



Službeni glasnik Općine Kiseljak

Broj: 5/26

Datum: 15. 7. 2026. godine





Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH" broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak" broj: 03/09, 03/12 i 7/25), članka 14. Zakona o izvlaštenju ("Sl. novine FBiH" broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), odlučujući po zahtjevu Načelnika općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14. 7. 2026. godine, **donosi:**

ODLUKU
o utvrđivanju javnog interesa,
KO Potkraj

1. Utvrđuje se kako je od javnog interesa izgradnja plinovoda u naseljenom mjestu Potkraj sukladno prostorno planskoj dokumentaciji za čestice označene kao:

- **k.č. broj 1154** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisana Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 262 m²,
- **k.č. broj 1373** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 628 m²,
- **k.č. broj 1372** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 182 m²,
- **k.č. broj 285** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 464 m²,
- **k.č. broj 204** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH" broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak" broj: 03/09, 03/12 i 7/25), člana 14. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. novine FBiH" broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), odlučujući po zahtjevu Načelnika općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14.7.2026. godine, **donosi:**

ODLUKU
o utvrđivanju javnog interesa,
KO Potkraj

1. Utvrđuje se kako je od javnog interesa izgradnja plinovoda u naseljenom mjestu Potkraj u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom za parcele označene kao:

- **k.č. broj 1154** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisana Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 262 m²,
- **k.č. broj 1373** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 628 m²,
- **k.č. broj 1372** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 182 m²,
- **k.č. broj 285** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 464 m²,
- **k.č. broj 204** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa



dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 1102 m²,

- **k.č. broj 1351** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 728 m²,
- **k.č. broj 1345/7** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 102, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 352 m²,
- **k.č. broj 1318** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 56 m²,
- **k.č. broj 1294** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 510, na kojoj je kao posjednik upisan Žolja (Rasim) Atif sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 338 m²,
- **k.č. broj 1295/2** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 374, na kojoj je kao posjednik upisan Mušanović (Smajo) Semina sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 15 m²,
- **k.č. broj 1295/1** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 20, na kojoj je kao posjednik upisan Ahmić (Fahrudin) Emina sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 15 m²,
- **k.č. broj 1268/2** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 185, na kojoj je kao posjednik upisan Hadžić (Huso) Đenan sa dijelom 1/3, Hadžić (Huso) Đenana sa dijelom 1/3 i Hadžić (Muharema) Hidajeta sa dijelom 1/3, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 38 m²,
- **k.č. broj 1270/4** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 323, na kojoj je kao posjednik upisan Mostarlić (Jusuf) Zlatka sa dijelom 1/1, a površina nepotpune

dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 1102 m²,

- **k.č. broj 1351** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 728 m²,
- **k.č. broj 1345/7** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 102, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 352 m²,
- **k.č. broj 1318** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 56 m²,
- **k.č. broj 1294** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 510, na kojoj je kao posjednik upisan Žolja (Rasim) Atif sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 338 m²,
- **k.č. broj 1295/2** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 374, na kojoj je kao posjednik upisan Mušanović (Smajo) Semina sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 15 m²,
- **k.č. broj 1295/1** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 20, na kojoj je kao posjednik upisan Ahmić (Fahrudin) Emina sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 15 m²,
- **k.č. broj 1268/2** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 185, na kojoj je kao posjednik upisan Hadžić (Huso) Đenan sa dijelom 1/3, Hadžić (Huso) Đenana sa dijelom 1/3 i Hadžić (Muharema) Hidajeta sa dijelom 1/3, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 38 m²,
- **k.č. broj 1270/4** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 323, na kojoj je kao posjednik upisan Mostarlić (Jusuf) Zlatka sa dijelom 1/1, a površina nepotpune



izvlaštenja iznosi 18 m²,

- **k.č. broj 1271/3** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 10, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 70 m²,
- **k.č. broj 1272** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 641, na kojoj je kao posjednik upisan Grošo (Ševala) Amina sa dijelom od 1/3, Halilagić (Ševal) Nudžejma sa dijelom 1/3 i Musić-Grošo (Ševala) Emina sa dijelom 1/3, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 34 m²,
- **k.č. broj 1274** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 286, na kojoj je kao posjednik upisan Hodžurda (Avdo) Vahida sa dijelom 4/12, Litrić (Avdo) Muhamed sa dijelom 4/12 i Žolja (Avdo) Senida sa dijelom 4/12, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 12 m²,
- **k.č. broj 1277** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 185, na kojoj je kao posjednik upisan Hadžić (Huso) Đenan sa dijelom 1/3, Hadžić (Huso) Đenana sa dijelom 1/3 i Hadžić (Muharema) Hidajeta sa dijelom 1/3, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 68 m²,
- **k.č. broj 1256** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 184, na kojoj je kao posjednik upisan Hadžić (Edhema) Mirsad sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 30m²,
- **k.č. broj 1255** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 188, na kojoj je kao posjednik upisan Hadžić (Mujo) Dževad sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 30 m²,
- **k.č. broj 1148/2** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune izvlaštenja iznosi 56 m²,

eksproprijacije iznosi 18 m²,

- **k.č. broj 1271/3** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 70 m²,
- **k.č. broj 1272** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 641, na kojoj je kao posjednik upisan Grošo (Ševal) Amina sa dijelom od 1/3, Halilagić (Ševal) Nudžejma sa dijelom 1/3 i Musić-Grošo (Ševala) Emina sa dijelom 1/3, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 34 m²,
- **k.č. broj 1274** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 286, na kojoj je kao posjednik upisan Hodžurda (Avdo) Vahida sa dijelom 4/12, Litrić (Avdo) Muhamed sa dijelom 4/12 i Žolja (Avdo) Senida sa dijelom 4/12, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 12 m²,
- **k.č. broj 1277** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 185, na kojoj je kao posjednik upisan Hadžić (Huso) Đenan sa dijelom 1/3, Hadžić (Huso) Đenana sa dijelom 1/3 i Hadžić (Muharema) Hidajeta sa dijelom 1/3, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 68 m²,
- **k.č. broj 1256** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 184, na kojoj je kao posjednik upisan Hadžić (Edhema) Mirsad sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 30m²,
- **k.č. broj 1255** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 188, na kojoj je kao posjednik upisan Hadžić (Mujo) Dževad sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 30 m²,
- **k.č. broj 1148/2** KO Potkraj, k.k.u/z.k.ul. broj 103, na kojoj je kao posjednik upisan Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina nepotpune eksproprijacije iznosi 56 m²,



2. Utvrđuje se kako je Općina Kiseljak korisnik izvlaštenja zemljišta iz točke 1. ove Odluke.

Obrazloženje

Načelnik Općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, sa zahtjevom broj: 01/1-27-877/26 od 2. 7. 2026. godine za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje plinovoda u Potkraju.

Uz zahtjev je priložen Elaborat izvlaštenja, kao i projektna dokumentacija iz koje proizlazi obuhvat nekretnina potrebnih za realizaciju predmetnog projekta. U postupku su pribavljeni i razmotreni posjedovni listovi, kopije katastarskog plana te zemljišnoknjižni izvadci (prijepisi i izvodi iz katastarsko-knjižnih uložaka) za nekretnine obuhvaćene Elaboratom izvlaštenja na području katastarske općine Kuliješ, čime su u cijelosti utvrđeni podaci o nekretninama te nositeljima prava na istima, pri čemu su utvrđeni i brojevi zemljišnoknjižnih uložaka koji u potpunosti odgovaraju navedenim brojevima katastarsko-knjižnih uložaka.

Razmatrajući podneseni zahtjev i priloženu dokumentaciju, Općinsko vijeće Kiseljak utvrdilo je da je izgradnja plinovoda u Potkraju infrastrukturni projekt od posebnog značaja za razvoj i unapređenje sustava opskrbe prirodnim plinom na području Općine Kiseljak. Iz dostavljene projektne dokumentacije proizlazi kako je izgradnja plinovoda neophodna za stvaranje uvjeta za priključenje stanovništva, javnih ustanova i gospodarskih subjekata na distributivnu plinsku mrežu, povećanje energetske sigurnosti, unapređenje kvalitete života stanovništva te stvaranje pretpostavki za daljnji gospodarski razvoj općine. Realiziranjem projekta omogućit će se sigurnija, ekonomičnija i ekološki prihvatljivija opskrba prirodnim plinom krajnjih korisnika.

2. Utvrđuje se kako je Općina Kiseljak korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke 1. ove Odluke.

Obrazloženje

Načelnik Općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak, sa zahtjevom broj: 01/1-27-877/26 od 02.07.2026. godine za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje plinovoda u Potkraju.

Uz zahtjev je priložen Elaborat eksproprijacije, kao i projektna dokumentacija iz koje proizlazi obuhvat nekretnina potrebnih za realizaciju predmetnog projekta. U postupku su pribavljeni i razmotreni posjedovni listovi, kopije katastarskog plana te zemljišnoknjižni izvadci (prijepisi i izvodi iz katastarsko-knjižnih uložaka) za nekretnine obuhvaćene Elaboratom eksproprijacije na području katastarske općine Kuliješ, čime su u cijelosti utvrđeni podaci o nekretninama te nositeljima prava na istima, pri čemu utvrđeni brojevi zemljišnoknjižnih uložaka u potpunosti odgovaraju navedenim brojevima katastarsko-knjižnih uložaka.

Razmatrajući podneseni zahtjev i priloženu dokumentaciju, Općinsko vijeće Kiseljak utvrdilo je da je izgradnja gasovoda u Potkraju infrastrukturni projekt od posebnog značaja za razvoj i unapređenje sustava opskrbe prirodnim gasom na području Općine Kiseljak. Iz dostavljene projektne dokumentacije proizlazi da je izgradnja gasovoda neophodna za stvaranje uvjeta za priključenje stanovništva, javnih ustanova i gospodarskih subjekata na distributivnu gasovodnu mrežu, povećanje energetske sigurnosti, unapređenje kvalitete života stanovništva te stvaranje pretpostavki za daljnji privredni razvoj općine. Realizacijom projekta omogućit će se sigurnija, ekonomičnija i ekološki prihvatljivija opskrba prirodnim gasom krajnjih korisnika.



U postupku je utvrđeno da planirana trasa plinovoda prolazi preko nekretnina u privatnom vlasništvu i posjedu u KO Potkraj, zbog čega je za realizaciju predmetnog projekta potrebno provesti postupak nepotpunog izvlaštenja radi uspostavljanja prava služnosti na tim nekretninama.

Kako se radi o infrastrukturnom objektu od općeg i javnog značaja, čija će izgradnja doprinijeti ostvarivanju interesa šire društvene zajednice, osigurati kvalitetniju energetska infrastrukturu te stvoriti uvjete za održivi razvoj područja Općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak ocijenilo je kako su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje javnog interesa u smislu odredaba Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine. Imajući u vidu navedeno, kao i značaj predmetnog projekta za lokalnu zajednicu i širi javni interes, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana nakon dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 01/1-27-3463/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc. Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.***

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), članka 14. Zakona o izvlaštenju („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), odlučujući po zahtjevu Načelnika Općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14. 7. 2026. godine, donosi

U postupku je utvrđeno da planirana trasa gasovoda prolazi preko nekretnina u privatnom vlasništvu i posjedu u KO Potkraj, zbog čega je za realizaciju predmetnog projekta potrebno provesti postupak nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti na tim nekretninama.

Kako se radi o infrastrukturnom objektu od općeg i javnog značaja, čija će izgradnja doprinijeti ostvarivanju interesa šire društvene zajednice, osigurati kvalitetniju energetska infrastrukturu te stvoriti uvjete za održivi razvoj područja Općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak ocijenilo je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje javnog interesa u smislu odredaba Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine. Imajući u vidu navedeno, kao i značaj predmetnog projekta za lokalnu zajednicu i širi javni interes, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana nakon dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 01/1-27-3463/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

***Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc. Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.***

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), člana 14. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), odlučujući po zahtjevu Načelnika Općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14.7.2026. godine, donosi



ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju nogostupa , KO Kiseljak

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja nogostupa na području Općine Kiseljak, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, na dijelovima nekretnina označenih kao:
 - dio k.č. broj 249/3 KO Kiseljak, k.k.ul. broj 687, što po starom premjeru odgovara parceli broj 1033/2 KO SP Podastinje, na kojoj su kao suvlasnici upisani Melezović (Mensur) Adnan sa dijelom 1/2 i Melezović (Mensur) Melisa sa dijelom 1/2, a površina izvlaštenja iznosi cca 4 m²;
 - dio k.č. broj 249/2 KO Kiseljak, k.k.ul. broj 688, što po starom premjeru odgovara parceli broj 1033/1 KO SP Podastinje, na kojoj je kao vlasnik upisan Melezović (Meho) Hamdo sa dijelom 1/1, a površina izvlaštenja iznosi cca 31 m²;
 - dio k.č. broj 249/1 KO Kiseljak, k.k.ul. broj 979, što po starom premjeru odgovara parceli broj 1021/3 KO SP Podastinje, na kojoj je kao vlasnik upisana Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina izvlaštenja iznosi cca 39 m²;
 - dio k.č. broj 253/12 KO Kiseljak, k.k.ul. broj 1458, što po starom premjeru odgovara parceli broj 1019/13 KO SP Podastinje, na kojoj je kao vlasnik upisana Vrljićak (Ivo) Ljiljana sa dijelom 1/1, a površina izvlaštenja iznosi cca 12 m².
2. Utvrđuje se da je Općina Kiseljak korisnik izvlaštenja nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju trotoara , KO Kiseljak

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja trotoara na području Općine Kiseljak, u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom, na dijelovima nekretnina označenih kao:
 - dio k.č. broj 249/3 KO Kiseljak, k.k.ul. broj 687, što po starom premjeru odgovara parceli broj 1033/2 KO SP Podastinje, na kojoj su kao suvlasnici upisani Melezović (Mensur) Adnan sa dijelom 1/2 i Melezović (Mensur) Melisa sa dijelom 1/2, a površina eksproprijacije iznosi cca 4 m²;
 - dio k.č. broj 249/2 KO Kiseljak, k.k.ul. broj 688, što po starom premjeru odgovara parceli broj 1033/1 KO SP Podastinje, na kojoj je kao vlasnik upisan Melezović (Meho) Hamdo sa dijelom 1/1, a površina eksproprijacije iznosi cca 31 m²;
 - dio k.č. broj 249/1 KO Kiseljak, k.k.ul. broj 979, što po starom premjeru odgovara parceli broj 1021/3 KO SP Podastinje, na kojoj je kao vlasnik upisana Općina Kiseljak sa dijelom 1/1, a površina eksproprijacije iznosi cca 39 m²;
 - dio k.č. broj 253/12 KO Kiseljak, k.k.ul. broj 1458, što po starom premjeru odgovara parceli broj 1019/13 KO SP Podastinje, na kojoj je kao vlasnik upisana Vrljićak (Ivo) Ljiljana sa dijelom 1/1, a površina eksproprijacije iznosi cca 12 m².
2. Utvrđuje se da je Općina Kiseljak korisnik eksproprijacije nekretnina iz tačke 1. ove Odluke.



O b r a z l o ž e n j e

Načelnik Općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, sa zahtjevom broj:01/1-27-904/26 od 7. 7. 2026. godine za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje nogostupa.

Uz zahtjev je priložen Elaborat izvlaštenja, projektna dokumentacija iz koje proizlazi obuhvat nekretnina potrebnih za realizaciju predmetnog projekta. U postupku su pribavljeni i razmotreni katastarsko-knjižni ulošci, kopije katastarskog plana te ostala dokumentacija za nekretnine obuhvaćene Elaboratom izvlaštenja, čime su u cijelosti utvrđeni podaci o nekretninama i nositeljima prava vlasništva.

Razmatrajući podneseni zahtjev i priloženu dokumentaciju, Općinsko vijeće Kiseljak utvrdilo je da je izgradnja nogostupa infrastrukturni projekt od posebnog značaja za razvoj komunalne i prometne infrastrukture na području Općine Kiseljak. Realizacijom projekta omogućit će se uređenje javnog prostora, sigurnije i kvalitetnije kretanje pješaka, povećanje sigurnosti svih korisnika prostora, unaprijeđenje izgleda naselja te stvaranje preduvjeta za daljnji razvoj i uređenje područja Općine Kiseljak.

U postupku je utvrđeno da planirani zahvat obuhvaća dijelove nekretnina u privatnom vlasništvu, zbog čega je radi realiziranja predmetnog projekta potrebno provesti postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine. Kako se radi o infrastrukturnom projektu od općeg i javnog značaja, čijom će se realizacijom unaprijediti komunalna infrastruktura, urediti javna površina i povećati sigurnost građana, Općinsko vijeće Kiseljak ocijenilo je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje javnog interesa u smislu članka 14. Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine, te je odlučeno kao u dispozitivu ove Odluke.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Načelnik Općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, sa zahtjevom broj:01/1-27-904/26 od 7.7.2026. godine za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje trotoara.

Uz zahtjev je priložen Elaborat eksproprijacije, projektna dokumentacija iz koje proizlazi obuhvat nekretnina potrebnih za realizaciju predmetnog projekta. U postupku su pribavljeni i razmotreni katastarsko-knjižni ulošci, kopije katastarskog plana te ostala dokumentacija za nekretnine obuhvaćene Elaboratom eksproprijacije, čime su u cijelosti utvrđeni podaci o nekretninama i nositeljima prava vlasništva.

Razmatrajući podneseni zahtjev i priloženu dokumentaciju, Općinsko vijeće Kiseljak utvrdilo je da je izgradnja trotoara infrastrukturni projekt od posebnog značaja za razvoj komunalne i prometne infrastrukture na području Općine Kiseljak. Realizacijom projekta omogućit će se uređenje javnog prostora, sigurnije i kvalitetnije kretanje pješaka, povećanje sigurnosti svih korisnika prostora, unaprijeđenje izgleda naselja te stvaranje preduvjeta za daljnji razvoj i uređenje područja Općine Kiseljak.

U postupku je utvrđeno da planirani zahvat obuhvaća dijelove nekretnina u privatnom vlasništvu, zbog čega je radi realizacije predmetnog projekta potrebno provesti postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine. Kako se radi o infrastrukturnom projektu od općeg i javnog značaja, čijom će se realizacijom unaprijediti komunalna infrastruktura, urediti javna površina i povećati sigurnost građana, Općinsko vijeće Kiseljak ocijenilo je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje javnog interesa u smislu članka 14. Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine, te je odlučeno kao u dispozitivu ove Odluke.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke.



Broj:01/1-27-904/26
Kiseljak, 15.7.2026. godine

Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc. Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. novine Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), članka 363. stavak 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13 i 32/2019-Odluka US), članka 4. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“ broj: 17/14) Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14. 7. 2026. godine, **donosi:**

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem
javne licitacije, KO Gromiljak

Članak 1.

Općinsko vijeće Kiseljak donosi Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak i to:

- k.č. broj: 972/16, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 374 m² KO Gromiljak,
- k.č. broj: 972/89, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 266 m² KO Gromiljak.

Članak 2.

Kompletan postupak prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke provest će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak, sukladno Zakonu o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/2019-Odluka US) i Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14).

Članak 3.

Prodaja nekretnine iz članka 1. ove Odluke će se obaviti putem javnog nadmetanja.

Broj:01/1-27-904/26
Kiseljak, 15.7.2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc. Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. novine Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13 i 32/2019-Odluka US), člana 4. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“ broj: 17/14) Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14.7.2026. godine, **donosi:**

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem
javne licitacije, KO Gromiljak

Član 1.

Općinsko vijeće Kiseljak donosi Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak i to:

- k.č. broj: 972/16, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 374 m² KO Gromiljak,
- k.č. broj: 972/89, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 266 m² KO Gromiljak.

Član 2.

Kompletan postupak prodaje nekretnine iz člana 1. ove Odluke provest će Komisija za provođenje javne licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak, u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/2019-Odluka US) i Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14).

Član 3.

Prodaja nekretnine iz člana 1. ove Odluke će se obaviti putem javne licitacije.



Članak 4.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke za nekretninu označenu kao

- 1) k.č. broj: 972/16, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 374 m² KO Gromiljak, iznos od 4.862,00 (četiritiucosamstotinašezdesetdvije KM),
- 2) k.č. broj: 972/89, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 266 m² KO Gromiljak, iznos od 3.458,00 (tritisučečetiristotineipedesetosam KM), a istu je utvrdio vještak odgovarajuće struke.

Članak 5.

Sudionici u javnom nadmetanju dužni su uplatiti predujam:

- 1) k.č. broj: 972/16, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 374 m² KO Gromiljak, iznos od 486,20 (četiristotineosamdesetšest 20/100 KM),
- 2) k.č. broj: 972/89, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 266 m² KO Gromiljak, iznos od 345,80 (tristotinečetredesetpet 80/100 KM).

Predujam po osnovu uplate za kupovinu nekretnine, sudionici uplaćuju na račun Općine Kiseljak 3383402270248818 otvoren kod UniCredit Banke dd, svrha uplate broj Odluke Općinskog vijeća.

Sudionici čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položenog predujma na tekuće račune.

Članak 6.

Sudionici na nadmetanju su dužni 24 sata prije održavanja nadmetanja, osobno ili putem pošte, Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak dostaviti:

1. Prijavnicu na javni natječaj sa podacima i Rješenje o registraciji ukoliko je kupac pravno lice
2. Dokaz o uplaćenom predujmu iz članka 5. ove Odluke.
3. Prijavica na javni natječaj s kraćim poslovnim planom (djelatnost, broj uposlenih, površina objekta, planovi i sl.)
4. Rješenje o registraciji
5. Fizička osoba može sudjelovati u postupku nadmetanja isključivo uz obvezu registracije proizvodne djelatnosti, što će biti regulirano ugovorom o kupoprodaji.

Član 4.

Početna cijena nekretnina iz člana 1. ove Odluke za nekretninu označenu kao

- 1) k.č. broj: 972/16, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 374 m² KO Gromiljak, iznos od 4.862,00 (četirihiljadeosamstotinašezdesetdvije KM),
- 2) k.č. broj: 972/89, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 266 m² KO Gromiljak, iznos od 3.458,00 (trihiljadečetiristotineipedesetosam KM), a istu je utvrdio vještak odgovarajuće struke.

Član 5.

Učesnici u javnoj licitaciji dužni su uplatiti avans :

- 1) k.č. broj: 972/16, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 374 m² KO Gromiljak, iznos od 486,20 (četiristotineosamdesetšest 20/100 KM),
- 2) k.č. broj: 972/89, Malinjak, upisan u k.k.ul. 542, površine 266 m² KO Gromiljak, iznos od 345,80 (tristotinečetredesetpet 80/100 KM).

Avans po osnovu uplate za kupovinu nekretnine, učesnici uplaćuju na račun Općine Kiseljak 3383402270248818 otvoren kod UniCredit Banke dd, svrha uplate broj Odluke Općinskog vijeća.

Učesnici čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položenog avansa na tekuće račune.

Član 6.

Učesnici na licitaciji su dužni 24 sata prije održavanja licitacije, lično ili putem pošte, Komisiji za provođenje javnog konkursa za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kiseljak dostaviti:

1. Prijavu na javni konkurs sa podacima i Rješenje o registraciji ukoliko je kupac pravno lice
2. Dokaz o uplaćenom avansu iz člana 5. ove Odluke.
3. Prijava na javni konkurs s kraćim poslovnim planom (djelatnost, broj uposlenih, površina objekta, planovi i sl.)
4. Rješenje o registraciji
5. Fizičko lice može učestvovati u postupku licitacije isključivo uz obavezu registracije proizvodne djelatnosti, što će biti regulisano ugovorom o kupoprodaji.



6. Dokaz o uplaćenom predujmu iz članka 5. ove Odluke

Samo oni sudionici koji dostave navedene dokumente mogu sudjelovati u nadmetanju

Članak 7.

Sa sudionicima u nadmetanju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor nakon uplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana uplate. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos predujma, uplatiti na račun Općine Kiseljak broj: 3383402270248818 otvoren kod UniCredit Banke, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke općinskog vijeća Kiseljak o prihvatanju najbolje ponude za prodaju navedenog zemljišta.

Nakon uplate kupoprodajne cijene i potpisivanja ugovora, kupac može izvršiti upis u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kiseljaku.

Članak 8.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način naprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine i gubi pravo na povrat uplaćenog predujma.

Članak 9.

Sve troškove u vezi prijenosa prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-27-3464/26
Kiseljak, 15.7.2026. godine

Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

6. Dokaz o uplaćenom predujmu iz člana 5. ove Odluke

Samo oni učesnici koji dostave navedene dokumente mogu učestvovati u licitaciji.

Član 7.

Sa učesnicima u licitaciji čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor nakon uplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana uplate. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos avansa, uplatiti na račun Općine Kiseljak broj: 3383402270248818 otvoren kod UniCredit Banke, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke općinskog vijeća Kiseljak o prihvatanju najbolje ponude za prodaju navedenog zemljišta.

Nakon uplate kupoprodajne cijene i potpisivanja ugovora, kupac može izvršiti upis u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kiseljaku.

Član 8.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način naprijed utvrđen smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćenog avansa.

Član 9.

Sve troškove u vezi prijenosa prava na nekretnini iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-27-3464/26
Kiseljak, 15.7.2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.



Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), članka 14. Zakona o izvlaštenju („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15-Odluka US i 34/16), odlučujući po zahtjevu Načelnika Općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14. 7. 2026. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za katastarsku općinu Potkraj-put

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja prometne infrastrukture – spajanje dva lokalna nekategorizirana puta u naseljenom mjestu Potkraj, u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom, na dijelovima nekretnina označenih kao:
 - dio k.č. broj 1297 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 180, na kojoj je kao vlasnik upisana Hadžić (Asifa) Asim sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 40 m²;
 - dio k.č. broj 1298 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 483, na kojoj je kao vlasnik upisana Hadžić (Asifa) Asim sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 43 m²;
 - dio k.č. broj 1299 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 192, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Osman) Enes sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 80 m²;
 - dio k.č. broj 1300 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 93, na kojoj su kao vlasnici upisani Čenanović (Amer) Muhamed sa dijelom 1/3, Čenanović (Muhamed) Aiša sa dijelom 1/3 i mldb. Čenanović (Amer) Mustafa sa dijelom 1/3, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Službeni glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), člana 14. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), odlučujući po zahtjevu Načelnika Općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14.7.2026. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za katastarsku općinu Potkraj-put

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja prometne infrastrukture – spajanje dva lokalna nekategorizirana puta u naseljenom mjestu Potkraj, u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom, na dijelovima nekretnina označenih kao:
 - dio k.č. broj 1297 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 180, na kojoj je kao vlasnik upisana Hadžić (Asifa) Asim sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 40 m²;
 - dio k.č. broj 1298 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 483, na kojoj je kao vlasnik upisana Hadžić (Asifa) Asim sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 43 m²;
 - dio k.č. broj 1299 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 192, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Osman) Enes sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 80 m²;
 - dio k.č. broj 1300 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 93, na kojoj su kao vlasnici upisani Čenanović (Amer) Muhamed sa dijelom 1/3, Čenanović (Muhamed) Aiša sa dijelom 1/3 i



28 m²;

- dio k.č. broj 1301 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 252, na kojoj je kao vlasnik upisan Kečo (Mujo) Samir sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 31 m²;
- dio k.č. broj 1302 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 98, na kojoj je kao vlasnik upisan Drinjak (Rasim) Muamera sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 30 m²;
- dio k.č. broj 1303 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 286, na kojoj su kao vlasnici upisani Hodžurda (Avdo) Vahida sa dijelom 4/12, Litrić (Avdo) Muhamed sa dijelom 4/12 i Žolja (Avdo) Senida sa dijelom 4/12, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 100 m²;
- dio k.č. broj 1304 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 189, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Mujo) Mehmed sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 46 m²;
- dio k.č. broj 1307 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 635, na kojoj je kao vlasnik upisana Berbić (Edhem) Meliha sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 105 m²;
- dio k.č. broj 1308 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 189, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Mujo) Mehmed sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 66 m²;
- dio k.č. broj 1310 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 316, na kojoj je kao vlasnik upisana Mešić (Hamid) Sejda sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 17 m²;
- dio k.č. broj 1311 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 320, na kojoj je kao vlasnik upisan Mešić (Mehmed) Zilko sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 14 m²;
- dio k.č. broj 1312 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 286, na kojoj su kao vlasnici upisani

mldb. Čenanović (Amer) Mustafa sa dijelom 1/3, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 28 m²;

- dio k.č. broj 1301 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 252, na kojoj je kao vlasnik upisan Kečo (Mujo) Samir sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 31 m²;
- dio k.č. broj 1302 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 98, na kojoj je kao vlasnik upisan Drinjak (Rasim) Muamera sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 30 m²;
- dio k.č. broj 1303 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 286, na kojoj su kao vlasnici upisani Hodžurda (Avdo) Vahida sa dijelom 4/12, Litrić (Avdo) Muhamed sa dijelom 4/12 i Žolja (Avdo) Senida sa dijelom 4/12, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 100 m²;
- dio k.č. broj 1304 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 189, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Mujo) Mehmed sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 46 m²;
- dio k.č. broj 1307 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 635, na kojoj je kao vlasnik upisana Berbić (Edhem) Meliha sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 105 m²;
- dio k.č. broj 1308 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 189, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Mujo) Mehmed sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 66 m²;
- dio k.č. broj 1310 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 316, na kojoj je kao vlasnik upisana Mešić (Hamid) Sejda sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 17 m²;
- dio k.č. broj 1311 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 320, na kojoj je kao vlasnik upisan Mešić (Mehmed) Zilko sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 14 m²;



Hodžurda (Avdo) Vahida sa dijelom 4/12, Litrić (Avdo) Muhamed sa dijelom 4/12 i Žolja (Avdo) Senida sa dijelom 4/12, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 132 m²;

- dio k.č. broj 1255 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 188, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Mujo) Dževad sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 50 m²;
- dio k.č. broj 1256 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 184, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Edhem) Mirsad sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 53 m²;
- dio k.č. broj 1268/2 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 185, na kojoj su kao vlasnici upisani Hadžić (Huse) Đenan sa dijelom 1/3, Hadžić (Huse) Đenana sa dijelom 1/3 i Hadžić (Muharem) Hidajeta sa dijelom 1/3, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 80 m²;
- dio k.č. broj 1274 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 286, na kojoj su kao vlasnici upisani Hodžurda (Avde) Vahida sa dijelom 4/12, Litrić (Avde) Muhamed sa dijelom 4/12 i Žolja (Avde) Senida sa dijelom 4/12, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 16 m²;
- dio k.č. broj 1277 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 185, na kojoj su kao vlasnici upisani Hadžić (Huse) Đenan sa dijelom 1/3, Hadžić (Huse) Đenana sa dijelom 1/3 i Hadžić (Muharem) Hidajeta sa dijelom 1/3, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 100 m²;
- dio k.č. broj 1296 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 138, na kojoj je kao vlasnik upisan Emšo (Muje) Derviša sa dijelom 1/1, a površina potpune izvlaštenja iznosi cca 50 m².

2.Utvrđuje se da je Općina Kiseljak korisnik izvlaštenja nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

- dio k.č. broj 1312 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 286, na kojoj su kao vlasnici upisani Hodžurda (Avdo) Vahida sa dijelom 4/12, Litrić (Avdo) Muhamed sa dijelom 4/12 i Žolja (Avdo) Senida sa dijelom 4/12, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 132 m²;
- dio k.č. broj 1255 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 188, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Mujo) Dževad sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 50 m²;
- dio k.č. broj 1256 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 184, na kojoj je kao vlasnik upisan Hadžić (Edhem) Mirsad sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 53 m²;
- dio k.č. broj 1268/2 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 185, na kojoj su kao vlasnici upisani Hadžić (Huse) Đenan sa dijelom 1/3, Hadžić (Huse) Đenana sa dijelom 1/3 i Hadžić (Muharem) Hidajeta sa dijelom 1/3, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 80 m²;
- dio k.č. broj 1274 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 286, na kojoj su kao vlasnici upisani Hodžurda (Avde) Vahida sa dijelom 4/12, Litrić (Avde) Muhamed sa dijelom 4/12 i Žolja (Avde) Senida sa dijelom 4/12, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 16 m²;
- dio k.č. broj 1277 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 185, na kojoj su kao vlasnici upisani Hadžić (Huse) Đenan sa dijelom 1/3, Hadžić (Huse) Đenana sa dijelom 1/3 i Hadžić (Muharem) Hidajeta sa dijelom 1/3, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 100 m²;
- dio k.č. broj 1296 KO Potkraj, k.k.u./z.k.ul. broj 138, na kojoj je kao vlasnik upisan Emšo (Muje) Derviša sa dijelom 1/1, a površina potpune eksproprijacije iznosi cca 50 m².

2.Utvrđuje se da je Općina Kiseljak korisnik eksproprijacije nekretnina iz tačke 1. ove Odluke.



Obrazloženje

Načelnik Općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, sa zahtjevom broj: 01/1-27-903/26 od 7. 7. 2026. godine za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje prometne infrastrukture – spajanja dva lokalna puta u naseljenom mjestu Potkraj.

Uz zahtjev je priložen Elaborat izvlaštenja, projektna dokumentacija iz koje proizlazi obuhvat nekretnina potrebnih za realizaciju predmetnog projekta. U postupku su pribavljeni i razmotreni katastarsko-knjižni ulošci, kopije katastarskog plana te ostala dokumentacija za nekretnine obuhvaćene Elaboratom izvlaštenja, čime su u cijelosti utvrđeni podaci o nekretninama i nositeljima prava vlasništva.

Razmatrajući podneseni zahtjev i priloženu dokumentaciju, Općinsko vijeće Kiseljak utvrdilo je kako je izgradnja prometne infrastrukture – spajanje dva lokalna nekategorizirana puta u naseljenom mjestu Potkraj infrastrukturni projekt od posebnog značaja za razvoj prometne infrastrukture na području Općine Kiseljak. Realiziranjem projekta omogućit će se kvalitetnije prometno povezivanje naselja, sigurnije odvijanje cestovnog prometa, bolji pristup stambenim, gospodarskim i poljoprivrednim površinama i stvaranje preduvjeta za daljnji razvoj lokalne zajednice.

U postupku je utvrđeno da planirana trasa prometnice obuhvaća dijelove nekretnina u privatnom vlasništvu, zbog čega je radi realiziranja predmetnog projekta potrebno provesti postupak izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine. Kako se radi o infrastrukturnom projektu od općeg i javnog značaja, čijim će se realiziranjem unaprijediti prometna infrastruktura, povećati sigurnost svih sudionika u prometu i stvoriti uvjeti za daljnji razvoj područja Općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak ocijenilo je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje javnog interesa

Obrazloženje

Načelnik Općine Kiseljak obratio se Općinskom vijeću Kiseljak, putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, sa zahtjevom broj: 01/1-27-903/26 od 07. 07. 2026. godine za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje prometne infrastrukture – spajanja dva lokalna puta u naseljenom mjestu Potkraj.

Uz zahtjev je priložen Elaborat eksproprijacije, projektna dokumentacija iz koje proizlazi obuhvat nekretnina potrebnih za realizaciju predmetnog projekta. U postupku su pribavljeni i razmotreni katastarsko-knjižni ulošci, kopije katastarskog plana te ostala dokumentacija za nekretnine obuhvaćene Elaboratom eksproprijacije, čime su u cijelosti utvrđeni podaci o nekretninama i nositeljima prava vlasništva.

Razmatrajući podneseni zahtjev i priloženu dokumentaciju, Općinsko vijeće Kiseljak utvrdilo je kako je izgradnja prometne infrastrukture – spajanje dva lokalna nekategorizirana puta u naseljenom mjestu Potkraj infrastrukturni projekt od posebnog značaja za razvoj prometne infrastrukture na području Općine Kiseljak. Realizacijom projekta omogućit će se kvalitetnije prometno povezivanje naselja, sigurnije odvijanje cestovnog prometa, bolji pristup stambenim, gospodarskim i poljoprivrednim površinama te stvaranje preduvjeta za daljnji razvoj lokalne zajednice.

U postupku je utvrđeno da planirana trasa prometnice obuhvaća dijelove nekretnina u privatnom vlasništvu, zbog čega je radi realizacije predmetnog projekta potrebno provesti postupak eksproprijacije u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine. Kako se radi o infrastrukturnom projektu od općeg i javnog značaja, čijom će se realizacijom unaprijediti prometna infrastruktura, povećati sigurnost svih sudionika u prometu i stvoriti uvjeti za daljnji razvoj područja Općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak ocijenilo je da su ispunjeni uvjeti za utvrđivanje javnog interesa



u smislu članka 14. Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine, te je odlučeno kao u dispozitivu ove Odluke.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke.

Broj: 01/1-27-3465/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH" broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak" broj: 03/09, 03/12 i 7/25), te u skladu sa članom 218, 219 i 220. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" broj: 02/98, 48/99 i 61/22), odlučujući po zahtjevu Amela Karasalihović za pokretanje postupka prodaje zemljišta, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14. 7. 2026. godine, d o n o s i :

ZAKLJUČAK

Odbija se zahtjev Amela Karasalihović za pokretanje postupka prodaje zemljišta označenog kao k.č. 1314/45 K.O. Brestovsko, ukupne površine 977 m², **kao neutemeljen.**

O b r a z l o ž e n j e

Dana 17. 6. 2026. godine Amel Karasalihović iz Brestovskog podnio je Općini Kiseljak zahtjev broj 01-19-3089/26 za pokretanje postupka prodaje zemljišta označenog kao k.č. 1314/45 K.O. Brestovsko, ukupne površine 977 m². U zahtjevu je naveo da je suvlasnik nekretnine označene kao k.č. 1314/48 K.O. Brestovsko, koja se nalazi u

u smislu članka 14. Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine, te je odlučeno kao u dispozitivu ove Odluke.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke.

Broj: 01/1-27-3465/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH" broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak ("Sl. glasnik Općine Kiseljak" broj: 03/09, 03/12 i 7/25), te u skladu sa članom 218, 219 i 220. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" broj: 02/98, 48/99 i 61/22), odlučujući po zahtjevu Amela Karasalihović za pokretanje postupka prodaje zemljišta, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14.7.2026. godine, d o n o s i :

ZAKLJUČAK

Odbija se zahtjev Amela Karasalihović za pokretanje postupka prodaje zemljišta označenog kao k.č. 1314/45 K.O. Brestovsko, ukupne površine 977 m², **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Dana 17. 6. 2026. godine Amel Karasalihović iz Brestovskog podnio je Općini Kiseljak zahtjev broj 01-19-3089/26 za pokretanje postupka prodaje zemljišta označenog kao k.č. 1314/45 K.O. Brestovsko, ukupne površine 977 m². U zahtjevu je naveo da je suvlasnik nekretnine označene kao k.č. 1314/48 K.O. Brestovsko, koja se nalazi u



neposrednoj blizini predmetne parcele, kao i vlasnik nekretnine označene kao k.č. 1302 K.O. Brestovsko. Također je istaknuo kako je vlasnik susjedne parcele označene kao k.č. 1314/46 K.O. Brestovsko njegov brat, te kako postoji interes za objedinjavanje navedenih parcela u jednu funkcionalnu cjelinu radi racionalnijeg korištenja zemljišta, unapređenja pristupa i organizacije prostora te učinkovitijeg upravljanja nekretninama.

Povodom podnesenog zahtjeva izvršen je uvid u raspoloživu zemljišnoknjižnu i katastarsku dokumentaciju radi utvrđivanja pravnog statusa predmetne nekretnine i mogućnosti raspolaganja istom od strane Općine Kiseljak.

Uvidom u službene evidencije utvrđeno je da nekretnina označena kao k.č. 1314/45 K.O. Brestovsko nije upisana kao vlasništvo Općine Kiseljak. Slijedom navedenog, Općina Kiseljak nije nositelj prava vlasništva nad predmetnom nekretninom niti raspolaže zakonskim ovlaštenjima za njeno otuđenje ili provođenje postupka prodaje. Iako je podnositelj zahtjeva naveo okolnosti koje ukazuju na njegov interes za stjecanje predmetne nekretnine, uključujući vlasništvo i suvlasništvo nad susjednim parcelama te namjeru objedinjavanja više zemljišnih čestica u jednu funkcionalnu cjelinu, navedene okolnosti ne mogu predstavljati pravni temelj za pokretanje postupka prodaje od strane Općine Kiseljak.

Temeljni preduvjet za provođenje postupka prodaje nekretnine od strane jedinice lokalne samouprave jeste da se radi o nekretnini koja je u njenom vlasništvu ili u pogledu koje raspolaže zakonom propisanim pravom raspolaganja. Kako u konkretnom slučaju predmetna parcela nije u vlasništvu Općine Kiseljak, niti Općina ima pravo raspolaganja istom, ne postoje zakonske pretpostavke za pokretanje postupka prodaje.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje i važeće propise koji uređuju raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, Općinsko vijeće Kiseljak ocijenilo je zahtjev neutemeljenim te

neposrednoj blizini predmetne parcele, kao i vlasnik nekretnine označene kao k.č. 1302 K.O. Brestovsko. Također je istaknuo kako je vlasnik susjedne parcele označene kao k.č. 1314/46 K.O. Brestovsko njegov brat, te kako postoji interes za objedinjavanje navedenih parcela u jednu funkcionalnu cjelinu radi racionalnijeg korištenja zemljišta, unapređenja pristupa i organizacije prostora te učinkovitijeg upravljanja nekretninama.

Povodom podnesenog zahtjeva izvršen je uvid u raspoloživu zemljišnoknjižnu i katastarsku dokumentaciju radi utvrđivanja pravnog statusa predmetne nekretnine i mogućnosti raspolaganja istom od strane Općine Kiseljak.

Uvidom u službene evidencije utvrđeno je da nekretnina označena kao k.č. 1314/45 K.O. Brestovsko nije upisana kao vlasništvo Općine Kiseljak. Slijedom navedenog, Općina Kiseljak nije nositelj prava vlasništva nad predmetnom nekretninom niti raspolaže zakonskim ovlaštenjima za njeno otuđenje ili provođenje postupka prodaje. Iako je podnositelj zahtjeva naveo okolnosti koje ukazuju na njegov interes za stjecanje predmetne nekretnine, uključujući vlasništvo i suvlasništvo nad susjednim parcelama te namjeru objedinjavanja više zemljišnih čestica u jednu funkcionalnu cjelinu, navedene okolnosti ne mogu predstavljati pravni temelj za pokretanje postupka prodaje od strane Općine Kiseljak.

Osnovni preduvjet za provođenje postupka prodaje nekretnine od strane jedinice lokalne samouprave jeste da se radi o nekretnini koja je u njenom vlasništvu ili u pogledu koje raspolaže zakonom propisanim pravom raspolaganja. Kako u konkretnom slučaju predmetna parcela nije u vlasništvu Općine Kiseljak, niti Općina ima pravo raspolaganja istom, ne postoje zakonske pretpostavke za pokretanje postupka prodaje.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje i važeće propise koji uređuju raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, Općinsko vijeće Kiseljak ocijenilo je zahtjev neosnovanim te



odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana nakon dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 01/1-04-3466/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), a u postupku razmatranja Dokumenta okvirnog proračuna Općine Kiseljak za razdoblje 2026. - 2028. godine, broj: 01-11-5244/26 od 30. 6. 2026. godine, Općinsko vijeće Kiseljak, na 17. sjednici održanoj 14. 7. 2026. godine, d o n o s i:

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Kiseljak prima na znanje Dokument okvirnog proračuna Općine Kiseljak za razdoblje 2027. - 2029. godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-11-3467/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana nakon dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 01/1-04-3466/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), a u postupku razmatranja Dokumenta okvirnog budžeta Općine Kiseljak za period 2026.-2028. godine, broj: 01-11-5244/26 od 30.6.2026. godine, Općinsko vijeće Kiseljak, na 17. sjednici održanoj 14.7.2026. godine, d o n o s i:

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Kiseljak prima na znanje Dokument okvirnog budžeta Općine Kiseljak za period 2027.-2029. godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-11-3467/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.



Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“ broj: 03/09, 03/12 i 7/25), članka 119. i 120. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“ broj: 03/09 i 05/09), Pravilnika o evidencijama i izvješćivanju o duhu i jamstvima („Službene novine FBiH“ broj: 52/25), Općinsko vijeće Kiseljak, na 17. sjednici održanoj dana 14. 7. 2026. godine, donosi:

ZAKLJUČAK
o usvajanju obrazaca za kvartalno i
godišnje izvještavanje o duhu i jamstvima

Članak 1.

Općinsko vijeće Kiseljak usvaja propisane izvještajne obrasce I1., I2., I3., I4., I5. i I6. za izvještajno razdoblje 1. 1. 2026. do 30. 6. 2026. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Kiseljak, zajedno s propisanim obrascima.

Broj: 01/1-11-3468/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), članka 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/2019 Odluka Ustavnog suda) i Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“ broj: 03/09, 03/12 i 7/25), člana 119. i 120. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“ broj: 03/09 i 05/09), Pravilnika o evidencijama i izvješćivanju o duhu i jamstvima („Službene novine FBiH“ broj: 52/25), Općinsko vijeće Kiseljak, na 17. sjednici održanoj dana 14.7.2026. godine, donosi:

ZAKLJUČAK
o usvajanju obrazaca za kvartalno i
godišnje izvještavanje o duhu i garancijama

Članak 1.

Općinsko vijeće Kiseljak usvaja propisane izvještajne obrasce I1., I2., I3., I4., I5. i I6. za izvještajno razdoblje 1.1.2026. do 30.6.2026. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Kiseljak, zajedno s propisanim obrascima.

Broj: 01/1-11-3468/26
Kiseljak, 15.7.2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/2019 Odluka Ustavnog suda) i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH,



FBIH, kantona, općina i gradova, („Sl. novine FBiH“, broj:17/14), Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14. 7. 2026. godine donosi:

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o provedenim aktivnostima javnog nadmetanja za prodaju nekretnine na temelju Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja broj: 01/1-27-4589/26 od 13. 5. 2026. godine i davanju ovlasti načelniku općine za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine

Članak 1.

Općinsko vijeće Kiseljak usvaja Izvješće o provedenim aktivnostima javnog nadmetanja za prodaju nekretnina na temelju Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja broj: 01/1-27-4589/26 od 13. 5. 2026. godine.

Članak 2.

Općinsko vijeće Kiseljak ovlašćuje Načelnika općine Kiseljak za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 1221/6, pašnjak 3. klase, Trivoja, ukupne površine 1197 m², upisana u PL/KK uložak broj: 292, zk.ul. broj: 220 KO Orahovo u vlasništvu Općine Kiseljak 1/1, kod notara, sa fizičkom osobom Vedran Bašić, Krčevine 174, 71255 Brestovsko, općina Kiseljak, kao kupac i Mladen Mišurić - Ramljak za Općinu Kiseljak, kao prodavatelj, po cijeni od 12.340,00 KM (dvanaestisućatristotinečetdesett 00/100 KM).
- k.č. br. 1223/2, oranica/njiva 5. klase, Trivoja, ukupne površine 941 m², upisana u PL/KK uložak broj: 292, zk.ul. broj: 220 KO Orahovo u vlasništvu Općine Kiseljak 1/1, kod notara, sa fizičkom osobom Vedran Bašić, Krčevine

kantona, općina i gradova, („Sl. novine FBiH“, broj:17/14), Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14.7.2026. godine donosi:

ODLUKU

o usvajanju Izvještaja o provedenim aktivnostima javne licitacije za prodaju nekretnine na osnovu Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije broj: 01/1-27-4589/26 od 13. 5. 2026. godine i davanju ovlaštenja načelniku općine za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine

Član 1.

Općinsko vijeće Kiseljak usvaja Izvještaj o provedenim aktivnostima javne licitacije za prodaju nekretnina na osnovu Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije broj: 01/1-27-4589/26 od 13.5.2026. godine.

Član 2.

Općinsko vijeće Kiseljak ovlašćuje načelnika općine Kiseljak za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 1221/6, pašnjak 3. klase, Trivoja, ukupne površine 1197 m², upisana u PL/KK uložak broj: 292, zk.ul. broj: 220 KO Orahovo u vlasništvu Općine Kiseljak 1/1, kod notara, sa fizičkom osobom Vedran Bašić, Krčevine 174, 71255 Brestovsko, općina Kiseljak, kao kupac i Mladen Mišurić - Ramljak za Općinu Kiseljak, kao prodavatelj, po cijeni od 12.340,00 KM (dvanaestisućatristotinečetdesett 00/100 KM).
- k.č. br. 1223/2, oranica/njiva 5. klase, Trivoja, ukupne površine 941 m², upisana u PL/KK uložak broj: 292, zk.ul. broj: 220 KO Orahovo u vlasništvu Općine Kiseljak 1/1, kod notara, sa fizičkom osobom Vedran Bašić, Krčevine



174, 71255 Brestovsko, općina Kiseljak, kao kupac i Mladen Mišurić - Ramljak za Općinu Kiseljak, kao prodavatelj, po cijeni od 12.235,00 KM (dvanaestisućadvijestotinetridesetpet 00/100 KM).

174, 71255 Brestovsko, općina Kiseljak, kao kupac i Mladen Mišurić - Ramljak za Općinu Kiseljak, kao prodavatelj, po cijeni od 12.235,00 KM (dvanaestisućadvijestotinetridesetpet 00/100 KM).

Ugovor će sadržavati potrebne elemente iz Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja broj: 01/1-27-4589/26 od 13. 5. 2026. godine.

Ugovor će sadržavati potrebne elemente iz Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javne licitacije broj: 01/1-27-4589/26 od 13. 5. 2026. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-27-4589/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

*Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.*

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak ("Službeni glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09, 03/12 i 7/25), članka 14. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15-Odluka US i 34/16), odlučujući po zahtjevu Općinskog načelnika Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14. 7. 2026. godine, donosi :

ODLUKA

o utvrđivanju javnog interesa radi potpune izvlaštenja nekretnina u svrhu proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Broj: 01/1-27-4589/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

*Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.*

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak ("Službeni glasnik Općine Kiseljak", broj: 03/09, 03/12 i 7/25), člana 14. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 – Odluka US i 34/16), odlučujući po zahtjevu Općinskog načelnika Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici održanoj dana 14.7.2026. godine, donosi :

ODLUKA

o utvrđivanju javnog interesa radi potpune eksproprijacije nekretnina u svrhu proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi



1. Utvrđuje se kako je od javnog interesa potpuno izvlaštenje nekretnina u svrhu proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi, sukladno Urbanističkom planu gradskog središta Kiseljak 2008.–2028. godine, i to za sljedeće nekretnine:

k.č. broj 1454/1 KO Kiseljak, upisana u KKU broj 757, površine 939 m², koja odgovara parceli starog premjera 1867/1 KO Palež I, na kojoj je kao posjednik upisan Mujić (Muharema) Salko sa dijelom 1/1.

k.č. broj 1454/2 KO Kiseljak, upisana u KKU broj 757, površine 2.312 m², koja odgovara parceli starog premjera 1867/1 KO Palež I, na kojoj je kao posjednik upisan Mujić (Muharema) Salko sa dijelom 1/1.

2. Utvrđuje se da je Općina Kiseljak korisnik izvlaštenja nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Kiseljak podnio je Općinskom vijeću Kiseljak zahtjev za utvrđivanje javnog interesa radi provođenja postupka potpune izvlaštenja nekretnina potrebnih za realizaciju projekta proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi.

Uz zahtjev je priložena projektna, katastarska i zemljišnoknjižna dokumentacija iz koje proizlazi da su predmetne nekretnine neophodne za provedbu navedenog projekta.

Projekt proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi predviđen je Urbanističkim planom gradskog središta Kiseljak za razdoblje 2008. – 2028. godine te predstavlja nastavak planskog razvoja postojećih javnih sadržaja namijenjenih sportu, rekreaciji, edukaciji i turizmu. Njegovim realiziranjem unaprijedit će se postojeći sadržaji posvećeni promociji mineralne vode, po kojoj

1. Utvrđuje se kako je od javnog interesa potpuna eksproprijacija nekretnina u svrhu proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi, u skladu s Urbanističkim planom gradskog središta Kiseljak 2008.–2028. godine, i to za sljedeće nekretnine:

k.č. broj 1454/1 KO Kiseljak, upisana u KKU broj 757, površine 939 m², koja odgovara parceli starog premjera 1867/1 KO Palež I, na kojoj je kao posjednik upisan Mujić (Muharema) Salko sa dijelom 1/1.

k.č. broj 1454/2 KO Kiseljak, upisana u KKU broj 757, površine 2.312 m², koja odgovara parceli starog premjera 1867/1 KO Palež I, na kojoj je kao posjednik upisan Mujić (Muharema) Salko sa dijelom 1/1.

2. Utvrđuje se da je Općina Kiseljak korisnik eksproprijacije nekretnina iz člana 1. ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Kiseljak podnio je Općinskom vijeću Kiseljak zahtjev za utvrđivanje javnog interesa radi provođenja postupka potpune eksproprijacije nekretnina potrebnih za realizaciju projekta proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi.

Uz zahtjev je priložena projektna, katastarska i zemljišnoknjižna dokumentacija iz koje proizlazi da su predmetne nekretnine neophodne za provedbu navedenog projekta.

Projekt proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi predviđen je Urbanističkim planom gradskog središta Kiseljak za razdoblje 2008. – 2028. godine te predstavlja nastavak planskog razvoja postojećih javnih sadržaja namijenjenih sportu, rekreaciji, edukaciji i turizmu. Njegovom realizacijom unaprijedit će se postojeći sadržaji posvećeni promociji mineralne vode, po kojoj



je Općina Kiseljak prepoznatljiva, te će se stvoriti preduvjeti za razvoj novih edukativnih, turističkih, rekreativnih i sportskih sadržaja od značaja za lokalnu zajednicu.

S obzirom kako realiziranje projekta nije moguća bez stjecanja prava vlasništva nad predmetnim nekretninama, potrebno je provesti postupak potpune izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju Federacije Bosne i Hercegovine.

Budući da se radi o projektu od općeg interesa koji je u cijelosti usklađen s važećom prostorno-planskom dokumentacijom Općine Kiseljak te je usmjeren na unapređenje javne infrastrukture i sadržaja od koristi za građane, ispunjeni su zakonski uvjeti za utvrđivanje javnog interesa, zbog čega se predlaže Općinskom vijeću Kiseljak donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpuno izvlaštenje predmetnih nekretnina.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana nakon dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 01/1-27-3469/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), članka 35. Zakona o pravobraniteljstvu KSB („Službene novine KSB“, broj: 8/17), a na prijedlog Načelnika općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici, održanoj dana 14. 7. 2026. godine, donosi:

je Općina Kiseljak prepoznatljiva, te će se stvoriti preduvjeti za razvoj novih edukativnih, turističkih, rekreativnih i sportskih sadržaja od značaja za lokalnu zajednicu.

S obzirom kako realizacija projekta nije moguća bez stjecanja prava vlasništva nad predmetnim nekretninama, potrebno je provesti postupak potpune eksproprijacije sukladno odredbama Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine.

Budući da se radi o projektu od općeg interesa koji je u cijelosti usklađen s važećom prostorno-planskom dokumentacijom Općine Kiseljak te je usmjeren na unapređenje javne infrastrukture i sadržaja od koristi za građane, ispunjeni su zakonski uvjeti za utvrđivanje javnog interesa, zbog čega se predlaže Općinskom vijeću Kiseljak donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju predmetnih nekretnina.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Novom Travniku u roku od 30 dana nakon dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi direktno sudu u dva primjerka.

Broj: 01/1-27-3469/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 25. Statuta Općine Kiseljak („Sl. glasnik Općine Kiseljak“, broj: 03/09, 03/12 i 7/25), člana 35. Zakona o pravobranilaštvu SBK („Službene novine SBK“, broj: 8/17), a na prijedlog Načelnika općine Kiseljak, Općinsko vijeće Kiseljak na 17. sjednici, održanoj dana 14. 7. 2026. godine, donosi:



ODLUKU
o izmjeni Odluke o imenovanju općinskog
pravobranitelja

Članak 1.

Članak 3. Odluke o imenovanju općinskog pravobranitelja broj: 01-04-2992/26 od 18. 6. 2026. godine mijenja se tako da glasi „Mandat općinskog pravobranitelja počinje dana 11. 7. 2026. godine.“

Načelnik općine Kiseljak će donijeti Rješenje o plaći općinskog pravobranitelja sukladno Odluci o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plaće, dodataka na plaću i naknada plaće izabranih dužnosnika, općinskog načelnika, nositelja izvršnih funkcija, savjetnika, općinskog pravobranitelja, zamjenika općinskog pravobranitelja, državnih službenika i namještenika u Jedinstvenom općinskom tijelu uprave Općine Kiseljak (Sl. glasnik Općine Kiseljak broj: 03/22, i 5/24).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a primjenjuje se od 11. 7. 2026. godine i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Kiseljak donijelo je dana 17. 6. 2026. godine Odluku broj: 01-04-2992/26 o imenovanju općinskog pravobranitelja – Marija Dune u kojoj je u članku 3. navedeno da mandat – općinskog pravobranitelja počinje dana 1. 7. 2026. godine.

Kako imenovani pravobranitelj u vremenu od donošenja Odluke, sukladno važećim zakonskim normama, nije bio u mogućnosti prekinuti ranije postojeći radni odnos, zbog odrađivanja otkaznog roka, ukazala se potreba za izmjenom početka mandata navedenog u Odluci.

ODLUKU
o izmjeni Odluke o imenovanju općinskog
pravobranioca

Član 1.

Član 3. Odluke o imenovanju općinskog pravobranioca broj: 01-04-2992/26 od 18.6.2026. godine mijenja se tako da glasi „Mandat općinskog pravobranioca počinje dana 11.7.2026. godine.“

Načelnik općine Kiseljak će donijeti Rješenje o plati općinskog pravobranioca u skladu sa Odlukom o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plate, dodataka na platu i naknada plate izabranih zvaničnika, općinskog načelnika, nositelja izvršnih funkcija, savjetnika, općinskog pravobranioca, zamjenika općinskog pravobranioca, državnih službenika i namještenika u Jedinstvenom općinskom organu uprave Općine Kiseljak (Sl. glasnik Općine Kiseljak broj: 03/22, i 5/24).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a primjenjuje se od 11.7.2026. godine i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Kiseljak.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Kiseljak donijelo je dana 17.6.2026. godine Odluku broj: 01-04-2992/26 o imenovanju općinskog pravobranioca – Marija Dune u kojoj je u članu 3. navedeno da mandat općinskog pravobranioca počinje dana 1. 7. 2026. godine.

Kako imenovani pravobranilioc u vremenu od donošenja Odluke, u skladu sa važećim zakonskim normama, nije bio u mogućnosti prekinuti ranije postojeći radni odnos, zbog odrađivanja otkaznog roka, ukazala se potreba za izmjenom početka mandata navedenog u Odluci.



Budući da je imenovani općinski pravobranitelj Mario Duno odradio otkazni rok i prekinuo radni odnos s predašnjim poslodavcem s danom 10. 7. 2026. godine, kada je i objavljen, donijeli smo Odluku kao u dispozitivu.

Broj: 01-04-2992-1/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.***

Budući da je imenovani općinski pravobranitelj Mario Duno odradio otkazni rok i prekinuo radni odnos s predašnjim poslodavcem s danom 10.7.2026. godine, kada je i objavljen, donijeli smo Odluku kao u dispozitivu.

Broj: 01-04-2992-1/26
Kiseljak, 15. 7. 2026. godine

***Predsjedatelj
Općinskog vijeća Kiseljak
mr.sc.Elvedin Mušanović, dipl.ing.el.***



AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

SADRŽAJ:

Stranica:

1. Odluka o utvrđivanju javnog interesa, KO Potkraj.....1.
2. Odluka o utvrđivanju javnog interesa KO Podastinje SP (KO Kiseljak NP).....5.
3. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak KO Gromiljak;.....8.
4. Odluka o utvrđivanju javnog interesa KO Potkraj – put.....11.
5. Zaključak o odbijanju zahtjeva (Amel Karasalihović).....15.
6. Zaključak (Dokument okvirnog proračuna Općine Kiseljak za razdoblje 2027.-2029. godine).....17.
7. Zaključak o usvajanju obrazaca za kvartalno i godišnje izvješćivanje o dugu i jamstvima.....18.
8. Odluka o usvajanju Izvješća o provedenim aktivnostima javnog nadmetanja za prodaju nekretnine na temelju Odluke o prodaji i kriterijima za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kiseljak putem javnog nadmetanja broj: 01/1-27-4589/26 od 13. 5. 2026. godine i davanju ovlasti načelniku općine za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine.....18.
9. Odluka o utvrđivanju javnog interesa radi potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu proširenja Zone sporta i rekreacije – Tematskog parka o mineralnoj vodi.....20.
10. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju općinskog pravobranitelja.....22.



Izdavač:

OPĆINSKO VIJEĆE KISELJAK

Adresa:

**BANA JOSIPA JELAČIĆA 41,
KISELJAK**

Odgovorni urednik:

DEJAN ŠTEKIĆ

Telefon:

030/877-808

E-mail:

opc.kiseljak@tel.net.ba

dejan.stekic@opcina-kiseljak.org

Grafička priprema i tisak:

OPĆINSKO VIJEĆE KISELJAK