

**Nositelj pripreme: Općina Kiseljak**

**Nositelj izrade: „PERKON ENERGIJA“ d.o.o. Kiseljak**

---

**-NACRT -**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA OPĆINE KISELJAK  
2006.-2026. g.**

Učesnicu u izradi:

Merima Kapetanović, dipl.ing.arh

Boris Marković, ing.arh.

Tatjana Marković, ing. arh

Služba za gospodarstvo, urbanizam,  
zaštitu okoliša i komunalne poslove

Kiseljak, juli/srpanj 2021.godine

## **SADRŽAJ :**

### II Tekstualni dio

Uvod

Ciljevi izrade projekta

Projekcija prostornog uređenja

II Izmjene i dopune odluke o provođenju Prostornog Plana općine Kiseljak za razdoblje od 2006. do 2026. godine

### III Grafički prilozi:

1. Izvod iz Prostornog plana Srednjobosanskog kantona/županije“ 2005 – 2025 g.
2. Izvod iz Prostornog plana Općine Kiseljak 2006.-2026.g
3. Sintezni prikaz korištenja prostora u planskom periodu R 1:25000

## **UVOD**

Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Kiseljak za razdoblje od 2006. do 2026. godine („Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 3/08) pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Kiseljak po skraćenom postupku za razdoblje od 2006. do 2026. Godine (u daljem tekstu Odluka) objavljene u Službenom glasniku Općine Kiseljak“ broj 6/21), i na osnovu Ugovora između Općine Kiseljak kao Nositelj pripreme izrade plana i „Perkon energija“ d.o.o. Kiseljak kao Nositelja izrade plana i smjernica definiranih u odlukom o pristupanju izradi plana.

Izrada Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Kiseljak za razdoblje od 2006. do 2026. godine (u daljem tekstu ID Plana) se odnosi na dio područja općine Kiseljak uz autocestu na Koridoru Vc koja prolazi teritorijom Općine Kiseljak. Odlukom se definirane smjernice za izradu ID Plana, koje se odnose na izmjenu granica urbanih područja kao slijedi:

- proširuje se urbano područje Azapovići u poslovnu namjenu sa putnom infrastrukturom,
- proširuje se urbano područja Bukovica u poslovnu namjenu sa putnom infrastrukturom.

## **CILJEVI IZRADE PROJEKTA**

Obzirom da se obuhvati koji su predmet izrade ID Plana nalaze uz autocestu, te da je ista izgrađena u punom kapacitetu na teritoriji Općine Kiseljak, došlo se do zaključka da je, potrebno obuhvate promjene namjene, tako i ostalih namjena potrebno uskladiti sa trasom autoceste.

Planski osnov za ovu izmjenu je usvajanje prostornog plana područja posebnog obilježja od značaja za FBiH „Autocesta na koridoru Vc“ 2008.-2028. godine („Sl. novine FBiH“ br. 100/17). Stručne službe općine Kiseljak su dostavile usvojenu trase autoputa Vc, kako bi se ista unijela u ID Plana, te izvršilo usklađivanje planskih dokumenata u skladu sa važećom legislativom.

Izmjenom trase projektnog rješenja Autoceste na koridoru Vc, odnosno trase u PPPPO od značaja za FBiH „Autocesta na koridoru Vc“ promijenila se i prostorna organizacija duž trase koridora sa aspekta namjena, zatim uvjeti korištenja zemljišta, priključci na postojeću/planiranu cestovnu infrastrukturu, itd.

U prethodnom periodu resorna stručna služba Općine Kiseljak zaprimila je i znatan broj zahtijeva za stručna mišljenja o proširenju urbanih područja i građevnih zemljišta van urbanih područja, vikend naseljaka. Sva pozitivna stručna mišljenja biti implementirana u ID Plana.

Također je bilo potrebno uskladiti geodetske podloge sa faktičkim stanjem na terenu, a što se prevashodno odnosi na cestovnu infrastrukturu.

## **PROJEKCIJA PROSTORNOG UREĐENJA**

Analizom dosadašnjih zahtijeva o proširenju i korekciji granica urbanih područja i građevnih zemljišta van urbanih područja, te vikend naselja, iskazanim interesom poduzenika za

formiranjem novih gospodarskih kapaciteta, usklađivanem Plana sa PPPPO od značja za FBiH „Autocesta na koridoru Vc, preciznim sagledavanjem situacije na digitalnim orto-foto podlogama u mjerilu 1:5000, te usuglašavanje sa važećom legislativom predviđene su sljedeće izmjene i dopune :

- proširenje postojećih i formiranje novih privrednih/gospodarskih zona,
- korekcije građevinskog urbanog i vanurbanog zemljišta, vikend naselja,
- korekcija cestovne infrastrukture i implemetiranje izvedene autoceste A1 u ID plana
- izvršene korekcije u tekstualnom dijelu kako slijedi:

## 6. Mineralne sirovine

U poglavlju šest iza trećeg pasusa dodaje se novi pasus;dodaje se sljedeći tekst

*„Lokalitet „Berberuša” je predviđen za istražne radove usljedecim koordinatama A. -Y 6506687.48 . X4862825.42, B -Y6506690.48,X 4863305.42, C -Y6506790.48,X4863304.8, D – Y6506787.48, X4862824.8. Za ovoj lokalite je dodijeljena koncesija (Odluka Vlade SBK/KSB, Sl Novine) za istraživanje mliječnog kvaraca i kvarcita u navedenim koordinatama, a sukladno Zakonu o koncesijama (“Sl. novine SBK/KSB”, broj: 12/00 i 13/03).“*

## 7. Vodoprivreda

### Vodosnabdijevanje

U ovom podnaslovi u tački Bilans potrebnih i raspoloživih količina vode za vodosnabdijevanje, u četvrom pasusu dodaju se iza riječi r.Gromiljak riječi „r Gomionica i r. Palež.“

*Iza četvrtog pasusa dodaje novi pasus: u svrhu poboljšanja snabdijevanja vodom cjelokupnog stanovništva oercezi, na lokalitetu Zeče polje kao i bušotine Palež u naseljenom mjestu Donji Plaež, a što je prikazano na grafičkom prilogu sintezni prikaz korištenja prostora u planskom periodu*

Pasusi broj 4 i 5 postaju pasus br. 5.i 6.

## 8. Elektroenergetika

U ovom poglavlju, iza tabele dodati podnaslov

*“Obnovljivi izvori energije” i sljedeći tekst*

*“U planskom periodu je potrebno intezivirati aktivnosti na, što je moguće većem, učešću energije*

*iz obnovljivih izvora enregije - OIE u energetsom bilansu Općine uz uvažavanje važećih zakona, uredbi, planskih dokumenata Kantona, Federacije i države BiH, te smjernica i direktiva Europske unije obzirom da je BiH potpisnica Sporazuma o Energetskoj zajednici JI Europe, te uvažavanja sektorskih opredjeljenja, odnosno strateških i razvojnih planova resornih ministarstva na svim nivoima vlasti u BiH i elektroenergetskog sektora, a vodeći računa o zaštiti okoliša sukladno važećoj legislativi i domaćim i međunarodnim standardima.“*

## 10. Saobraćaj

U ovom poglavlju brišu se, odnosno mijenjaju se drugi streći pasus u pasus koji glasi:

*„Trasa autoceste iz usvojenog PPPPO od značja za FBiH („Sl. novine FBiH“ br. 100/17). je na području općine Kiseljak izvedena u punom Kapacitetu. Trasa auto ceste ulazi u općinu Kiseljak iz pravca Ilidže u Kantonu Sarajevo i prolazi naseljenim mjestima Azapovići, Tulica, Gojakovac, Solakovići i Bukovica gdje izlazi iz Općine Kiseljak i ide općinom Hadžići u kantpnu Srajevu I u naseljenom mjestu Zabrdje ponovo ulazin u Općini Kiseljka i ide kroz naseljeno mjesto tulica, odakle izlazi sa teritorije Općine Kiseljak. U ID Plana je implementirana izvedena trasa autoceste A1 i zaštitni pojas koji je definiran sukladno Zakonu o cestama Federacije BiH („Sl. novine FBiH“, br.12/10, 16/10 i 66/13).*

Četvrti pasus postaje treći i iza njega se dodaje pasus koji glasi:

*„Na području Općine Kiseljak, dijelom je smješteno i odmorište „Lepenica“ sa pratećim uslužnim sadržajima (benzinska pumpa sa caffeom, samouslugom i toaletom) se nalazi dijelom i na teritoriji općine Kiseljk u naseljenom mjestu Bukovica.“*

Iza petog pasusa dodaju se novi, šesti pasus koji glasi:

*„Izvršena je analiza postojećih regionalnih trasa prema digitalnim orto –foto snimcima i faktičkim stanjem naterenu, te analiza u kontekstu poboljšanja cestovne uvezanosti sa autocestom A1, te je izvršena korekcija trase planiranog magistralnog pravca Kiseljak – Busovača prema digitalnom orto-foto snimku i predviđena prekategortizacija RP 443-a Kiseljak- Kreševo u magistralni pravac.*

*Korekcija trase planiranog magistralnog pravca Kiseljak – Busovača je izvršena i radi povezivanja sa usvojenom trasom autoceste, odnosno planiranim čvorištem te je izvršena korekcija ovog magistralnog pravca na dijelu koji ide kroz Urbano područje zbog stanja na terenu-odnosno izgrađenosti prostora na toj dionici, nepovoljne konfiguracije terena i zbog mreže gradskih obilaznica kojim se obezbjeđuje rasterećenje gradskog jezgra od tranzitnog i teretnog saobraćaja. Trasa koridora magistralnog pravca iz PP općine Kiseljak 2006 -2026. g. koja ide od naseljenog mjesta Potkraj, prolazi kroz Donji Palež i ide rubnim dijelom urbanog područja ovim Planom je predviđena kao površina rezervirana za dalji razvoj prometa i eventualne realizacija u postplanskom periodu. Prekategortizacija RP 443-a Kiseljak- Kreševo u magistralni pravac je inicirana takođe usvojenim položajem trase autoceste, njenim povezivanjem sa planiranom i postojećom prometnom mrežom, te ostvarivanjem kvalitetnije veze općina Kiseljak i Kreševo.“*

## 11. Privreda/gospodarstvo

Iza tabele SWOT analize dodaje se novi pasus:

*„U prethodnom periodu došlo je do većeg privrednog razvoja u Općine, na što je svajako uticala bolja cestovna opremljenost (rekonstrukcije postojećih cesta i izgradnja novih cesta (obilazince oko užeg urbanog područja), te mogućnost izlaza na autocestu A1 i pokrivenost planskom dokumentacijom što je predušlov za ishodovanje dozvola. U skladu s istim, a obzirom da je sve veći broj poduzetnika zainteresiran za uklaganja na području Općine, ukazala se potreba za proširenjem postojećih i formiranjem novih poduzetničkih zona proizvodnu (industrijski pogoni, građevinarstvo, skladišni prostori, trgovina na veliko, robno-transportni centri, slobodne zone,reciklažni centri i sl.) i poslovnu namjenu (zone trgovački kompleksa, banke i,osiguranja, IT centri, izložbeno- prodajni saloni i sl. upotpunjeni ugostiteljsko-turističkim sadržajima).“*

## 12. Planirana društvena infrastruktura

U ovom poglavlju iza poglavlja Srednje obrazovanje , dodaje se poglavlje

*“Visoko obrazovanje”*

*Na teritoriji općine Kiseljak omogućeno je visoko-školsko obrazovanje , formiranjem privatnih i državnih visokoškolskih ustanova, kako u užem urbanom području (Visoka škola "CEPS-Centar za poslovne studije" u tako i na rubnim dijelovima općine (Pravni fakultet Univerziteta u Travniku u Azapovićima)“.*

### Zdravstvena zaštita

*U ovom podnaslovu iza zadnjeg pasusa dodaje se novi i glasi*

*U skladu sa normativim za ovu oblast, te potrebama stanovništva kako ove Općine, tako i susjednih, a zbog udaljenosti kantonalnog zdravstvenog centra, u užem urbanom području planira se izgradnja Doma zdravlja koji bi trebao biti opremljen specijalističkim i stomatološkim ordinacijama, ambulantom obiteljske medicine sa pratećim objektima ( trafo, garaže za vozila hitne pomoći radionice) i parking prostorom za osoblje i korisnike.*

*Tako, da postoji mogućnost da se u planskom i postplanskom periodu na ovom lokalitetu zbog lokacije, specijalsitičkih ordinacija ( por i kadrova, organizira "Centar hitne pomoći" za regiju Kiseljak, Kreševo i Fojnicu.“*

### Ugostiteljstvo i turizam

U ovom poglavlju drugi pasus se dopunjava rečnicama:

*“Uz dva termalna izvora Sv. Ivo u dolini Tisovačkog potoka, neposredno uz granicu općina Kiseljak i Kreševo omogućiti razvoj banjskog i sportsko - rekreacijskog turizma. U blizini se na teritoriji općine kreševo nalazi termalni izvoria Papina voda.”*

Iza zadnjeg pasusa dodaje se novi koji glasi:

*“U svrhu održivog razvoja, omogućiti proizvođačima plasman proizvoda u okviru gazdinstva, kao i turističko smještaju ponudu.”*

Tekstualni i grafički dio su usklađeni.

Izvršene korekcija grđevinskih zemljišta precizno su određene, kao i korekcije pojedinih namjena zemljišta (vikend naselja, poslovnih zona, kamenoloma, sportsko-rekreacijskih zona, grobalja), te trasa cestovnih koridora – prometnica na osnovu digitalnih orto-foto snimaka, odnosno podloga 1:5000.