

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i  
Hercegovina Kanton  
Središnja Bosna  
Srednjobosanski kanton  
Općina Kiseljak  
Općinsko Vijeće  
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak  
Broj:01/1-23-2335/19  
Kiseljak: 23.09.2019. godine

Na temelju Članka 2. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Kiseljak (Službeni glasnik općine Kiseljak br. 3/19) Općinskog vijeća Kiseljak br.01/1-23-2335/19 od 04.09.2019.godine., Članka 363. Zakona o stvarnim pravima (Sl. novine FBiH br.66/13, 100/13),Članka 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH (Sl.Novine FBiH br. 52/09), Članka 4. i 6. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina I Gradova (Sl. Novine FBiH br 17/14) Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak objavljuje:

## JAVNI OGLAS

### o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Kiseljak

1. Zakupodavatelj nekretnine je Općina Kiseljak, sa sjedištem Bana Josipa Jelačića 41, 71250 Kiseljak.
2. Izdaje se poljoprivredno zemljište upisano u katastarsko knjižnom ulošku broj 292 za K.O. Orahovo, u vlasništvu općine Kiseljak, i to:
  - a) k.p. br. 88/1, oranica, njiva 5 klase „Krčevina“, dio površine od 40000,00 m<sup>2</sup>
3. Početna cijena zakupa nekretnine iz točke 2. ovog oglasa, na godišnjem nivou iznosi za njive i voćnjake 150 KM/ha, a za livade 100 KM/ha, na razdoblje od 10 (deset) godina.

U skladu sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH (Sl. Novine FBiH br. 52/09) pravo prvenstva kupovine utvrđuje se prema sljedećem rasporedu:

1. Suvlasnik;
2. Članovi najuže obitelji: supružnici, djeca, roditelji, braća i sestre;
3. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, u istoj katastarskoj općini (član gospodarstva, ako je osposobljen i stručno obrazovan za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, kao glavna djelatnost, i njegov je izvor sredstava za život te dohodak za ostale članove, izjava da će zemljište koristiti sami ili uz pomoć drugih osoba ili osigurati korištenje zakupom, što dokazuje predugovorima o zakupu);
4. Općina na području na kojem se nalaze nepokretnosti, ako će usmjeriti nekretnine za daljnje korištenje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju;
5. Poljoprivrednik, upisan u registru poljoprivrednih proizvođača, čije se zemljište koje on ima u vlasništvu, zakupu ili ga obrađuje na drugoj osnovi,

graniči sa zemljištem koje se prodaje;  
6. Poljoprivredna zadruga

4. Sudionici Javnog natječaja su dužni 24 sata prije otvaranja ponuda, osobno u Pisarnicu Općine Kiseljak ili putem pošte, Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Kiseljak dostaviti:

- ❖ Prijavu na javni natječaj sa kontakt podacima, predviđenom namjerom za korištenje zemljišta i ponuđenom cijenom godišnjeg zakupa, s tim da cijena ne može biti manja od navedene.
- ❖ Dokaz o ispunjenju uvjeta iz članka 3.ovog Oglasa (ukoliko ima)

Samo oni koji dostave navedene dokumente mogu sudjelovati u javnom nadmetanju.

5. Sa sudionikom Javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KSB zaključit će ugovor o zakupu, nakon stupanja na snagu Odluke Općinskog vijeća Kiseljak o prihvaćanju najbolje ponude za davanje u zakup.

Uvjeti i način plaćanja utvrdit će se potpisivanjem ugovora o zakupu.

Ukoliko zakupoprimac ne izvrši plaćanje na način unaprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od zakupa nekretnine, te se raskida sklopljeni ugovor o zakupu, i zaključuje novi Ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila sljedeća najpovoljnija.

6. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu, o čemu će se sačiniti zapisnik sa lica mjesta između zakupoprimca i zakupodavca nekretnine.

7. Otvaranje ponuda održati će se dana 15.10.2019. godine, sa početkom u 10.00 sati, zgrada Općine Kiseljak, u sali OV.

**Krajnji rok za dostavljanje dokumentacije iz točke 4. je 15.10.2019. godine do 09.00 sati.**

8. Razgledanje nekretnine iz točke 2. ovog oglasa može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 11:00 do 14:00 sati.

Uvid u dokumentaciju vezano za nekretninu iz točke 2. ovog Oglasa može se izvršiti svaki radni dan u zgradi Općine Kiseljak ured broj 24, te dobiti potrebne informacije vezane za javni oglas na telefon 030 877 802, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Kiseljak: [www.opcina-kiseljak.org](http://www.opcina-kiseljak.org).

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak

---

Ivana Mrnjavac, predsjednica