacije i udruge građana za društvene svrhe, - zgrade ,prostore koje koriste odgojno-
---	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>obrazovne organizacije predškolskog odgoja, osnovnog i srednjeg obrazovanja,</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte zdravstvene zaštite (osim u privatnom vlasništvu), - objekte i prostore koji služe za vodoopskrbu, kanalizaciju i prečišćavanje otpadnih voda, - objekte predviđene za rušenje, - zgrade i prostore koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti, - poljoprivredne objekte namijenjene individualnom poljoprivrednom gospodarstvu. <p>III NAČIN UTVRĐIVANJA KOMUNALNE NAKNADE</p> <p style="text-align: center;">Članak 9.</p> <p>Visina komunalne naknade utvrđuje se u zavisnosti od:</p> <p>Stupnja opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, kvaliteta komunalnih usluga, odnosno pripadnosti određenoj zoni građevinskog zemljišta, Namjene objekta odnosno prostora iz članka 2. Ove odluke.</p> <p style="text-align: center;">Članak 10.</p> <p>Utvrđivanje elemenata za obračun komunalne naknade vršit će Viši referent za stambeno-komunalne djelatnosti u Službi za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje općine Kiseljak. Viši referent iz točke 1. ovoga članka dužan je zapisnički konstatirati elemente za obračun komunalne naknade.</p> <p style="text-align: center;">Članak 11.</p>	<p>obrazovne organizacije predškolskog odgoja, osnovnog i srednjeg obrazovanja,</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte zdravstvene zaštite (osim u privatnom vlasništvu), - objekte i prostore koji služe za vodoopskrbu, kanalizaciju i prečišćavanje otpadnih voda, - objekte predviđene za rušenje, - zgrade i prostore koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti, - poljoprivredne objekte namijenjene individualnom poljoprivrednom gospodarstvu. <p>III NAČIN UTVRĐIVANJA KOMUNALNE NAKNADE</p> <p style="text-align: center;">Član 9.</p> <p>Visina komunalne naknade utvrđuje se u zavisnosti od:</p> <p>Stupnja opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, kvaliteta komunalnih usluga, odnosno pripadnosti određenoj zoni građevinskog zemljišta, Namjene objekta odnosno prostora iz članka 2. Ove odluke.</p> <p style="text-align: center;">Član 10.</p> <p>Utvrđivanje elemenata za obračun komunalne naknade vršit će Viši referent za stambeno-komunalne djelatnosti u Službi za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje općine Kiseljak. Viši referent iz točke 1. ovoga članka dužan je zapisnički konstatirati elemente za obračun komunalne naknade.</p> <p style="text-align: center;">Član 11.</p>
---	---

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>Iznos mjesečne komunalne naknade po m² korisne površine prostora, odnosno zemljišta utvrđuje se množenjem slijedećih vrijednosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vrijednost obračunske jedinice – boda (Vb) određene u KM, 2. Koeficijent zone (Kz) 3. Koeficijent namjene (Kn). <p>Mjesečni obračun se vrši po sljedećoj formuli:</p> $A = P \times Kz \times Kn \times Vb$ <p>gdje je:</p> <p>A-mjesečni iznos komunalne naknade u KM</p> <p>P-površina na koju se plaća komunalna naknada u metrima četvornim (m²)</p> <p>Kz-koeficijent zone iz članka 12.</p> <p>Kn-koeficijent namjene iz članka 13.</p> <p>Vb-vrijednost boda komunalne naknade u KM (konvertibilnim markama)</p> <p>Iznos mjesečne komunalne naknade po m dužnom instalacija, utvrđuje se množenjem dužine instalacije u dužnim metrima sa vrijednosti obračunske jedinice – boda (Vb) u KM.</p> <p>Mjesečni obračun se vrši po sljedećoj formuli:</p> $A = Lm \times Vb$ <p>gdje je:</p> <p>A-mjesečni iznos komunalne naknade u KM</p> <p>Lm-dužina instalacije u metrima dužnim (m), i</p> <p>Vb-vrijednost boda komunalne naknade u KM (Konvertibilnim markama)</p>	<p>Iznos mjesečne komunalne naknade po m² korisne površine prostora, odnosno zemljišta utvrđuje se množenjem slijedećih vrijednosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vrijednost obračunske jedinice – boda (Vb) određene u KM, 2. Koeficijent zone (Kz) 3. Koeficijent namjene (Kn). <p>Mjesečni obračun se vrši po sljedećoj formuli:</p> $A = P \times Kz \times Kn \times Vb$ <p>gdje je:</p> <p>A-mjesečni iznos komunalne naknade u KM</p> <p>P-površina na koju se plaća komunalna naknada u metrima četvornim (m²)</p> <p>Kz-koeficijent zone iz članka 12.</p> <p>Kn-koeficijent namjene iz članka 13.</p> <p>Vb-vrijednost boda komunalne naknade u KM (konvertibilnim markama)</p> <p>Iznos mjesečne komunalne naknade po m dužnom instalacija, utvrđuje se množenjem dužine instalacije u dužnim metrima sa vrijednosti obračunske jedinice – boda (Vb) u KM.</p> <p>Mjesečni obračun se vrši po sljedećoj formuli:</p> $A = Lm \times Vb$ <p>gdje je:</p> <p>A-mjesečni iznos komunalne naknade u KM</p> <p>Lm-dužina instalacije u metrima dužnim (m), i</p> <p>Vb-vrijednost boda komunalne naknade u KM (Konvertibilnim markama)</p>
--	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

Članak 12.	Član 12.
Vrijednost obračunske jedinice – boda (Vb) utvrđuje Općinsko vijeće Kiseljak posebnom odlukom najkasnije do 31.prosinca tekuće godine za sljedeću godinu.	Vrijednost obračunske jedinice – boda (Vb) utvrđuje Općinsko vijeće Kiseljak posebnom odlukom najkasnije do 31.prosinca tekuće godine za sljedeću godinu.
Članak 13.	Član 13.
Koeficijent zone iznosi:	Koeficijent zone iznosi:
- I i II zona 1	- I i II zona 1
- III zona 0,80	- III zona 0,80
- IV zona 0,70	- IV zona 0,70
- V zona 0,50	- V zona 0,50
Članak 14.	Član 14.
Koeficijent namjene iznosi:	Koeficijent namjene iznosi:
1.Stambeni i garažni prostor 1	1.Stambeni i garažni prostor 1
2. Prostori državnih, federalnih, kantonalnih i općinskih organa uprave, prostori javnih ustanova, vjerskih organizacija, vojni objekti i ostali prostori organizacije čija je djelatnost neprofitna 1	2. Prostori državnih, federalnih, kantonalnih i općinskih organa uprave, prostori javnih ustanova, vjerskih organizacija, vojni objekti i ostali prostori organizacije čija je djelatnost neprofitna 1
-Zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti 0,5	-Zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti 0,5
3.Poslovni prostor proizvodnih djelatnosti 1	3.Poslovni prostor proizvodnih djelatnosti 1
-Zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti 0,5	-Zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti 0,5
4. Zemljište koje služi za obavljanje poslovne	4. Zemljište koje služi za obavljanje poslovne

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>djelatnosti, osim proizvodnih djelatnosti iz točke 3.</p> <p>4</p> <p>5.Prostori koji služe za obavljanje djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti životnu sredinu 10</p> <p>6.Poslovni prost neproizvodnih djelatnosti 12</p> <p>- Zemljište neproizvodnih djelatnosti 5</p> <p>7.Nadzemne i podzemne instalacije 1,0</p> <p>Kod izračunavanja visine komunalne naknade za poslovne prostore koji nisu u funkciji, primjenjivat će se koeficijent namjene koji se primjenjuje za stambeni prostor, do trenutka stavljanja istog u funkciju.</p> <p>IV NAČIN NAPLATE KOMUNALNE NAKNADE</p> <p>Članak 15.</p> <p>Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog obveznika donosi Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje općine Kiseljak do 31.01.tekuće godine.</p> <p>Ukoliko općinsko vijeće Kiseljak izvrši promjenu vrijednosti obračunske vrijednosti – boda (Vb), Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje donosi novo rješenje za svakog obveznika.</p> <p>Članak 16.</p> <p>Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade, korisna površina odnosno dužina instalacija za koju se</p>	<p>djelatnosti, osim proizvodnih djelatnosti iz tačke 3.</p> <p>4</p> <p>5.Prostori koji služe za obavljanje djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti životnu sredinu 10</p> <p>6.Poslovni prost neproizvodnih djelatnosti 12</p> <p>- Zemljište neproizvodnih djelatnosti 5</p> <p>7.Nadzemne i podzemne instalacije 1,0</p> <p>Kod izračunavanja visine komunalne naknade za poslovne prostore koji nisu u funkciji, primjenjivat će se koeficijent namjene koji se primjenjuje za stambeni prostor, do trenutka stavljanja istog u funkciju.</p> <p>IV NAČIN NAPLATE KOMUNALNE NAKNADE</p> <p>Član 15.</p> <p>Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog obveznika donosi Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje općine Kiseljak do 31.01.tekuće godine.</p> <p>Ukoliko općinsko vijeće Kiseljak izvrši promjenu vrijednosti obračunske vrijednosti – boda (Vb), Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje donosi novo rješenje za svakog obveznika.</p> <p>Član 16.</p> <p>Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade, korisna površina odnosno dužina instalacija za koju se</p>
--	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>plaća komunalna naknada, mjesečni iznos komunalne naknade. Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se uložiti žalba Povjerenstvu za žalbe Općinskog vijeća Kiseljak u roku od 15.(petnaest) dana od dana prijema rješenja.</p>	<p>plaća komunalna naknada, mjesečni iznos komunalne naknade. Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se uložiti žalba Povjerenstvu za žalbe Općinskog vijeća Kiseljak u roku od 15.(petnaest) dana od dana prijema rješenja.</p>
<p>Članak 17.</p>	<p>Član 17.</p>
<p>Komunalna naknada plaća se najkasnije do 10. (desetog) dana tekućeg mjeseca, za protekli mjesec.</p>	<p>Komunalna naknada plaća se najkasnije do 10. (desetog) dana tekućeg mjeseca, za protekli mjesec.</p>
<p>Izuzetno, može se rješenjem nadležne službe za upravu utvrditi da pojedini obveznici plaćaju naknadu tromjesečno, polugodišnje ili čitav iznos za cijelu godinu ako se time postiže veća efikasnost i ekonomičnost naplate.</p>	<p>Izuzetno, može se rješenjem nadležne službe za upravu utvrditi da pojedini obveznici plaćaju naknadu tromjesečno, polugodišnje ili čitav iznos za cijelu godinu ako se time postiže veća efikasnost i ekonomičnost naplate.</p>
<p>Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana narednog mjeseca od početka korištenje prostora ili zemljišta.</p>	<p>Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana narednog mjeseca od početka korištenje prostora ili zemljišta.</p>
<p>Članak 18.</p>	<p>Član 18.</p>
<p>Kontrolu naplate komunalne naknade kao i pokretanje postupka prisilne naplate vrši Služba za financije i općinski komunalni inspektor.</p>	<p>Kontrolu naplate komunalne naknade kao i pokretanje postupka prisilne naplate vrši Služba za finansije i općinski komunalni inspektor.</p>
<p>V NAČIN OSLOBAĐANJA OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE</p>	<p>V NAČIN OSLOBAĐANJA OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE</p>
<p>Članak 19.</p>	<p>Član 19.</p>
<p>Obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor mogu se privremeno osloboditi obaveze plaćanja naknade za vrijeme dok obveznik prima stalnu osnovnu novčanu pomoć (socijalnu pomoć) od Centra za socijalni rad Kiseljak.</p>	<p>Obaveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor mogu se privremeno osloboditi obaveze plaćanja naknade za vrijeme dok obaveznik prima stalnu osnovnu novčanu pomoć (socijalnu pomoć) od Centra za socijalni rad Kiseljak.</p>
<p>Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze</p>	

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>plaćanja komunalne naknade donosi Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje, na temelju dokaza o postojanju navedenog statusa. Rješenje se donosi za tekuću kalendarsku godinu.</p> <p>Za svaku kalendarsku godinu podnosi se novi zahtjev i potrebna dokumentacija za oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade.</p> <p>VI KAZNENE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Članak 20.</p> <p>Novčanom kaznom od 200,00 KM do 700,00 KM kaznit će se za prekršaj obveznik komunalne naknade ako sukladno članku 7. ove Odluke ne prijavi sve promjene na prostorima i površinama u vlasništvu ili ako prijavi netočne podatke.</p> <p>Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 100,00 KM.</p> <p style="text-align: center;">Članak 21.</p> <p>Novčanom kaznom od 100,00 KM do 500,00 KM kaznit će se za prekršaj obveznik koji sukladno članku 9.ove Odluke onemogućiti ovlaštenoj osobi neometano utvrđivanje i kontrolu svih elemenata koji su osnov za utvrđivanje iznosa komunalne naknade a na osnovu prijave referenta nadležnom komunalnom inspektor. Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 100,00 KM.</p> <p>Novčanom kaznom od 200,00 KM kaznit će se i fizička osoba koja obavlja samostalni obrt ako učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.</p>	<p>Rješenje o privremenom oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade donosi Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje, na temelju dokaza o postojanju navedenog statusa.</p> <p>Rješenje se donosi za tekuću kalendarsku godinu.</p> <p>Za svaku kalendarsku godinu podnosi se novi zahtjev i potrebna dokumentacija za oslobađanje obaveze plaćanja komunalne naknade.</p> <p>VI KAZNENE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Član 20.</p> <p>Novčanom kaznom od 200,00 KM do 700,00 KM kaznit će se za prekršaj obveznik komunalne naknade ako sukladno članu 7. ove Odluke ne prijavi sve promjene na prostorima i površinama u vlasništvu ili ako prijavi netočne podatke.</p> <p>Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 100,00 KM.</p> <p style="text-align: center;">Član 21.</p> <p>Novčanom kaznom od 100,00 KM do 500,00 KM kaznit će se za prekršaj obveznik koji sukladno članu 9.ove Odluke onemogućiti ovlaštenoj osobi neometano utvrđivanje i kontrolu svih elemenata koji su osnov za utvrđivanje iznosa komunalne naknade a na osnovu prijave referenta nadležnom komunalnom inspektor. Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 100,00 KM.</p> <p>Novčanom kaznom od 200,00 KM kaznit će se i fizička osoba koja obavlja samostalni obrt ako</p>
---	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Članak 22.</p> <p>Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje i služba za financije najmanje jedan put godišnje, a po potrebi i češće podnosi informaciju općinskom vijeću Kiseljak i Načelniku općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Članak 23.</p> <p>Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o komunalnoj naknadi objavljena u („ Službenom glasniku općine Kiseljak“, broj: 4/13).</p> <p style="text-align: center;">Članak 24.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči općine Kiseljak i Službenom glasniku Općine Kiseljak.</p> <p>Broj:01/1-02-557/14 Kiseljak, 13.03.2014. god.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p> <hr/>	<p>učini prekršaj iz stava 1. ovoga člana.</p> <p>VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Član 22.</p> <p>Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje i služba za finansije najmanje jedan put godišnje, a po potrebi i češće podnosi informaciju općinskom vijeću Kiseljak i Načelniku općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Član 23.</p> <p>Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o komunalnoj naknadi objavljena u („ Službenom glasniku općine Kiseljak“, broj: 4/13).</p> <p style="text-align: center;">Član 24.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči općine Kiseljak i Službenom glasniku Općine Kiseljak.</p> <p>Broj:01/1-02-557/14 Kiseljak, 13.03.2014. god.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p> <hr/>
---	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

Temeljem članka.13.Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH ("Sl.novine FBiH" br. 49/06), članka.25.Statuta općine Kiseljak ("Sl.glasnik općine Kiseljak" br.3/09), a sukladno sa odredbom članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH("Sl. novine F BiH" br.25/03,67/05),i članka 15. Općinske Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik Općine Kiseljak“ br. 2/04), te članka 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine F BiH“ broj 70/07, 2/98 i 48/99) , rješavajući po Zahtjevu Načelnika općine za izuzimanje prava korištenja , Općinsko vijeće, na 13. sjednici održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o izuzimanju upisanog prava korištenja na državnom zemljištu

1. Mjesnoj zajednici Brestovsko izuzima se upisano pravo korištenja na zemljištu državne svojine, označeno kao :

- k.p.broj 2620/4 zv.“ livada Luka“ livada površine 360 m², upisana u z.k.ul.broj 318 K.O.Brestovsko, državna svojina a pravo korištenja ima Mjesna zajednica Brestovsko.

2. Pravo korištenja na navedenoj nekretnini iz točke 1. ovog Rješenja izuzima se bez novčane naknade Mjesnoj zajednici Brestovsko.

Po pravmoćnosti ovog rješenja Z.K.ured Općinskog suda u Kiseljaku brisat će uknjiženo pravo korištenja radi građenja na naznačenoj parceli iz točke 1. ovog rješenja sa Mjesne zajednice Brestovsko, te izvršiti uknjižbu prava korištenja u korist Općine Kiseljak.

Na osnovu člana.13.Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH ("Sl.novine FBiH" br. 49/06), člana.25.Statuta općine Kiseljak ("Sl.glasnik općine Kiseljak" br.3/09), a sukladno sa odredbom člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH("Sl. novine F BiH" br.25/03,67/05),i člana 15. Općinske Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik Općine Kiseljak“ br. 2/04), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine F BiH“ broj 70/07, 2/98 i 48/99) , rješavajući po Zahtjevu Načelnika općine za izuzimanje prava korištenja , Općinsko vijeće, na 13. sjednici održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o izuzimanju upisanog prava korištenja na državnom zemljištu

1. Mjesnoj zajednici Brestovsko izuzima se upisano pravo korištenja na zemljištu državne svojine, označeno kao :

- k.p.broj 2620/4 zv.“ livada Luka“ livada površine 360 m², upisana u z.k.ul.broj 318 K.O.Brestovsko, državna svojina a pravo korištenja ima Mjesna zajednica Brestovsko.

2. Pravo korištenja na navedenoj nekretnini iz tačke 1. ovog Rješenja izuzima se bez novčane naknade Mjesnoj zajednici Brestovsko.

Po pravmoćnosti ovog rješenja Z.K.ured Općinskog suda u Kiseljaku brisat će uknjiženo pravo korištenja radi građenja na naznačenoj parceli iz tačke 1. ovog rješenja sa Mjesne zajednice Brestovsko, te izvršiti uknjižbu prava korištenja u korist Općine Kiseljak.

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

O b r a z l o ž e n j e

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je dana 03.02.2014.god., pod brojem 05-31-228/14 zaprimila Zahtjev Načelnika Općine Kiseljak broj 01-31-228/14 od 28.01.2014.god. kojim se traži da Služba pripremi Prijedlog rješenja o izuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta a koje je dodijeljeno Mjesnoj zajednici Brestovsko, Rješenjem Skupštine općine broj 04/10-475-7/75 od 11.07.1975.god., radi izgradnje područne ambulante. U Zahtjevu je navedneo da je rješenje potrebno donijeti kako bi Općina Kiseljak riješila pitanje uplanjenja objekta izgrađene ambulante, etažiranja, budući da u okviru ambulante imaju dva stana od kojih je jedan otkupljen, kao i rješavanje statusa ambulante.

Uz Zahtjev je priložen zemljišnoknjižni izvadak broj 049-0-NAR-14-003 178 od 27.01.2014.god.i kopija Rješenja Skupštine opštine Kiseljak br. 04-10-475-7/75 od 11.7. 1975.god.

Uvidom u priloženu kopiju Rješenja Skupštine Opštine Kiseljak br. 04-10-475-7/75 od 11.7. 1975.god. , utvrđeno je da je Mjesnoj zajednici Brestovsko dodjeljeno na upravljanje i korištenje, neizgrađeno građevinsko zemljište, društvene svojine označeno kao k.č.broj 2620/4 livada zv. „Luka“ u površini od 360 m2, u svrhu izgradnje ambulante, bez naknade.

Služba je u predmet pribavila podatke-akt od Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, braniteljska pitanja i zajedničke poslove broj 02-31-228/14 od 20.02.2014.god. U navednom aktu

stoji da u mjesnoj zajednici Brestovsko općina Kiseljak, trenutno nisu izabrani organi vlasti koji su predviđeni Statutom MZ Brestovsko, a to su

O b r a z l o ž e n j e

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je dana 03.02.2014.god., pod brojem 05-31-228/14 zaprimila Zahtjev Načelnika Općine Kiseljak broj 01-31-228/14 od 28.01.2014.god. kojim se traži da Služba pripremi Prijedlog rješenja o izuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta a koje je dodijeljeno Mjesnoj zajednici Brestovsko, Rješenjem Skupštine opštine broj 04/10-475-7/75 od 11.07.1975.god., radi izgradnje područne ambulante. U Zahtjevu je navedneo da je rješenje potrebno donijeti kako bi Općina Kiseljak riješila pitanje uplanjenja objekta izgrađene ambulante, etažiranja, budući da u okviru ambulante imaju dva stana od kojih je jedan otkupljen, kao i rješavanje statusa ambulante.

Uz Zahtjev je priložen zemljišnoknjižni izvadak broj 049-0-NAR-14-003 178 od 27.01.2014.god.i kopija Rješenja Skupštine opštine Kiseljak br. 04-10-475-7/75 od 11.7. 1975.god.

Uvidom u priloženu kopiju Rješenja Skupštine Opštine Kiseljak br. 04-10-475-7/75 od 11.7. 1975.god. , utvrđeno je da je Mjesnoj zajednici Brestovsko dodjeljeno na upravljanje i korištenje, neizgrađeno građevinsko zemljište, društvene svojine označeno kao k.č.broj 2620/4 livada zv. „Luka“ u površini od 360 m2, u svrhu izgradnje ambulante, bez naknade.

Služba je u predmet pribavila podatke-akt od Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, braniteljska pitanja i zajedničke poslove broj 02-31-228/14 od 20.02.2014.god. U navednom aktu

stoji da u mjesnoj zajednici Brestovsko općina

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

predsjednik MZ i savjet MZ Brestovsko, a da je

Općinsko vijeće Kiseljak imenovalo Povjerenstvo koja treba pripremiti prijedlog odluke o raspisivanju izbora u svim mjesnim zajednicama na području općine Kiseljak pa i MZ Brestovsko te da do današnjeg dana nije donešena odluke o raspisivanju izbora u mjesnim zajednicama i istu će odluku razmatrati u narednom periodu.

Uvažavajući odredbu članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, kojim je propisano da općina upravlja i raspolaze građevinskim zemljištem u državnoj svojini, Općinsko vijeće Kiseljak je odlučilo i donijelo Rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-31-558/14

Kiseljak, 13.03.2014. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
KISELJAK**
Prof. Benis Topalović

Temeljem članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave F BiH („Sl. novine F BiH „ br. 49/06), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“ br.03/09), a sukladno odredbama članka 217. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine F BiH“ br. 02/98 i 48/99), Općinsko vijeće

Kiseljak, trenutno nisu izabrani organi vlasti koji su predviđeni Statutom MZ Brestovsko, a to su predsjednik MZ i savjet MZ Brestovsko, a da je

Općinsko vijeće Kiseljak imenovalo Komisiju koja treba pripremiti prijedlog odluke o raspisivanju izbora u svim mjesnim zajednicama na području općine Kiseljak pa i MZ Brestovsko te da do današnjeg dana nije donešena odluke o raspisivanju izbora u mjesnim zajednicama i istu će odluku razmatrati u narednom periodu.

Uvažavajući odredbu član 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, kojim je propisano da općina upravlja i raspolaze građevinskim zemljištem u državnoj svojini, Općinsko vijeće Kiseljak je odlučilo i donijelo Rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Broj: 01/1-31-558/14

Kiseljak, 13.03.2014. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
KISELJAK**
Prof. Benis Topalović

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave F BiH („Sl. novine F BiH „ br. 49/06), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“ br.03/09), a sukladno odredbama

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

Kiseljak na 13.sjednici održanoj dana 13.03.2014.godine, d o n o s i :

Z A K L J U Č A K

1.U dispozitivu Rješenja Skupštine Opštine Kiseljak, Sekretarijat za opšte poslove i financije broj 04/10-475-5/74 od 26.02.1974.god. ispravlja se greška tako da u dispozitivu navedenog Rješenja umjesto riječi „ z.k.ul. broj 353 K.O.Brestovsko,“ treba da stoje riječi „ z.k.ul.broj 913 SP_ Šćitovo“.

2.Ovaj Zaključak čini sastavni dio Rješenja navedenog u točki 1. ovog Zaključka i dostavlja se strankama kojima je dostavljeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11.04.2013.god. pod brojem 05-31-849/13, u ovu Službu je zaprimljen Zahtjev za ispravku greške, Fočo Ahmeda sin Vejsila iz Sarajeva. Navedenim zahtjevom traži da Općinsko vijeće Kiseljak putem ove Službe, ispravi grešku u dispozitivu Rješenja Skupštine Opštine Kiseljak, Sekretarijat za opće poslove i financije broj 04/10-475-5/74 od 26.02.1974.god. , u kojem stoji tekst k.č.broj 1625/3 zv.“Gromiljak , površine 800 m2 , z.k.ul.broj 353 K.O.Brestovsko a treba da stoji 1625/3 zv.“Gromiljak , K.O Šćitovo.

U cilju rješavanja navedenog zahtjeva, odnosno kako bi ista mogla pripremiti Prijedlog rješenja o ispravci greške za Općinsko vijeće, Služba je uputila zahtjev Odjelu za geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, za dostavu podataka u kojoj katastarskoj općini se nalazi parcela označena kao k.č.broj 1625/3 zv.“Gromiljak“ površine 800 m2 i zahtjev Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Kiseljak, kojim traži da se dosatvi zemljišnoknjižni izvadak za parcelu označenu kao k.č.broj 1625/3

člana 217. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine F BiH“ br. 02/98 i 48/99), Općinsko vijeće Kiseljak na 13.sjednici održanoj dana 13.03.2014.godine, d o n o s i :

Z A K L J U Č A K

1.U dispozitivu Rješenja Skupštine Opštine Kiseljak, Sekretarijat za opšte poslove i finansije broj 04/10-475-5/74 od 26.02.1974.god. ispravlja se greška tako da u dispozitivu navedenog Rješenja umjesto riječi „ z.k.ul. broj 353 K.O.Brestovsko,“ treba da stoje riječi „ z.k.ul.broj 913 SP_ Šćitovo“.

2.Ovaj Zaključak čini sastavni dio Rješenja navedenog u tački 1. ovog Zaključka i dostavlja se strankama kojima je dostavljeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11.04.2013.god. pod brojem 05-31-849/13, u ovu Službu je zaprimljen Zahtjev za ispravku greške, Fočo Ahmeda sin Vejsila iz Sarajeva. Navedenim zahtjevom traži da Općinsko vijeće Kiseljak putem ove Službe, ispravi grešku u dispozitivu Rješenja Skupštine Opštine Kiseljak, Sekretarijat za opće poslove i finansije broj 04/10-475-5/74 od 26.02.1974.god. , u kojem stoji tekst k.č.broj 1625/3 zv.“Gromiljak , površine 800 m2 , z.k.ul.broj 353 K.O.Brestovsko a treba da stoji 1625/3 zv.“Gromiljak , K.O Šćitovo.

U cilju rješavanja navedenog zahtjeva, odnosno kako bi ista mogla pripremiti Prijedlog rješenja o ispravci greške za Općinsko vijeće, Služba je uputila zahtjev Odjelu za geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, za dostavu podataka u kojoj katastarskoj općini se nalazi parcela označena kao k.č.broj 1625/3 zv.“Gromiljak“ površine 800 m2 i zahtjev Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>zv. "Gromiljak" površine 800 m².</p> <p>Dana 14.02.2014.god. u Službi je zaprimljen pismeni akt-dostava podataka Odjela za geodetske poslove i katastra nekretnina Općine Kiseljak broj 05-31-849/12, u kojem stoji da uvidom u katastarski operat katastra općine Kiseljak u dijelu operata za katastarsku općinu Šćitovo, k.č.broj 1625/3 zv. „Gromiljak“ šuma u površini od 800 m² je upisana u PL 3-II k.o.Šćitovo kao državni erar FNRJ, te da uvidom u operat za k.o.Brestovsko ne postoji k.č.broj 1625/3 u navedenoj katastarskoj općini.</p> <p>Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Kiseljak je dana 18.02.2014.god., dostavio u Službu zemljišnoknjižni izvadaka broj 049-0- NAR-14-000 400 od 18.02.2014.god. u kojem stoji da je parcela k.č.broj 1625/3 zv. „Gromiljak“ šuma u površini od 800 m², upisana u z.k.ul.broj 913 SP_Šćitovo.</p> <p>Na temelju iznesenog, sukladno članku 217.Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu ovog Zaključka.</p> <p>Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana po prijemu ovog Zaključka.</p> <p>Broj: 04/10-475-5-1/14 Kiseljak:13.03.2014.godine</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>	<p>Kiseljak, kojim traži da se dostavi zemljišnoknjižni izvadak za parcelu označenu kao k.č.broj 1625/3 zv. "Gromiljak" površine 800 m².</p> <p>Dana 14.02.2014.god. u Službi je zaprimljen pismeni akt-dostava podataka Odjela za geodetske poslove i katastra nekretnina Općine Kiseljak broj 05-31-849/12, u kojem stoji da uvidom u katastarski operat katastra općine Kiseljak u dijelu operata za katastarsku općinu Šćitovo, k.č.broj 1625/3 zv. „Gromiljak“ šuma u površini od 800 m² je upisana u PL 3-II k.o.Šćitovo kao državni erar FNRJ, te da uvidom u operat za k.o.Brestovsko ne postoji k.č.broj 1625/3 u navedenoj katastarskoj općini.</p> <p>Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Kiseljak je dana 18.02.2014.god., dostavio u Službu zemljišnoknjižni izvadaka broj 049-0- NAR-14-000 400 od 18.02.2014.god. u kojem stoji da je parcela k.č.broj 1625/3 zv. „Gromiljak“ šuma u površini od 800 m², upisana u z.k.ul.broj 913 SP_Šćitovo.</p> <p>Na osnovu iznesenog, sukladno članku 217.Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu ovog Zaključka.</p> <p>Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana po prijemu ovog Zaključka.</p> <p>Broj: 04/10-475-5-1/14 Kiseljak:13.03.2014.godine</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>
---	---

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak, rješavajući po zahtjevu Andrije Lukića iz Kiseljaka, za davanje suglasnosti za otuđenje gradskog građevnog zemljišta, na temelju članka 54. Stavak 3. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. novine FBiH, broj 67/5) i članka 17. Statuta Općine Kiseljak br. 01-02-254/99 od 17.05.1999. godine, Općinsko vijeće Kiseljak na sjednici održanoj dana 13.03.2014. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

Daje se suglasnost Andriji (Mate) Lukiću iz Kiseljaka da može otuđiti gradsko građevno zemljište označeno kao k.č. 1187/3 u površini 300 m², upisano u z.k. uložak 3478 k.o. Podastinje.

O b r a z l o ž e n j e

Andrija (Mate) Lukić iz Kiseljaka podnio je zahtjev Općinskom vijeću Kiseljak za davanje suglasnosti na otuđenje gradskog građevnog zemljišta koje mu je, na temelju članka 38. 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, nacionalizirala Općina Kiseljak i koje je upisano na imenovanog prema zemljišnoknjižnom izvratku broj 049-0-NAR-13-003 345 od 04.12.2013. godine.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, ovo Općinsko vijeće je utvrdilo da je zahtjev utemeljen i da podnositelju zahtjeva treba dati suglasnost za otuđenje gradskog građevnog zemljišta.

Na temelju svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Općinsko vijeće Kiseljak, rješavajući po zahtjevu Andrije Lukića iz Kiseljaka, za davanje saglasnosti za otuđenje gradskog građevnog zemljišta, na osnovu člana 54. Stava 3. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. novine FBiH, broj 67/5) i člana 17. Statuta Općine Kiseljak br. 01-02-254/99 od 17.05.1999. godine, Općinsko vijeće Kiseljak na sjednici održanoj dana 13.03.2014. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Andriji (Mate) Lukiću iz Kiseljaka da može otuđiti gradsko građevno zemljište označeno kao k.č. 1187/3 u površini 300 m², upisano u z.k. uložak 3478 k.o. Podastinje.

O b r a z l o ž e n j e

Andrija (Mate) Lukić iz Kiseljaka podnio je zahtjev Općinskom vijeću Kiseljak za davanje saglasnosti na otuđenje gradskog građevnog zemljišta koje mu je, na temelju člana 38. 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, nacionalizirala Općina Kiseljak i koje je upisano na imenovanog prema zemljišnoknjižnom izvratku broj 049-0-NAR-13-003 345 od 04.12.2013. godine.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, ovo Općinsko vijeće je utvrdilo da je zahtjev utemeljen i da podnositelju zahtjeva treba dati saglasnost za otuđenje gradskog građevnog zemljišta.

Na osnovu svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>Broj: 01/1-31-560/14 Kiseljak, 13.03.2014. godine</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>	<p>Broj: 01/1-31-560/14 Kiseljak, 13.03.2014. godine</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>
<p>Temeljem članka.13.Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH (“Sl.novine FBiH” br. 49/06), članka.25.Statuta općine Kiseljak (“Sl.glasnik općine Kiseljak” br.3/09) a sukladno odredbi članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH(“Sl. novine F BiH” br.25/03,67/05),i članka 15. Općinske Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik Općine Kiseljak“ br. 2/04), te članka 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine F BiH“ broj 70/07, 2/98 i 48/99) , po Zahtjevu Načelnika općine za izuzimanje upisanog prava vlasništva, raspolaganja i korištenja, Općinsko vijeće Kiseljak, na 13. sjednici održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i</p> <p style="text-align: center;">R J E Š E N J E</p> <p>o izuzimanju upisanog prava prava vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu</p> <p>SIZ-u za stambeno komunalnu oblast, izuzima se upisano pravo vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu koje je upisano u svim katastarskim općinama na području Općine Kiseljak na SIZ za stambeno-komunalnu oblast sa 1/1. Pravo vlasništva , raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu izuzima se bez novčane naknade SIZ-u za stambeno komunalnu oblast. Po pravomoćnosti ovog rješenja Z.K.ured Općinskog suda u Kiseljaku brisat će uknjiženo pravo vlasništva, raspolaganja i korištenja na nekretninama u svim katastarskim općinama na</p>	<p>Na osnovu člana.13.Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH (“Sl.novine FBiH” br. 49/06), člana.25.Statuta općine Kiseljak (“Sl.glasnik općine Kiseljak” br.3/09) a sukladno odredbi člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH(“Sl. novine F BiH” br.25/03,67/05),i članka 15. Općinske Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik Općine Kiseljak“ br. 2/04), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine F BiH“ broj 70/07, 2/98 i 48/99) , po Zahtjevu Načelnika općine za izuzimanje upisanog prava vlasništva, raspolaganja i korištenja, Općinsko vijeće Kiseljak, na 13. sjednici održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i</p> <p style="text-align: center;">R J E Š E N J E</p> <p>o izuzimanju upisanog prava prava vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu</p> <p>SIZ-u za stambeno komunalnu oblast, izuzima se upisano pravo vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu koje je upisano u svim katastarskim općinama na području Općine Kiseljak na SIZ za stambeno-komunalnu oblast sa 1/1. Pravo vlasništva , raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu izuzima se bez novčane naknade SIZ-u za stambeno komunalnu oblast. Po pravomoćnosti ovog rješenja Z.K.ured Općinskog suda u Kiseljaku brisat će uknjiženo pravo vlasništva, raspolaganja i korištenja na nekretninama u svim katastarskim općinama na</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

području Općine Kiseljak koje su upisane na SIZ za stambeno komunalnu oblast tako da umjesto SIZ za stambeno komunalnu oblast, upiše Općinu Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je dana 27.02.2014.god., pod brojem 05-31-177/14 od 27.01.2014.god. zaprimila Zahtjev Načelnika općine Kiseljak broj 01-31-177/14 od 27.02.2014.god. kojim traži da Služba pripremi Prijedlog rješenja o izuzimanju od SIZ-a za stambeno komunalnu oblast pravo vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu koje je upisano u svim katastarskim općinama na području Općine Kiseljak na SIZ za stambeno komunalnu oblast i isto upiše na Općinu Kiseljak sa 1/1.

Izuzimanje prava vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu a koje su upisane na SIZ za stambeno komunalnu oblast, Općinska služba traži iz razloga što je u postupku utvrđeno da SIZ za stambeno komunalnu oblast Kiseljak, Ul. 8 april 2, je funkcionirao i radio do izbijanja ratnih sukoba u BiH, te da isti više ne funkcionira i ne radi poslije ratnih sukoba u BiH, te da je jedino Općina Kiseljak nadležna da raspolaže imovinom SIZ-a za stambeno komunalnu oblast Kiseljak.

Uvažavajući odredbu članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, kojim je propisano da općina upravlja i raspolaže građevinskim zemljištem u državnoj svojini, Općinsko vijeće Kiseljak je odlučilo i donijelo Rješenje kao u dispozitivu. Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

području Općine Kiseljak koje su upisane na SIZ za stambeno komunalnu oblast tako da umjesto SIZ za stambeno komunalnu oblast, upiše Općinu Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je dana 27.02.2014.god., pod brojem 05-31-177/14 od 27.01.2014.god. zaprimila Zahtjev Načelnika općine Kiseljak broj 01-31-177/14 od 27.02.2014.god. kojim traži da Služba pripremi Prijedlog rješenja o izuzimanju od SIZ-a za stambeno komunalnu oblast pravo vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu koje je upisano u svim katastarskim općinama na području Općine Kiseljak na SIZ za stambeno komunalnu oblast i isto upiše na Općinu Kiseljak sa 1/1.

Izuzimanje prava vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu a koje su upisane na SIZ za stambeno komunalnu oblast, Općinska služba traži iz razloga što je u postupku utvrđeno da SIZ za stambeno komunalnu oblast Kiseljak, Ul. 8 april 2, je funkcionirao i radio do izbijanja ratnih sukoba u BiH, te da isti više ne funkcionira i ne radi poslije ratnih sukoba u BiH, te da je jedino Općina Kiseljak nadležna da raspolaže imovinom SIZ-a za stambeno komunalnu oblast Kiseljak.

Uvažavajući odredbu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, kojim je propisano da općina upravlja i raspolaže građevinskim zemljištem u državnoj svojini, Općinsko vijeće Kiseljak je odlučilo i donijelo Rješenje kao u dispozitivu. Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>Broj: 01/1-31-561/14 Kiseljak,13.03.2014. godine</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>	<p>Broj: 01/1-31-561/14 Kiseljak,13.03.2014. godine</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>
<p>Temeljem članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave (“Sl. novine FBiH” br. 49/06), članka 25. Statuta općine Kiseljak („Sl. glasnik općine Kiseljak, br. 03/09) i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kiseljak («Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09), Općinsko vijeće Kiseljak na sjednici 13. održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i</p> <p style="text-align: center;">Z A K L J U Č A K</p> <p style="text-align: center;">Članak 1.</p> <p>Zadužuje se Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje da provede postupak javne rasprave u vezi Nacrta Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu.</p> <p style="text-align: center;">Članak 2.</p> <p>Nacrt Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu objavit će se na web stranici općine Kiseljak.Zadužuje se nadležna Služba da putem sredstava javnog informiranja (TV KISS I RADIO KISELJAK) informira građane o načinu na koji mogu imati uvid u Nacrt Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu, i načinu na koji mogu uputiti prijedloge, sugestije i mišljenja.</p> <p style="text-align: center;">Članak 3.</p> <p>Javna rasprava trajat će dva (2) mjeseca, i u tom periodu, bit će organizirana javna prezentacija</p>	<p>Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave (“Sl. novine FBiH” br. 49/06), člana 25. Statuta općine Kiseljak („Sl. glasnik općine Kiseljak, br. 03/09) i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kiseljak («Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09), Općinsko vijeće Kiseljak na sjednici 13. održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i</p> <p style="text-align: center;">Z A K L J U Č A K</p> <p style="text-align: center;">Član 1.</p> <p>Zadužuje se Služba za gospodarstvo, urbanizam i prostorno planiranje da provede postupak javne rasprave u vezi Nacrta Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu.</p> <p style="text-align: center;">Član 2.</p> <p>Nacrt Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu objavit će se na web stranici općine Kiseljak.Zadužuje se nadležna Služba da putem sredstava javnog informiranja (TV KISS I RADIO KISELJAK) informira građane o načinu na koji mogu imati uvid u Nacrt Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu, i načinu na koji mogu uputiti prijedloge, sugestije i mišljenja.</p> <p style="text-align: center;">Član 3.</p> <p>Javna rasprava trajat će dva (2) mjeseca, i u tom periodu, bit će organizirana javna prezentacija</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>Nacrta Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu, o čijem datumu će građani biti informirani putem navedenih medija, i službene web stranice Općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Članak 4.</p> <p>Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, i isti će se objaviti u Službenom glasniku općine Kiseljak i na oglasnoj ploči.</p> <p>Broj:01/1-31-564/14 Kiseljak,13. 3. 2014.god.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>	<p>Nacrta Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu, o čijem datumu će građani biti informirani putem navedenih medija, i službene web stranice Općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Član 4.</p> <p>Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, i isti će se objaviti u Službenom glasniku općine Kiseljak i na oglasnoj ploči.</p> <p>Broj:01/1-31-564/14 Kiseljak,13. 3. 2014.god.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>
<p>Temeljem članka.13.Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH (“Sl.novine FBiH” br. 49/06), članka.25.Statuta općine Kiseljak (“Sl.glasnik općine Kiseljak” br.3/09), sukladno sa odredbom članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH(“Sl. novine F BiH” br.25/03,67/05),i članka 15. Općinske Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik Općine Kiseljak“ br. 2/04), te članka 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine F BiH“ broj 70/07, 2/98 i 48/99) , po Zahtjevu Načelnika općine , rješavajući predmet upisa poslovnih prostora ljekarne , Općinsko vijeće, na 13. sjednici održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i</p> <p style="text-align: center;">R J E Š E N J E</p> <p>Utvrđuje se pravo vlasništva općine Kiseljak na poslovnim prostorima koji se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi koja je izgrađena na k.č.broj 825 ukupne površine 350 m2, upisane u z.k.ul.broj 116</p>	<p>Na osnovu člana.13.Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH (“Sl.novine FBiH” br. 49/06), člana.25.Statuta općine Kiseljak (“Sl.glasnik općine Kiseljak” br.3/09), sukladno sa odredbom člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH(“Sl. novine F BiH” br.25/03,67/05),i člana 15. Općinske Odluke o građevinskom zemljištu („Sl.glasnik Općine Kiseljak“ br. 2/04), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine F BiH“ broj 70/07, 2/98 i 48/99) , po Zahtjevu Načelnika općine , rješavajući predmet upisa poslovnih prostora ljekarne , Općinsko vijeće, na 13. sjednici održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i</p> <p style="text-align: center;">R J E Š E N J E</p> <p>Utvrđuje se pravo vlasništva općine Kiseljak na poslovnim prostorima koji se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi koja je izgrađena na k.č.broj 825 ukupne površine 350 m2, upisane u z.k.ul.broj 116</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

K.O.SP Podastinje , a koja se sastoj e od :

- prizemlje označeno 1/1-prodavnica-ljekarna (gradska apoteka) površine 20 m2
- I-kat: prodavnica označena 2/1, ljekarna (gradska apoteka) površine 33 m2.

Po pravomoćnosti ovog rješenja ,Z.K.ured Općinskog suda u Kiseljaku poslovni prostor iz točke 1. ovog Rješenja , upisat će se u vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dana 27.02.2014.god. pod brojem 05-31-178/14 zaprimila je Zahtjev Načelnika općine Kiseljak broj 01-31-178/14 od 27.02.2014.god., kojim traži da Služba pripremi Prijedlog rješenja o upisu poslovnih prostora ljekarne koji se nalaze u sklopu stambeno-poslovnog objekta koji je izgrađen na k.č.broj 825 upisana u z.k.ul.broj 116 K.O. SP Podastinje, i to prizemlje označeno kao 1/1-prodavnica-ljekarna površine 20 m2 i I.kat: prodavnica označena 2/1, ljekarna, površine 33 m2, u vlasništvo Općine Kiseljak sa 1/1.

Uz navedeni zahtjev priložen je z.k.izvadak od 20.01.2014.god., kopija posjedovnice i vlastovnice, kopija Rješenja od 03.11.2011.god., uvjerenje od 26.10.2011.god. i kopija Doopunskog rješenja od 10.12.1999.god.

Iz priložene dokumentacije Služba je utvrdila da su poslovni prostori : prizemlje označeno 1/1-prodavnica-ljekarna (gradska apoteka) površine 20 m2 i I-kat: prodavnica označena 2/1, ljekarna (gradska apoteka) površine 33 m2, nalaze se u stambeno poslovnoj zgradi koja je izgrađena na k.č.broj 825 ukupne površine 350 m2, upisane u z.k.ul.broj 116 K.O.SP Podastinje, društvene

K.O.SP Podastinje , a koja se sastoj e od :

- prizemlje označeno 1/1-prodavnica-ljekarna (gradska apoteka) površine 20 m2
- I-kat: prodavnica označena 2/1, ljekarna (gradska apoteka) površine 33 m2.

Po pravomoćnosti ovog rješenja ,Z.K.ured Općinskog suda u Kiseljaku poslovni prostor iz tačke 1. ovog Rješenja , upisat će se u vlasništvo Općine Kiseljak sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dana 27.02.2014.god. pod brojem 05-31-178/14 zaprimila je Zahtjev Načelnika općine Kiseljak broj 01-31-178/14 od 27.02.2014.god., kojim traži da Služba pripremi Prijedlog rješenja o upisu poslovnih prostora ljekarne koji se nalaze u sklopu stambeno-poslovnog objekta koji je izgrađen na k.č.broj 825 upisana u z.k.ul.broj 116 K.O. SP Podastinje, i to prizemlje označeno kao 1/1-prodavnica-ljekarna površine 20 m2 i I.kat: prodavnica označena 2/1, ljekarna, površine 33 m2, u vlasništvo Općine Kiseljak sa 1/1.

Uz navedeni zahtjev priložen je z.k.izvadak od 20.01.2014.god., kopija posjedovnice i vlastovnice, kopija Rješenja od 03.11.2011.god., uvjerenje od 26.10.2011.god. i kopija Doopunskog rješenja od 10.12.1999.god.

Iz priložene dokumentacije Služba je utvrdila da su poslovni prostori : prizemlje označeno 1/1-prodavnica-ljekarna (gradska apoteka) površine 20 m2 i I-kat: prodavnica označena 2/1, ljekarna (gradska apoteka) površine 33 m2, nalaze se u stambeno poslovnoj zgradi koja je izgrađena na k.č.broj 825 ukupne površine 350 m2, upisane u z.k.ul.broj 116 K.O.SP Podastinje, društvene

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>svojine, a sada državne svojine.</p> <p>Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.</p> <p>Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.</p> <p>Broj: 01/1-23-563/14 Kiseljak, 13 .03. 2014. godine</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>	<p>svojine, a sada državne svojine.</p> <p>Na temelju izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.</p> <p>Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik u roku od 30 dana nakon dostavljanja Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.</p> <p>Broj: 01/1-23-563/14 Kiseljak, 13 .03. 2014. godine</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p>
<p>Temeljem članka.13.Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH ("Sl.novine FBiH" br. 49/06), članka.25.Statuta općine Kiseljak ("Sl.glasnik općine Kiseljak br.3/09) , a u skladu sa odredbama članka 67. stav 2 i članka 239.Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine FBiH br.2/98 i 48/99), povodom uvažene tužbe tužitelja Nidžare Popaja iz Sarajeva, Mubere Gagula iz Kiseljaka, Sabrije Trogrlić iz Kiseljaka, Edima Konjicije iz Kiseljaka i Sadika Gagule iz Kiseljaka od strane Kantonalnog suda Novi Travnik presudom broj 06 0 U 001806 09 U od 15.12.2010.god. kojom se tužba uvažava a rješenje tuženog Općinskog vijeća Kiseljak , broj 01/1-31-2449/09 od 15.10.2012.god. poništava i predmet vraća tuženom na ponovni postupak i uvažene žalbe Gagula Sadika i Gagula Mubere izjavljene putem punomoćnika Esada Hrvačića, advokata iz Sarajeva od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo Rješenjem</p>	<p>Na osnovu člana.13.Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH ("Sl.novine FBiH" br. 49/06), člana.25.Statuta općine Kiseljak ("Sl.glasnik općine Kiseljak br.3/09) , a u skladu sa odredbama člana 67. stav 2 i člana 239.Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine FBiH br.2/98 i 48/99), povodom uvažene tužbe tužitelja Nidžare Popaja iz Sarajeva, Mubere Gagula iz Kiseljaka, Sabrije Trogrlić iz Kiseljaka, Edima Konjicije iz Kiseljaka i Sadika Gagule iz Kiseljaka od strane Kantonalnog suda Novi Travnik presudom broj 06 0 U 001806 09 U od 15.12.2010.god. kojom se tužba uvažava a rješenje tuženog Općinskog vijeća Kiseljak , broj 01/1-31-2449/09 od 15.10.2012.god. poništava i predmet vraća tuženom na ponovni postupak i uvažene žalbe Gagula Sadika i Gagula Mubere izjavljene putem punomoćnika Esada Hrvačića, advokata iz Sarajeva od strane Federalne uprave za geodetske</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

broj 05-31-2049/12 od 18.04.2013.god., kojim se poništava Zaključak Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak broj 01-1-31-587/01 od 29.10.2012.god. , jer je rješenje donijeo nenadležni organ, i predmet se dostavlja nadležnom organu Općinskom vijeću Kiseljak, na rješavanje , u ponovnom postupku rješavanja zahtjeva za povrat nekretnina, a prema uputama iz navedene presude i rješenja , Općinsko vijeće Kiseljak na 13. sjednici održanoj dana 13.03.2014. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

Odbacuje se zahtjev za povrat nekretnina koji su podnijeli Nidžara Popaja iz Sarajeva, Sabrija Trogrlić iz Kiseljaka, Edim Konjicija iz Kiseljaka zastupani po punomoćnicima Sadiku i Muberi Gagula iz Kiseljaka , Mubera Gagula iz Kiseljaka i Sadik Gagula iz Kiseljaka, Općinskom vijeću Kiseljak dana 08.06.2001. godine pod brojem 01-1-31-587/01 i smatra se da uopće nije ni podnesen.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 08.06.2001.god. Mubera Gagula iz Kiseljaka i Sadik Gagula iz Kiseljaka su podnijeli zahtjev za povrat nekretnina, Općinskom vijeću Kiseljak koji je zaprimljen pod brojem 01-1-31-587/01. U navedenom zahtjevu podnosioci zahtjeva su naveli da je kupoprodajnim ugovorom od 26.06.1949.god.njihov otac, odnosno punac Konjicija Jusuf sin Hamdije iz Kiseljaka kupio od Tomić Ilije sina Andrije iz Kiseljaka, zemljište označeno kao k.č.broj 772, livada „Lisine“ u površini od 3.860 m2, upisano u z.k.ul.broj 1204 K.O.Podastinje. Navedeno zemljište je nesmetano koristio sve do 1976.godine. Rješenjem Skupštine opštine Kiseljak bez njegovog znanja i znanja podnosioca zahtjeva i bez uključivanja u postupak dio zemljišta, odnosno k.č.broj 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m2, dodijeljeno je Zulum Ahmedu sinu Ibrahima iz Sarajeva. Na

i imovinsko pravne poslove Sarajevo Rješenjem broj 05-31-2049/12 od 18.04.2013.god., kojim se poništava Zaključak Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak broj 01-1-31-587/01 od 29.10.2012.god. , jer je rješenje donijeo nenadležni organ, i predmet se dostavlja nadležnom organu Općinskom vijeću Kiseljak, na rješavanje , u ponovnom postupku rješavanja zahtjeva za povrat nekretnina, a prema uputama iz navedene presude i rješenja , Općinsko vijeće Kiseljak na 13. sjednici održanoj dana 13.03.2014. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

Odbacuje se zahtjev za povrat nekretnina koji su podnijeli Nidžara Popaja iz Sarajeva, Sabrija Trogrlić iz Kiseljaka, Edim Konjicija iz Kiseljaka zastupani po punomoćnicima Sadiku i Muberi Gagula iz Kiseljaka , Mubera Gagula iz Kiseljaka i Sadik Gagula iz Kiseljaka, Općinskom vijeću Kiseljak dana 08.06.2001. godine pod brojem 01-1-31-587/01 i smatra se da uopće nije ni podnesen.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 08.06.2001.god. Mubera Gagula iz Kiseljaka i Sadik Gagula iz Kiseljaka su podnijeli zahtjev za povrat nekretnina, Općinskom vijeću Kiseljak koji je zaprimljen pod brojem 01-1-31-587/01. U navedenom zahtjevu podnosioci zahtjeva su naveli da je kupoprodajnim ugovorom od 26.06.1949.god.njihov otac, odnosno punac Konjicija Jusuf sin Hamdije iz Kiseljaka kupio od Tomić Ilije sina Andrije iz Kiseljaka, zemljište označeno kao k.č.broj 772, livada „Lisine“ u površini od 3.860 m2, upisano u z.k.ul.broj 1204 K.O.Podastinje. Navedeno zemljište je nesmetano koristio sve do 1976.godine. Rješenjem Skupštine opštine Kiseljak bez njegovog znanja i znanja podnosioca zahtjeva i bez uključivanja u postupak dio zemljišta, odnosno k.č.broj 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m2, dodijeljeno je

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>njihov zahtjev Gagula Sadiku , jednom od podnosioca zahtjeva dodijeljeno je 1973.godine dodijeljena je k.č.broj 772/2, livada „Lisine“ u površini od 650 m2, K.O.Podastinje i to bez naknade jer su bili stvarni korisnici dodijeljenog i ostalog zemljišta. Nešto kasnije Sijerčić Muharemu sinu Rame iz Kiseljaka dodijeljena je na korištenje k.č.broj 772/3, livada „Lisine“ u površini od 400 m2, bez njihovog znanja i uključenja u postupak. Sve ove parcele nastale su cijepanjem k.č.broj 772, K.O.Podastinje, koje je izvršeno bez njihovog znanja i pitanja i ako su u momentu cijepanja i dodjele bili u posjedu isti. Navedene parcele na terenu nisu označene te oni i njihovi sadašnji korisnici ne znaju granice predmetnih parcela. Na osnovu regulacionog plana, opet bez znanja Gagula Sadika, izuzet je dio k.č.broj 772/1 i to površina od 128 m2, a od Sijerčić Muharema dio k.č.broj 772/3 i to površina od 116 m2, kako bi se formirao pristupni put za parcelu Zulum Ahmeda. Gagula Sadik nije bio uključen u postupak niti mu je dostavljeno rješenje o izuzimanju. O postojanju takvog rješenja saznao je prije par dana. Podnosioci zahtjeva na osnovu izloženog u zahtjevu predlažu Općinskom vijeću Kiseljak da donese Rješenja kako slijedi : 1. Pošto je Zulum Ahmedu zemljište dodijeljeno bez njihovog znanja i pitanja, a pošto imenovani nije u određenom roku izgradio stambenu zgradu , niti je do danas otpočeo sa gradnjom mole da se poništi rješenje o dodjeli k.č.broj 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m2, K.O.Podastinje i isto zemljište vrati u posjed njima, nasljednicima Konjicija Jusufa (Gagula Mubera, Konjicija Edim, Popaja Nidžara i Trogrlić Sabrija). 2. Donošenje ovakvog rješenja i povratom zemljišta ranijim stvarnim korisnicima prestala bi potreba za postojanje pristupnog puta preko k.č.broj 772/2, K.O.Podastinje te Gagula Sadik moli da se stavi van snage Rješenje o izuzimanju dijela njegove k.č.broj 772/2, K.O.Podastinje u površini od 128 m2 i navedeno zemljište vrati njemu u posjed kako na terenu tako i u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu. 3. Na dodijeljenoj k.č.broj 772/3, K.O.Podastinje Sijerčić Muharem sin Rame iz Kiseljaka je sagradio stambenu zgradu. Kako njima nije isplaćena nikakva naknada za izuzeto zemljište mole da se</p>	<p>Zulum Ahmedu sinu Ibrahima iz Sarajeva. Na njihov zahtjev Gagula Sadiku , jednom od podnosioca zahtjeva dodijeljeno je 1973.godine dodijeljena je k.č.broj 772/2, livada „Lisine“ u površini od 650 m2, K.O.Podastinje i to bez naknade jer su bili stvarni korisnici dodijeljenog i ostalog zemljišta. Nešto kasnije Sijerčić Muharemu sinu Rame iz Kiseljaka dodijeljena je na korištenje k.č.broj 772/3, livada „Lisine“ u površini od 400 m2, bez njihovog znanja i uključenja u postupak. Sve ove parcele nastale su cijepanjem k.č.broj 772, K.O.Podastinje, koje je izvršeno bez njihovog znanja i pitanja i ako su u momentu cijepanja i dodjele bili u posjedu isti. Navedene parcele na terenu nisu označene te oni i njihovi sadašnji korisnici ne znaju granice predmetnih parcela. Na osnovu regulacionog plana, opet bez znanja Gagula Sadika, izuzet je dio k.č.broj 772/1 i to površina od 128 m2, a od Sijerčić Muharema dio k.č.broj 772/3 i to površina od 116 m2, kako bi se formirao pristupni put za parcelu Zulum Ahmeda. Gagula Sadik nije bio uključen u postupak niti mu je dostavljeno rješenje o izuzimanju. O postojanju takvog rješenja saznao je prije par dana. Podnosioci zahtjeva na osnovu izloženog u zahtjevu predlažu Općinskom vijeću Kiseljak da donese Rješenja kako slijedi : 1. Pošto je Zulum Ahmedu zemljište dodijeljeno bez njihovog znanja i pitanja, a pošto imenovani nije u određenom roku izgradio stambenu zgradu , niti je do danas otpočeo sa gradnjom mole da se poništi rješenje o dodjeli k.č.broj 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m2, K.O.Podastinje i isto zemljište vrati u posjed njima, nasljednicima Konjicija Jusufa (Gagula Mubera, Konjicija Edim, Popaja Nidžara i Trogrlić Sabrija). 2. Donošenje ovakvog rješenja i povratom zemljišta ranijim stvarnim korisnicima prestala bi potreba za postojanje pristupnog puta preko k.č.broj 772/2, K.O.Podastinje te Gagula Sadik moli da se stavi van snage Rješenje o izuzimanju dijela njegove k.č.broj 772/2, K.O.Podastinje u površini od 128 m2 i navedeno zemljište vrati njemu u posjed kako na terenu tako i u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu. 3. Na dodijeljenoj k.č.broj 772/3, K.O.Podastinje Sijerčić Muharem sin Rame iz Kiseljaka je sagradio stambenu zgradu. Kako njima nije isplaćena</p>
---	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

njima, nasljednicima Konjicija Jusufa isplati pravična naknada za izuzetu k.č.broj 772/3, livada „Lisine“ u površini 400 m², K.O.Podastinje s tim da se dio izuzetog zemljišta od te parcele koje koriste kao pristupni put, vrati u posjed ranijih korisnika.

Uz navedeni zahtjev su priložili kopiju ugovora od 26.06.1949.godine i kopiju Rješenja broj 023-65/83 od 22.oktobra 1984.god.

Rješavajući po gore navedenom zahtjevu Općinsko vijeće Kiseljak je donijelo Zaključak broj 01/1 -31-587/01 od 21.12.2001.godine kojim odlaže rješavanje po predmetu Gagula Mubere i Sadika, za povrat nekretnina do usvajanja Zakona o restituciji. Pred Kantonalnim sudom Novi Travnik pokrenut je upravni spor od strane tužitelja Popaja Nidžare i dr. a protiv Zaključka tuženog Općinskog vijeća Kiseljak broj 01/1-31-587/01 od 21.12.2001.godine.

Kantonalni sud u Travniku rješavajući u upravnom sporu a po tužbi Popaja Nidžare i dr. donijeo je Rješenje broj U-24/02 od 30.12.2002.god. kojim odbacuje tužbu tužitelja kojom su tražili poništenje Zaključka Općinskog vijeća Kiseljak od 21.12.2002.god. Na navedeno rješenje tužitelji Popaja Nidžara i dr. podnose žalbu Vrhovnom sudu Federacije BiH .

Rješavajući po navedenoj žalbi Vrhovni sud F BiH donosi Rješenje broj UŽ-68/03 od 16.01.2008.god. kojim žalbu uvažava, osporeno rješenje ukida i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovno rješavanje.

Kantonalni sud u Novom Travniku u ponovnom postupku je donijeo presudu broj 06 0 U 000632 08 U od 25.02.2009.godine kojom tužbu uvažava a Zaključak Općinskog vijeća Kiseljak broj 01/1-31-587/01 od 21.12.2001.god. poništava i predmet vraća tuženom

na ponovno rješavanje. Općinsko vijeće Kiseljak , rješavajući po presudi Kantonalnog suda Novi Travnik a po zahtjevu za povrat nekretnina Gagula Mubere i Sadika, donijelo je Rješenje broj 01/1-31-2449/09 od 15.10.2009.godine kojim odbija zahtjev Gagula Mubere i Sadika iz Kiseljaka za povrat nekretnina označenih kao k.č.broj 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m²,i dijela k.č.broj 772/2, u površini od 128 m²,

nikakva naknada za izuzeto zemljište mole da se njima, nasljednicima Konjicija Jusufa isplati pravična naknada za izuzetu k.č.broj 772/3, livada „Lisine“ u površini 400 m², K.O.Podastinje s tim da se dio izuzetog zemljišta od te parcele koje koriste kao pristupni put, vrati u posjed ranijih korisnika.

Uz navedeni zahtjev su priložili kopiju ugovora od 26.06.1949.godine i kopiju Rješenja broj 023-65/83 od 22.oktobra 1984.god.

Rješavajući po gore navedenom zahtjevu Općinsko vijeće Kiseljak je donijelo Zaključak broj 01/1 -31-587/01 od 21.12.2001.godine kojim odlaže rješavanje po predmetu Gagula Mubere i Sadika, za povrat nekretnina do usvajanja Zakona o restituciji. Pred Kantonalnim sudom Novi Travnik pokrenut je upravni spor od strane tužitelja Popaja Nidžare i dr. a protiv Zaključka tuženog Općinskog vijeća Kiseljak broj 01/1-31-587/01 od 21.12.2001.godine.

Kantonalni sud u Travniku rješavajući u upravnom sporu a po tužbi Popaja Nidžare i dr. donijeo je Rješenje broj U-24/02 od 30.12.2002.god. kojim odbacuje tužbu tužitelja kojom su tražili poništenje Zaključka Općinskog vijeća Kiseljak od 21.12.2002.god. Na navedeno rješenje tužitelji Popaja Nidžara i dr. podnose žalbu Vrhovnom sudu Federacije BiH .

Rješavajući po navedenoj žalbi Vrhovni sud F BiH donosi Rješenje broj UŽ-68/03 od 16.01.2008.god. kojim žalbu uvažava, osporeno rješenje ukida i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovno rješavanje.

Kantonalni sud u Novom Travniku u ponovnom postupku je donijeo presudu broj 06 0 U 000632 08 U od 25.02.2009.godine kojom tužbu uvažava a Zaključak Općinskog vijeća Kiseljak broj 01/1-31-587/01 od 21.12.2001.god. poništava i predmet vraća tuženom

na ponovno rješavanje.Općinsko vijeće Kiseljak , rješavajući po presudi Kantonalnog suda Novi Travnik a po zahtjevu za povrat nekretnina Gagula Mubere i Sadika, donijelo je Rješenje broj 01/1-31-2449/09 od 15.10.2009.godine kojim odbija zahtjev Gagula Mubere i Sadika iz Kiseljaka za povrat nekretnina označenih kao k.č.broj 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m²,i dijela

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>K.O.Podastinje, kao neosnovan.</p> <p>Na navedeno rješenje Općinskog vijeća Kiseljak, tužitelj Popaja Nidžara i dr. su podnijeli tužbu Kantonalnom sudu Novi Travnik. Rješavajući u upravnom sporu tužitelja Nidžare Popaja iz Sarajeva, Mubere Gagula iz Kiseljaka, Sabrije Trogrlić iz Kiseljaka, Edima Konjicije iz Kiseljaka i Sadika Gagule iz Kiseljaka, protiv Rješenja tuženog Općinskog vijeća Kiseljak broj 01/1-31-2449/09 od 15.10.2009.godine u upravnoj stvari poništenja rješenja povrata nekretnina, Kantonalni sud Novi Travnik je donijeo presudu broj 06 0 U 001806 09 U od 15.12.2009.god. kojom tužbu uvažava a Rješenje tuženog Općinskog vijeća Kiseljak broj 01/1-321-2449/09 od 15.09.2009.god. poništava i predmet vraća tuženom na ponovni postupak i odluku.</p> <p>U presudi je navedeno da iz sadržaja zahtjeva koji je potpisan i podnesen od strane tužitelja Mubere Gagula i Sadik Gagula proizilazi da su zainteresovane stranke pored ovih tužitelja – Nidžara Popaja, Sabrija Trogrlić i Edim Konjicija kao zakonski nasljednici Jusufa Konjicija a na koje se pored tužiteljice Mubere Gagula , također odnose zahtjevi koji su pobliže određeni u tačkama 1. i 3. podnesenog zahtjeva. Kako su i ovi tužitelji trebali imati svojstvo stranke u upravnom postupku, to je tuženi bio dužan da pozove podnositelje predmetnog zahtjeva da uredi zahtjev tako da kao podnositelje zahtjeva označe i preostale tužitelje koji su trebali potpisati zahtjev, a u koliko su Mubera odnosno Sadik Gagula punomoćnici ostalih tužitelja bilo je potrebno da se uz njihov zahtjev priloži uredno potpisana i ovjerena punomoć za zastupanje. Također je navedeno kako iz pobliže određenih zahtjeva proizilazi da tužitelji prevashodno traže da se ponište odnosno stave van snage pojedinačna konačna i pravomoćna rješenja organa uprave kojima je raspolagano predmetnim nekretninama, to je tuženi bio dužan da pozove sve stranke u postupku da svoje pojedinačne zahtjeve jasno i određeno opredijele odnosno da se izjasne da li traže obnovu okončanih postupaka u kojima su donesena rješenja o dodjeli nekretnina trećim osobama i rješenja o izuzimanju dijelova nekretnina iz posjeda pojedinih tužitelja kao</p>	<p>k.č.broj 772/2, u površini od 128 m2, K.O.Podastinje, kao neosnovan. Na navedeno rješenje Općinskog vijeća Kiseljak, tužitelj Popaja Nidžara i dr. su podnijeli tužbu Kantonalnom sudu Novi Travnik.</p> <p>Rješavajući u upravnom sporu tužitelja Nidžare Popaja iz Sarajeva, Mubere Gagula iz Kiseljaka, Sabrije Trogrlić iz Kiseljaka, Edima Konjicije iz Kiseljaka i Sadika Gagule iz Kiseljaka, protiv Rješenja tuženog Općinskog vijeća Kiseljak broj 01/1-31-2449/09 od 15.10.2009.godine u upravnoj stvari poništenja rješenja povrata nekretnina, Kantonalni sud Novi Travnik je donijeo presudu broj 06 0 U 001806 09 U od 15.12.2009.god. kojom tužbu uvažava a Rješenje tuženog Općinskog vijeća Kiseljak broj 01/1-321-2449/09 od 15.09.2009.god. poništava i predmet vraća tuženom na ponovni postupak i odluku.</p> <p>U presudi je navedeno da iz sadržaja zahtjeva koji je potpisan i podnesen od strane tužitelja Mubere Gagula i Sadik Gagula proizilazi da su zainteresovane stranke pored ovih tužitelja – Nidžara Popaja, Sabrija Trogrlić i Edim Konjicija kao zakonski nasljednici Jusufa Konjicija a na koje se pored tužiteljice Mubere Gagula , također odnose zahtjevi koji su pobliže određeni u tačkama 1. i 3. podnesenog zahtjeva. Kako su i ovi tužitelji trebali imati svojstvo stranke u upravnom postupku, to je tuženi bio dužan da pozove podnositelje predmetnog zahtjeva da uredi zahtjev tako da kao podnositelje zahtjeva označe i preostale tužitelje koji su trebali potpisati zahtjev, a u koliko su Mubera odnosno Sadik Gagula punomoćnici ostalih tužitelja bilo je potrebno da se uz njihov zahtjev priloži uredno potpisana i ovjerena punomoć za zastupanje. Također je navedeno kako iz pobliže određenih zahtjeva proizilazi da tužitelji prevashodno traže da se ponište odnosno stave van snage pojedinačna konačna i pravomoćna rješenja organa uprave kojima je raspolagano predmetnim nekretninama, to je tuženi bio dužan da pozove sve stranke u postupku da svoje pojedinačne zahtjeve jasno i određeno opredijele odnosno da se izjasne da li traže obnovu okončanih postupaka u kojima su donesena rješenja o dodjeli nekretnina trećim osobama i rješenja o izuzimanju dijelova</p>
--	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

korisnika (zbog ne sudjelovanja u postupku) ili pak traže poništavanje i ukidanje konačnih rješenja po pravu nadzora ili proglašavanje rješenja ništavim. Tek nakon uređenja podnesenog zahtjeva na način da bi se po njemu moglo postupati, tuženi je mogao i bio dužan provesti postupak sukladno pravilima koja su propisana Zakonom o upravnom postupku. U navedenoj presudi sud je naložio tuženom da otkloni sve nepravilnosti na koje mu je ukazano presudom a potom da ovisno o opredijeljenim pojedinačnim zahtjevima svih tužitelja kao stranaka provede postupak poštujući sva propisana pravila, nakon čega će odlučiti o svakom zahtjevu pojedinačno i u svojoj odluci dati dovoljno obrazloženje i valjane razloge o svim odlučnim činjenicama i pravnim pitanjima.

Dana 24.01.2011.god. spis predmeta Zahtjev za povrat nekretnina, koji su podnijeli Općinskom vijeću Kiseljak, Gagula Mubera i Sadik iz Kiseljaka, dostavljen je uz popratni akt broj 01/1-31-2449/09 od 21.01.2012.god. Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina na daljnje postupanje jer je isti do tada bio u radu kod tajnika Općinskog vijeća.

U predmet je dana 09.02.2011.god. zaprimljen podnesak odvjetnika Kramar Dragana kojim se obavještava Općinsko vijeće i nadležna Služba Kiseljak da u predmetu broj 01/1-31-2449/09 sva pismena vezana za ovaj predmet prosljede na adresu punomoćnika od Gagula Mubere i Sadika, advokata Dragana Kramara. U prilogu podneska dostavljena je punomoć za zastupanje od 01.02.2011.god.

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, postupajući po uputama i nalogu iz presude Kantonalnog suda Novi Travnik broj 06 0 U 00 1806 09 U od 15.12.2010.god., je dana 11.04.2011.god. uputila zahtjev za Dopunu zahtjeva pod brojem

01-31-587/01 kojim traže od punomoćnika Dragana Kramara da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, se izjasni da li traže obnovu okončanih postupaka u kojima su donesena Rješenja o dodjeli nekretnina trećim osobama i Rješenja o izuzimanju dijelova nekretnina iz posjeda Konjicija Jusufa odnosno njegovih nasljednika ili pak traže poništenje i ukidanje

nekretnina iz posjeda pojedinih tužitelja kao korisnika (zbog ne sudjelovanja u postupku) ili pak traže poništavanje i ukidanje konačnih rješenja po pravu nadzora ili proglašavanje rješenja ništavim. Tek nakon uređenja podnesenog zahtjeva na način da bi se po njemu moglo postupati, tuženi je mogao i bio dužan provesti postupak sukladno pravilima koja su propisana Zakonom o upravnom postupku. U navedenoj presudi sud je naložio tuženom da otkloni sve nepravilnosti na koje mu je ukazano presudom a potom da ovisno o opredijeljenim pojedinačnim zahtjevima svih tužitelja kao stranaka provede postupak poštujući sva propisana pravila, nakon čega će odlučiti o svakom zahtjevu pojedinačno i u svojoj odluci dati dovoljno obrazloženje i valjane razloge o svim odlučnim činjenicama i pravnim pitanjima. Dana 24.01.2011.god. spis predmeta Zahtjev za povrat nekretnina, koji su podnijeli Općinskom vijeću Kiseljak, Gagula Mubera i Sadik iz Kiseljaka, dostavljen je uz popratni akt broj 01/1-31-2449/09 od 21.01.2012.god. Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina na daljnje postupanje jer je isti do tada bio u radu kod tajnika Općinskog vijeća. U predmet je dana 09.02.2011.god. zaprimljen podnesak odvjetnika Kramar Dragana kojim se obavještava Općinsko vijeće i nadležna Služba Kiseljak da u predmetu broj 01/1-31-2449/09 sva pismena vezana za ovaj predmet prosljede na adresu punomoćnika od Gagula Mubere i Sadika, advokata Dragana Kramara. U prilogu podneska dostavljena je punomoć za zastupanje od 01.02.2011.god.

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, postupajući po uputama i nalogu iz presude Kantonalnog suda Novi Travnik broj 06 0 U 00 1806 09 U od 15.12.2010.god., je dana 11.04.2011.god. uputila zahtjev za Dopunu zahtjeva pod brojem

01-31-587/01 kojim traže od punomoćnika Dragana Kramara da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, se izjasni da li traže obnovu okončanih postupaka u kojima su donesena Rješenja o dodjeli nekretnina trećim osobama i Rješenja o izuzimanju dijelova nekretnina iz posjeda Konjicija Jusufa odnosno njegovih nasljednika ili pak traže poništenje i ukidanje

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

konačnih rješenja po pravu nadzora ili proglašenje rješenja ništavim. U predmet je dostavljen dana 12.05.2011.god. podnesak odvjetnika Dragana Kramara kojim obavještava Službu da više ne zastupa Gagula Muberu i dr. te nam uredno vraća Zahtjev za dopunu da ga prosljedimo na adresu stranke.

U Službu za imovinsko –pravne ,geodetske poslove i katastar nekretnina pozvane su stranke (podnosioci zahtjeva) dana 30.05.2011.god. te je sačinjen Zapisnik broj 01/1-31-2449/09. Na navedeni zapisnik podnosioci zahtjeva , Popaja Nidžara , Edim Konjicija, Trogrlić Sabrija, Gagula Mubera i Gagula Sadik su izjavili da su upoznati sa sadržajem presude Kantonalnog suda Novi Travnik od 15.12.2010.god. kojim je uvažena njihova tužba, poništava rješenje Općinskog vijeća Kiseljak i predmet vraćen na ponovni postupak i odluku. U svezi navoda iz obrazloženja presude, kojim su dužni dati određena pojašnjenja u vezi svog zahtjeva izjavili su da zahtijevaju da se izvrši povrat nekretnina i poništi Rješenje skupštine opštine Kiseljak kojim je Zulum Ahmedu dodijeljena k.č.broj 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m2 i povrat dijela k.č.broj 772/2, u površini od 128 m2, K.O.Podastinje, te zahtijevaju da im se za izuzetu k.č. 772/3, livada „Lisine“ površine od 400 m2 isplati pravična novčana naknada jer im za istu nikada nije isplaćena. Popaja Nidžara, Konjicija Edim i Trogrlić Sabrija su na zapisnik izjavili da su suglasni da ih u daljem upravnom postupku zastupaju Gagula Sadik i Gagula Mubera iz Kiseljaka te da u njihovo ime mogu izvršiti potpisivanje svih dokumenata i preduzimati sve radnje i postupke koji će doprinijeti zakonitom donošenju rješenja po njihovom zahtjevu. Dana 03.06.2011.god. zaprimljen je Zahtjev i dopuna na zapisnik o usmenoj raspravi od 30.05.2011.god. pod brojem 05-31-2449/09 u kojem stoji da ovim aktom podnosioci zahtjeva žele dopuniti date izjave na Zapisnik od 30.05.2011.god. Ističu da je predmet njihovog zahtjeva uspostava ranijeg stanja upisa u zemljišnim knjigama na predmetnom zemljištu označenom kao k.č. 772/1, livada „Lisine“ z.k.ul.broj 1204 K.O.Podastinje , zbog gubitka prava korištenja radi građenja iz razloga

konačnih rješenja po pravu nadzora ili proglašenje rješenja ništavim. U predmet je dostavljen dana 12.05.2011.god. podnesak odvjetnika Dragana Kramara kojim obavještava Službu da više ne zastupa Gagula Muberu i dr. te nam uredno vraća Zahtjev za dopunu da ga prosljedimo na adresu stranke.

U Službu za imovinsko –pravne ,geodetske poslove i katastar nekretnina pozvane su stranke (podnosioci zahtjeva) dana 30.05.2011.god. te je sačinjen Zapisnik broj 01/1-31-2449/09. Na navedeni zapisnik podnosioci zahtjeva , Popaja Nidžara , Edim Konjicija, Trogrlić Sabrija, Gagula Mubera i Gagula Sadik su izjavili da su upoznati sa sadržajem presude Kantonalnog suda Novi Travnik od 15.12.2010.god. kojim je uvažena njihova tužba, poništava rješenje Općinskog vijeća Kiseljak i predmet vraćen na ponovni postupak i odluku. U svezi navoda iz obrazloženja presude, kojim su dužni dati određena pojašnjenja u vezi svog zahtjeva izjavili su da zahtijevaju da se izvrši povrat nekretnina i poništi Rješenje skupštine opštine Kiseljak kojim je Zulum Ahmedu dodijeljena k.č.broj 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m2 i povrat dijela k.č.broj 772/2, u površini od 128 m2, K.O.Podastinje, te zahtijevaju da im se za izuzetu k.č. 772/3, livada „Lisine“ površine od 400 m2 isplati pravična novčana naknada jer im za istu nikada nije isplaćena. Popaja Nidžara, Konjicija Edim i Trogrlić Sabrija su na zapisnik izjavili da su suglasni da ih u daljem upravnom postupku zastupaju Gagula Sadik i Gagula Mubera iz Kiseljaka te da u njihovo ime mogu izvršiti potpisivanje svih dokumenata i preduzimati sve radnje i postupke koji će doprinijeti zakonitom donošenju rješenja po njihovom zahtjevu. Dana 03.06.2011.god. zaprimljen je Zahtjev i dopuna na zapisnik o usmenoj raspravi od 30.05.2011.god. pod brojem 05-31-2449/09 u kojem stoji da ovim aktom podnosioci zahtjeva žele dopuniti date izjave na Zapisnik od 30.05.2011.god. Ističu da je predmet njihovog zahtjeva uspostava ranijeg stanja upisa u zemljišnim knjigama na predmetnom zemljištu označenom kao k.č. 772/1, livada „Lisine“ z.k.ul.broj 1204 K.O.Podastinje , zbog gubitka prava korištenja radi građenja iz razloga

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

predviđenih u čl.49 Zakona o građevinskom zemljištu. Nosilac prava korištenja radi građenja na navedenoj parceli nikada nije započeo i izjavio je da neće ni graditi zgradu na dodijeljenoj parceli, smatraju da je izgubio pravo korištenja radi građenja te slijedom prednjeg posljedice gubitka prava korištenja radi građenja je uspostava ranijeg stanja upisa u zemljišnim knjigama a to je upis titulara prava korištenja do preuzimanja. U vezi naprijed izloženog zahtijevaju da se izvrši povrat nekretnina, poništi i ukine rješenje Skupštine opštine Kiseljak kojim je Zulum Ahmedu dodijeljena parcela označena kao k.č. 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m² a time bi se slijedom događaja nekretnine k.č. 772/2, u površini od 128 m² istim postupkom vratile Gagula Sadiku u posjed i raspolaganje. Da se njihova parcela označena kao k.č. 772/2, u površini od 650 m² dodijeljena Rješenjem Skupštine opštine Kiseljak, od jula 1973.god. Gagula Sadiku iz Kiseljaka, uvede kao privatno vlasništvo a prema čl.4. Zakona o građevinskom zemljištu. Od Službe traže da se 3.860 m² vrati u istu površinu parcela a onu od 2.600 m² briše, te da ostane faktički vlasnik posjeda Konjicija Jusuf iz Kiseljaka.

S obzirom da zahtjevi koji su navedeni u Zapisniku od 30.05.2011.god. i zahtjevi u dopuni na zapisnik nisu bili jasni, Služba je dana 20.10.2011.god. uputila poziv za ispravku podneska i otklanjanje nedostataka koji sprječavaju postupanje organa po podnesenim zahtjevima, broj 01/1-31-2449/09 u kojim je navela da zahtjevi dati na Zapisnik i zahtjevi u dopuni na zapisnik sadrže nedostatke koji sprječavaju postupanje organa u rješavanju istih jer su nerazumljivi nepotpuni i ovim pozivom traži od podnosioca zahtjeva da svoje zahtjeve isprave i otklone nedostatke kako bi nadležni organ uprave mogao iste rješavati i donijeti odgovarajuće na zakonu zasnovana Rješenja ili Zaključke. U pozivu je ostavljen rok za ispravku podnesenih zahtjeva i dostavu traženih dokaza od 30 dana od dana prijema poziva. Naznačeno je da u koliko u ostavljenom roku ne isprave i ne dopune svoje zahtjeve, smatrat će se da zahtjev nije ni podnesen te će se donijeti Zaključak u skladu sa odredbama čl. 67. stav 2. Zakona o

predviđenih u čl.49 Zakona o građevinskom zemljištu. Nosilac prava korištenja radi građenja na navedenoj parceli nikada nije započeo i izjavio je da neće ni graditi zgradu na dodijeljenoj parceli, smatraju da je izgubio pravo korištenja radi građenja te slijedom prednjeg posljedice gubitka prava korištenja radi građenja je uspostava ranijeg stanja upisa u zemljišnim knjigama a to je upis titulara prava korištenja do preuzimanja. U vezi naprijed izloženog zahtijevaju da se izvrši povrat nekretnina, poništi i ukine rješenje Skupštine opštine Kiseljak kojim je Zulum Ahmedu dodijeljena parcela označena kao k.č. 772/1, livada „Lisine“ u površini od 400 m² a time bi se slijedom događaja nekretnine k.č. 772/2, u površini od 128 m² istim postupkom vratile Gagula Sadiku u posjed i raspolaganje. Da se njihova parcela označena kao k.č. 772/2, u površini od 650 m² dodijeljena Rješenjem Skupštine opštine Kiseljak, od jula 1973.god. Gagula Sadiku iz Kiseljaka, uvede kao privatno vlasništvo a prema čl.4. Zakona o građevinskom zemljištu. Od Službe traže da se 3.860 m² vrati u istu površinu parcela a onu od 2.600 m² briše, te da ostane faktički vlasnik posjeda Konjicija Jusuf iz Kiseljaka.

S obzirom da zahtjevi koji su navedeni u Zapisniku od 30.05.2011.god. i zahtjevi u dopuni na zapisnik nisu bili jasni, Služba je dana 20.10.2011.god. uputila poziv za ispravku podneska i otklanjanje nedostataka koji sprječavaju postupanje organa po podnesenim zahtjevima, broj 01/1-31-2449/09 u kojim je navela da zahtjevi dati na Zapisnik i zahtjevi u dopuni na zapisnik sadrže nedostatke koji sprječavaju postupanje organa u rješavanju istih jer su nerazumljivi nepotpuni i ovim pozivom traži od podnosioca zahtjeva da svoje zahtjeve isprave i otklone nedostatke kako bi nadležni organ uprave mogao iste rješavati i donijeti odgovarajuće na zakonu zasnovana Rješenja ili Zaključke. U pozivu je ostavljen rok za ispravku podnesenih zahtjeva i dostavu traženih dokaza od 30 dana od dana prijema poziva. Naznačeno je da u koliko u ostavljenom roku ne isprave i ne dopune svoje zahtjeve, smatrat će se da zahtjev nije ni podnesen te će se donijeti Zaključak u skladu sa odredbama čl. 67. stav 2. Zakona o

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>upravnom postupku.</p> <p>Dana 24.11.2011.god. postupajući po pozivu za ispravku podneska i otklanjanje nedostataka , dostavljen je u predmet Zahtjev za uspostavu ranijeg stanja upisa u zemljišnim knjigama koji je podnio Gagula Sadik i Zahtjev za uspostavu ranijeg stanja upisa u zemljišnim knjigama i pravična naknada prema Zakonu o eksproprijaciji koju su podnijeli Popaja Nidžara , Trogrlić Sabrija, Konjicija Edim, svi zastupani po punomoćniku Gagula Sadiku i Muberi, Gagula Mubera i Gagula Sadik.</p> <p>Navedenim zahtjevima podnosioci zahtjeva nisu postupili prema pozivu za ispravku podneska i otklanjanje nedostataka broj 01/1-31-2449/09 od 20.10.2011.god. te je odlučeno da se stranke ponovno pozovu u Službu. U Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je sačinjen zapisnik broj 01/1-31-2449/09 od 30.07.2012.god. iz kojeg se vidi da su podnosioci zahtjeva upoznati od strane voditelja postupka sa sadržajem presude Kantonalnog suda Novi Travnik broj 06 0 U 001806 09 U od 15.12.2010.god. te su im pročitane upute i nalog suda iz navedene presude. U zapisniku je jasno navedeno da podnosioci zahtjeva moraju svoje zahtjeve precizirati i dopuniti i koju dokumentaciju trebaju priložiti uz svoje zahtjeve, te da u koliko stranke ne preciziraju svoje zahtjeve i ne dostave odgovarajuću dokumentaciju onako kako je tražio voditelj postupka na zapisnik u skladu sa uputama i nalogom iz presude Kantonalnog suda Novi Travnik ,</p> <p>u ostavljenom roku od 30 dana, Služba će postupiti u skladu sa čl. 67. Zakona o upravnom postupku i donijeti zaključak kojim se odbacuje zahtjev.</p> <p>U predmet je dana 29.08.2012.god. pod brojem 05-31-2499/09 dostavljen Zahtjev i dopuna na zapisnik o usmenoj raspravi od 30.07.2012.god. koji su podnijeli Popaja Nidžara , Trogrlić Sabrija, Konjicija Edim, svi zastupani po punomoćniku Gagula Sadiku i Muberi , Gagula Mubera i Gagula Sadik. U navedenom zahtjevu i dopuni na zapisnik podnosioci zahtjeva traže od imovinsko-pravne službe sljedeće :</p> <p>1. Da donese Rješenje po pravu nadzora i proglasi ništavim , Rješenje broj 023-65/83 od</p>	<p>upravnom postupku.</p> <p>Dana 24.11.2011.god. postupajući po pozivu za ispravku podneska i otklanjanje nedostataka , dostavljen je u predmet Zahtjev za uspostavu ranijeg stanja upisa u zemljišnim knjigama koji je podnio Gagula Sadik i Zahtjev za uspostavu ranijeg stanja upisa u zemljišnim knjigama i pravična naknada prema Zakonu o eksproprijaciji koju su podnijeli Popaja Nidžara , Trogrlić Sabrija, Konjicija Edim, svi zastupani po punomoćniku Gagula Sadiku i Muberi, Gagula Mubera i Gagula Sadik.</p> <p>Navedenim zahtjevima podnosioci zahtjeva nisu postupili prema pozivu za ispravku podneska i otklanjanje nedostataka broj 01/1-31-2449/09 od 20.10.2011.god. te je odlučeno da se stranke ponovno pozovu u Službu. U Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je sačinjen zapisnik broj 01/1-31-2449/09 od 30.07.2012.god. iz kojeg se vidi da su podnosioci zahtjeva upoznati od strane voditelja postupka sa sadržajem presude Kantonalnog suda Novi Travnik broj 06 0 U 001806 09 U od 15.12.2010.god. te su im pročitane upute i nalog suda iz navedene presude. U zapisniku je jasno navedeno da podnosioci zahtjeva moraju svoje zahtjeve precizirati i dopuniti i koju dokumentaciju trebaju priložiti uz svoje zahtjeve, te da u koliko stranke ne preciziraju svoje zahtjeve i ne dostave odgovarajuću dokumentaciju onako kako je tražio voditelj postupka na zapisnik u skladu sa uputama i nalogom iz presude Kantonalnog suda Novi Travnik ,</p> <p>u ostavljenom roku od 30 dana, Služba će postupiti u skladu sa čl. 67. Zakona o upravnom postupku i donijeti zaključak kojim se odbacuje zahtjev.</p> <p>U predmet je dana 29.08.2012.god. pod brojem 05-31-2499/09 dostavljen Zahtjev i dopuna na zapisnik o usmenoj raspravi od 30.07.2012.god. koji su podnijeli Popaja Nidžara , Trogrlić Sabrija, Konjicija Edim, svi zastupani po punomoćniku Gagula Sadiku i Muberi , Gagula Mubera i Gagula Sadik. U navedenom zahtjevu i dopuni na zapisnik podnosioci zahtjeva traže od imovinsko-pravne službe sljedeće :</p> <p>1. Da donese Rješenje po pravu nadzora i proglasi ništavim , Rješenje broj 023-65/83 od</p>
--	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

22.listopada 1984 god. Skupštine općine Kiseljak u dijelu izuzimanja dijela parcele označene kao k.č. 772/2, livada „Lisine“ u površini od 128 m², K.O.Podastinje i navedeno zemljište vrati u posjed Gagula Sadiku.

2. Da parcelu k.č.broj 772/2, livada „Lisine“ uvede rješenjem kao privatno vlasništvo (522 m² + 128 m²=650 m²) u površini kako je i prije bilo.

3. Da donese Rješenje da se dio izuzetog zemljišta od parcele k.č. 772/3, koju koriste kao pristupni put , vrati u posjed ranijeg vlasnika Konjicija Jusufa odnosno njegovih sljednika

U zahtjevu je navedeno da raniji vlasnik ne gubi pravo nad građevinskim zemljištem ako je prelazak u posjed fizičke ili pravne osobe, izvršen nezakonito i izvršenjem kaznenog ili privrednog prestupa (čl. 26. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu.) Poništenje i ukidanje rješenja traže iz razloga što podnosilac zahtjeva Gagula Sadik nije bio upoznat o izuzimanju dijela njegove parcele k.č.broj 772/2, u površini od 128 m². O tome je saznao tek 2001.godine kada je protiv njega Zulum Ahmed podnio tužbu Općinskom sudu Kiseljak. Kopiju Rješenja je dobio u imovinsko-pravnoj Službi i iz tog Rješenja se moglo vidjeti i protumačiti da je donešeno prisilom i nezakonitim postupkom jer je on isključen iz imovinskog prava i prava na imovinu a to je ustavna kategorija. Poništenje i ukidanje rješenja po pravu nadzora traže po čl. 252 stav 1. točka 4. Zakona o upravnom postupku. Na osnovu čl. 4. Zakona o građevinskom zemljištu traže da se uvede kao privatno vlasništvo parcela označena kao k.č.broj 772/2, i to u površini kako je i prije bilo.

U zahtjevu Gagula Sadik i Mubera zahtjevaju u svoje ime i kao punomoćnici od imovinsko-pravne službe slijedeće:

1. Da donese rješenje kojim se poništava i ukida rješenje po pravu nadzora te se proglasi ništavim, rješenje broj 04/10-675-8/75 od 26.01.1976.god. Skupštine opštine Kiseljak kojim je dodjeljeno na korištenje Zulum Ahmedu iz Sarajeva zemljište označeno k.č.broj 772/1, „Lisine“ površine 400 m², te da se navedeno zemljište vrati u posjed ranijem faktičkom vlasniku Konjicija Jusufu, odnosno njegovim nasljednicima.

22.oktobra 1984 god. Skupštine opštine Kiseljak u dijelu izuzimanja dijela parcele označene kao k.č. 772/2, livada „Lisine“ u površini od 128 m², K.O.Podastinje i navedeno zemljište vrati u posjed Gagula Sadiku.

2. Da parcelu k.č.broj 772/2, livada „Lisine“ uvede rješenjem kao privatno vlasništvo (522 m² + 128 m²=650 m²) u površini kako je i prije bilo.

3. Da donese Rješenje da se dio izuzetog zemljišta od parcele k.č. 772/3, koju koriste kao pristupni put , vrati u posjed ranijeg vlasnika Konjicija Jusufa odnosno njegovih sljednika

U zahtjevu je navedeno da raniji vlasnik ne gubi pravo nad građevinskim zemljištem ako je prelazak u posjed fizičke ili pravne osobe, izvršen nezakonito i izvršenjem kaznenog ili privrednog prestupa (čl. 26. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu.) Poništenje i ukidanje rješenja traže iz razloga što podnosilac zahtjeva Gagula Sadik nije bio upoznat o izuzimanju dijela njegove parcele k.č.broj 772/2, u površini od 128 m². O tome je saznao tek 2001.godine kada je protiv njega Zulum Ahmed podnio tužbu Općinskom sudu Kiseljak. Kopiju Rješenja je dobio u imovinsko-pravnoj Službi i iz tog Rješenja se moglo vidjeti i protumačiti da je donešeno prisilom i nezakonitim postupkom jer je on isključen iz imovinskog prava i prava na imovinu a to je ustavna kategorija. Poništenje i ukidanje rješenja po pravu nadzora traže po čl. 252 stav 1. tačka 4. Zakona o upravnom postupku. Na osnovu čl. 4. Zakona o građevinskom zemljištu traže da se uvede kao privatno vlasništvo parcela označena kao k.č.broj 772/2, i to u površini kako je i prije bilo.

U zahtjevu Gagula Sadik i Mubera zahtjevaju u svoje ime i kao punomoćnici od imovinsko-pravne službe slijedeće:

1. Da donese rješenje kojim se poništava i ukida rješenje po pravu nadzora te se proglasi ništavim, rješenje broj 04/10-675-8/75 od 26.01.1976.god. Skupštine opštine Kiseljak kojim je dodjeljeno na korištenje Zulum Ahmedu iz Sarajeva zemljište označeno k.č.broj 772/1, „Lisine“ površine 400 m², te da se navedeno zemljište vrati u posjed ranijem faktičkom vlasniku Konjicija Jusufu, odnosno njegovim nasljednicima.

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>2. Da rješenjem uvede kao privatno vlasništvo parcelu označenu kao k.č.broj 772/1, „Lisine“ površine 400 m² (čl.4. Zakona o građevinskom zemljištu).</p> <p>3. Da donese Rješenje o pravičnoj naknadi za nezakonito oduzeto i oteto građevinsko zemljište za parcelu označenu kao k.č. 772/3, „Lisine“ u površini od 400 m², odnosno 284 m² koja je umanjena Rješenjem broj 023-65/83 od 22.oktobra 1984.god. za 116 m² a koja je dodijeljena na korištenje Sijerčić Muharemu iz Kiseljaka.</p> <p>4. Da se nelegalni i svi nezakoniti akti koji su donijeti dok se spor vodio i predmet bio na rješavanju kod sudova, ponište i ukinu po pravu nadzora i proglase ništavim.</p> <p>5. Imovinsko-pravna i geodetska Služba općine Kiseljak nezakonito je postupila i njih isključila iz prava prvenstva, kako je zakonom regulisano i nasljednicima Konjicija Jusufa iz Kiseljaka, nije omogućeno da naslijede po 1 parcelu, njih je tada bilo 5 a parcele su bile samo 3, što znači da ni po jednom zakonu nisu mogli biti isključeni iz njihovih imovinskih prava. Osnov za poništenje i ukidanje rješenja po pravu nadzora broj 04/10-675-8/75 od 26.01.1976.god. i da se uspostavi stanje kako je bilo kada je njihova zemlja nezakonito oduzeta-oteta je da se oni nisu ni pitali pa čak nisu bili ni upoznati. U zahtjevu navode da voditeljica postupka od njih traži da svoj zahtjev preciziraju i dopune i prilože odgovarajuću dokumentaciju pozivajući se na Presudu suda koju je pogrešno razumjela, a svi dokazi su kod tog organa, imovinsko-pravne Službe i svi akti na koje se pozivaju.U zahtjevu navode da su oni kao podnosioci zahtjeva, odnosno tužbe u prijašnjem postupku uredili svoj zahtjev kako sud traži te da su u postupku ovlastili Gagula Sadika i Muberu da ih zastupaju po punomoći broj 049-000-11.000.041 od 30.05.2011.god. ovjerena od strane Općinskog suda iz Kiseljaka. Uz zahtjev i dopunu na zapisnik priložena je kopija Regulacionog plana Privori, kopija z.k.izvadka za parcele k.č.br.772/2, k.č.br.772/5, k.č.br.772/3, k.č.br.772/1, kopija Rješenja za uknjižbu stambene zgrade, kopija ne potpisanog Rješenja o davanju saglasnosti i kopija Rješenja broj 03-23-1242/04 od 31.01.2008.god.</p>	<p>2. Da rješenjem uvede kao privatno vlasništvo parcelu označenu kao k.č.broj 772/1, „Lisine“ površine 400 m² (čl.4. Zakona o građevinskom zemljištu).</p> <p>3. Da donese Rješenje o pravičnoj naknadi za nezakonito oduzeto i oteto građevinsko zemljište za parcelu označenu kao k.č. 772/3, „Lisine“ u površini od 400 m², odnosno 284 m² koja je umanjena Rješenjem broj 023-65/83 od 22.oktobra 1984.god. za 116 m² a koja je dodijeljena na korištenje Sijerčić Muharemu iz Kiseljaka.</p> <p>4. Da se nelegalni i svi nezakoniti akti koji su donijeti dok se spor vodio i predmet bio na rješavanju kod sudova, ponište i ukinu po pravu nadzora i proglase ništavim.</p> <p>5. Imovinsko-pravna i geodetska Služba općine Kiseljak nezakonito je postupila i njih isključila iz prava prvenstva, kako je zakonom regulisano i nasljednicima Konjicija Jusufa iz Kiseljaka, nije omogućeno da naslijede po 1 parcelu, njih je tada bilo 5 a parcele su bile samo 3, što znači da ni po jednom zakonu nisu mogli biti isključeni iz njihovih imovinskih prava. Osnov za poništenje i ukidanje rješenja po pravu nadzora broj 04/10-675-8/75 od 26.01.1976.god. i da se uspostavi stanje kako je bilo kada je njihova zemlja nezakonito oduzeta-oteta je da se oni nisu ni pitali pa čak nisu bili ni upoznati. U zahtjevu navode da voditeljica postupka od njih traži da svoj zahtjev preciziraju i dopune i prilože odgovarajuću dokumentaciju pozivajući se na Presudu suda koju je pogrešno razumjela, a svi dokazi su kod tog organa, imovinsko-pravne Službe i svi akti na koje se pozivaju.U zahtjevu navode da su oni kao podnosioci zahtjeva, odnosno tužbe u prijašnjem postupku uredili svoj zahtjev kako sud traži te da su u postupku ovlastili Gagula Sadika i Muberu da ih zastupaju po punomoći broj 049-000-11.000.041 od 30.05.2011.god. ovjerena od strane Općinskog suda iz Kiseljaka. Uz zahtjev i dopunu na zapisnik priložena je kopija Regulacionog plana Privori, kopija z.k.izvadka za parcele k.č.br.772/2, k.č.br.772/5, k.č.br.772/3, k.č.br.772/1, kopija Rješenja za uknjižbu stambene zgrade, kopija ne potpisanog Rješenja o davanju saglasnosti i kopija Rješenja broj 03-23-1242/04 od 31.01.2008.god.</p>
--	--

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

Uvidom u zahtjev i dopunu na Zapisnik o usmenoj raspravi od 30.07.2012.god. koji je zaprimljen u Službi dana 29.08.2012.god. pod brojem 05-31-2499/09 utvrđeno je da podnosioci zahtjeva Popaja Nidžara, Trogrlić Sabrija, Konjicija Edim zastupani po punomoćniku Gagula Sadiku i Muberi , Gagula Mubera i Gagula Sadik nisu precizirali svoje zahtjeve i dostavili odgovarajuću dokumentaciju onako kako je tražio voditelj postupka na Zapisnik od 30.07.2012.god. , a u skladu sa uputama i nalogu iz presude Kantonalnog suda Novi Travnik broj 06 0 U 00 1806 09 U od 15.12.2010.god., tj. nisu svoje zahtjeve jasno i određeno opredijelili odnosno nisu se izjasnili da li traže obnovu okončanih postupaka u kojima su donesena rješenja o dodjeli nekretnina trećim osobama i rješenja o izuzimanju dijelova nekretnina iz posjeda pojedinih tužitelja kao korisnika ili pak traže poništenje i ukidanje konačnih rješenja po pravu nadzora ili proglašavanje rješenja ništavim.

Kako nedostaci nisu otklonjeni u određenom roku, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak donijela je Zaključak broj 01-1-31-587/01 od 29.10.2012.god., kojim se odbacuje zahtjev za povrat nekretnina koji su podnijeli Nidžara Popaja iz Sarajeva, Sabrija Trogrlić iz Kiseljaka, Edim Konjicija iz Kiseljaka zastupani po punomoćnicima Sadiku i Muberi Gagula iz Kiseljaka , Mubera Gagula iz Kiseljaka i Sadik Gagula iz Kiseljaka, Općinskom vijeću Kiseljak dana 08.06.2001. godine pod brojem 01-1-31-587/01 i smatra se da uopće nije ni podnesen.

Na navedeni Zaključak u zakonu propisanom roku, Gagula Sadik i Mubera putem punomoćnika Esada Hrvaića advokata iz Sarajeva, uložili su žalbu drugostepenom organu Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo. Rješavajući po navedenoj žalbi, drugostepeni organ Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, je donijela Rješenje broj

Uvidom u zahtjev i dopunu na Zapisnik o usmenoj raspravi od 30.07.2012.god. koji je zaprimljen u Službi dana 29.08.2012.god. pod brojem 05-31-2499/09 utvrđeno je da podnosioci zahtjeva Popaja Nidžara, Trogrlić Sabrija, Konjicija Edim zastupani po punomoćniku Gagula Sadiku i Muberi , Gagula Mubera i Gagula Sadik nisu precizirali svoje zahtjeve i dostavili odgovarajuću dokumentaciju onako kako je tražio voditelj postupka na Zapisnik od 30.07.2012.god. , a u skladu sa uputama i nalogu iz presude Kantonalnog suda Novi Travnik broj 06 0 U 00 1806 09 U od 15.12.2010.god., tj. nisu svoje zahtjeve jasno i određeno opredijelili odnosno nisu se izjasnili da li traže obnovu okončanih postupaka u kojima su donesena rješenja o dodjeli nekretnina trećim osobama i rješenja o izuzimanju dijelova nekretnina iz posjeda pojedinih tužitelja kao korisnika ili pak traže poništenje i ukidanje konačnih rješenja po pravu nadzora ili proglašavanje rješenja ništavim.

Kako nedostaci nisu otklonjeni u određenom roku, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak donijela je Zaključak broj 01-1-31-587/01 od 29.10.2012.god., kojim se odbacuje zahtjev za povrat nekretnina koji su podnijeli Nidžara Popaja iz Sarajeva, Sabrija Trogrlić iz Kiseljaka, Edim Konjicija iz Kiseljaka zastupani po punomoćnicima Sadiku i Muberi Gagula iz Kiseljaka , Mubera Gagula iz Kiseljaka i Sadik Gagula iz Kiseljaka, Općinskom vijeću Kiseljak dana 08.06.2001. godine pod brojem 01-1-31-587/01 i smatra se da uopće nije ni podnesen.

Na navedeni Zaključak u zakonu propisanom roku, Gagula Sadik i Mubera putem punomoćnika Esada Hrvaića advokata iz Sarajeva, uložili su žalbu drugostepenom organu Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo. Rješavajući po navedenoj žalbi, drugostepeni organ Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, je donijela Rješenje broj

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>05-31-2049/12 od 18.04.2013.god. kojim se poništava Zaključak Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak broj 01-1-31-587/01 od 29.10.2012.god. , jer je rješenje donijeo nenadležni organ, i predmet se dostavlja nadležnom organu Općinskom vijeću Kiseljak, na rješavanje.</p>	<p>05-31-2049/12 od 18.04.2013.god. kojim se poništava Zaključak Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak broj 01-1-31-587/01 od 29.10.2012.god. , jer je rješenje donijeo nenadležni organ, i predmet se dostavlja nadležnom organu Općinskom vijeću Kiseljak, na rješavanje.</p>
<p>Drugostepeni organ je u svom rješenju naveo da je iz spisa zaključio da pobijeni zaključak nije donesen u skladu sa postavljenim zahtjevima stranke i Presudom Kantonalnog suda Novi Travnik broj 06 0 U 000632 08 U od 25.02.2009.god. Navedenom Presudom tužba je uvažena i zaključak broj 01/1-31-587/01 od 21.12.2001.god., tuženog Općinskog vijeća Kiseljak, je poništen i predmet je vraćen tuženom , Općinskom vijeću Kiseljak na ponovno rješavanje. Iako žalbom nije istaknuto da je pobijani zaključak donijeo nenadležni organ, drugostepeni organ je pazio po službenoj dužnosti na tu činjenicu, pa žalbene navode nije ni razmatrao. Također je naveo da prije preuzimanja bilo kakvih radnji u postupku svaki organ je dužan da pazi na nadležnost u rješavanju u određenom predmetu te da u ovom predmetu odluku u meritumu pozitivnu ili negativnu, može donijeti Općinsko vijeće Kiseljak te da je članom 238. ZUP-a stav 2. propisano da ako drugostepeni organ utvrdi da je prvostepenu odluku donijeo nenadležan organ, poništiti će tu odluku po službenoj dužnosti i dostaviti predmet nadležnom organu na rješavanje. Prvostepenom organu nalažu da u nastavku postupka, uvažavajući obrazloženje navedenog rješenja, povodom zahtjeva stranke provede postupak shodno odredbama procesnog prava, te uputama iz navedene Presude utvrdi pravno relevantne činjenice i predmet sa prijedlogom odluke, dostavi nadležnom organu, Općinskom vijeću Kiseljak, na donošenje.</p>	<p>Drugostepeni organ je u svom rješenju naveo da je iz spisa zaključio da pobijeni zaključak nije donesen u skladu sa postavljenim zahtjevima stranke i Presudom Kantonalnog suda Novi Travnik broj 06 0 U 000632 08 U od 25.02.2009.god. Navedenom Presudom tužba je uvažena i zaključak broj 01/1-31-587/01 od 21.12.2001.god., tuženog Općinskog vijeća Kiseljak, je poništen i predmet je vraćen tuženom , Općinskom vijeću Kiseljak na ponovno rješavanje. Iako žalbom nije istaknuto da je pobijani zaključak donijeo nenadležni organ, drugostepeni organ je pazio po službenoj dužnosti na tu činjenicu, pa žalbene navode nije ni razmatrao. Također je naveo da prije preuzimanja bilo kakvih radnji u postupku svaki organ je dužan da pazi na nadležnost u rješavanju u određenom predmetu te da u ovom predmetu odluku u meritumu pozitivnu ili negativnu, može donijeti Općinsko vijeće Kiseljak te da je članom 238. ZUP-a stav 2. propisano da ako drugostepeni organ utvrdi da je prvostepenu odluku donijeo nenadležan organ, poništiti će tu odluku po službenoj dužnosti i dostaviti predmet nadležnom organu na rješavanje. Prvostepenom organu nalažu da u nastavku postupka, uvažavajući obrazloženje navedenog rješenja, povodom zahtjeva stranke provede postupak shodno odredbama procesnog prava, te uputama iz navedene Presude utvrdi pravno relevantne činjenice i predmet sa prijedlogom odluke, dostavi nadležnom organu, Općinskom vijeću Kiseljak, na donošenje.</p>
<p>Postupajući po uputama iz Rješenja Federalne</p>	<p>Postupajući po uputama iz Rješenja Federalne</p>

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj 05-31-2049/12 od 18.04.2013.god, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je provela postupak te pripremila Prijedlog zaključka i isti dostavila nadležnom organu Općinskom vijeću Kiseljak, na donošenje.

Na osnovu svega izloženog a u skladu sa članom 67. st.2.Zakona o upravom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana po prijemu ovog rješenja.

Broj: 01/1-31-564/14
Kiseljak,13.03.2014. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
KISELJAK**
Prof. Benis Topalović

Temeljem članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave ("Sl. novine FBiH" br. 49/06), članka 25. Statuta općine Kiseljak („Sl. glasnik općine Kiseljak, br. 03/09) i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kiseljak («Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09), Općinsko vijeće Kiseljak na sjednici 13. održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj 05-31-2049/12 od 18.04.2013.god, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je provela postupak te pripremila Prijedlog zaključka i isti dostavila nadležnom organu Općinskom vijeću Kiseljak, na donošenje.

Na osnovu svega izloženog a u skladu sa članom 67. st.2.Zakona o upravom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana po prijemu ovog rješenja.

Broj: 01/1-31-564/14
Kiseljak,13.03.2014. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
KISELJAK**
Prof. Benis Topalović

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave ("Sl. novine FBiH" br. 49/06), člana 25. Statuta općine Kiseljak („Sl. glasnik općine Kiseljak, br. 03/09) i članka 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kiseljak («Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09), Općinsko vijeće Kiseljak na sjednici 13. održanoj dana 13.03. 2014. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

<p>Odobrava se iplata Nadi Jurišić, V. D. Ravnatelju J.U. „Ljekarna“ Kiseljak sukladno Odluci Općinskog vijeća Kiseljak broj:01/1-14-2757/11 od 22.12.2011.godine.</p> <p style="text-align: center;">Članak 2.</p> <p>Isplatu će izvršiti Služba za financije i proračun općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Članak 3.</p> <p>Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, i isti će se objaviti u Službenom glasniku općine Kiseljak i na oglasnoj ploči.</p> <p>Broj:01/1-14-2757-1/14 Kiseljak , 13. 3. 2014.god.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p> <hr/>	<p>Odobrava se iplata Nadi Jurišić, V. D. Ravnatelju J.U. „Ljekarna“ Kiseljak sukladno Odluci Općinskog vijeća Kiseljak broj:01/1-14-2757/11 od 22.12.2011.godine.</p> <p style="text-align: center;">Član 2.</p> <p>Isplatu će izvršiti Služba za finansije i budžet općine Kiseljak.</p> <p style="text-align: center;">Član 3.</p> <p>Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, i isti će se objaviti u Službenom glasniku općine Kiseljak i na oglasnoj ploči.</p> <p>Broj:01/1-14-2757-1/14 Kiseljak , 13. 3. 2014.god.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK Prof. Benis Topalović</p> <hr/>
---	---

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak

KAZALO/SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o komunalnim djelatnostima.....	1
2. Odluka o komunalnoj naknadi.....	8
3. Prijedlog Rješenja o izuzimanju upisanog prava korištenja na državnom zemljištu.....	19
4. Prijedlog Zaključka o ispravci greške u Rješenju – Ahmed Fočo.....	21
5. Rješenje o otuđenju gradskog građevnog zemljišta – Andrija Lukić.....	24
6. Rješenje o izuzimanju prava vlasništva, raspolaganja i korištenja na državnom zemljištu od SIZ-a.....	25
7. Odluka o komunalnom i sanitarnom minimumu.....	27
8. Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva općine Kiseljak na poslovnim prostorima gradske ljekarne Kiseljak.....	28
9. Zaključak o odbacivanju zahtjeva za povrat nekretnina.....	31
10. Zaključak o isplati Nadi Jurišić V.D. Ravnatelja J.U. "Ljekarna".....	43

IZDAVAČ: OPĆINSKO VIJEĆE KISELJAK, UL. J.B. JELAČIĆA

ODGOVORNI UREDNIK: ZDENKA BLAŽEVIĆ DIPL. IUR., TAJNIK OPĆINSKOG VIJEĆA KISELJAK

TELEFON: 877-808

GRAFIČKA PRIPREMA I TISAK: OPĆINSKO VIJEĆE KISELJAK

Službeni glasnik Općine Kiseljak

Broj 2.

01.travanj/april 2014. godina

Godina XIII

Općinsko vijeće Kiseljak

Općinsko vijeće Kiseljak